

Årsredovisning

för

Norra Vånga Fastigheter AB

556619-1390

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norra Vånga Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den **30/11** 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skara den **30/11** 2023



Marianne Blank

Årsredovisning

för

Norra Vånga Fastigheter AB

556619-1390

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Norra Vånga Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Norra Vånga Fastighets ABs verksamhet består av fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper.

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Blank & Söner AB, 556826-0623, med säte i Vara kommun.

Företaget har sitt säte i Vara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	7 944	7 889	8 061	8 090	8 043
Resultat efter finansiella poster	-1 069	865	1 200	1 595	1 549
Soliditet (%)	4	4	4	2	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	173 415	855 890	-34 923	1 294 382
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-34 923	34 923	0
Förändring uppskrivningsfond		-10 510	10 510		0
Årets resultat				1 585	1 585
Belopp vid årets utgång	300 000	162 905	831 477	1 585	1 295 967

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	831 477
årets vinst	1 585
	833 062
disponeras så att i ny räkning överföres	833 062
	833 062

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		7 944 323	7 889 232
Övriga rörelseintäkter		0	221 480
Summa rörelseintäkter		7 944 323	8 110 712
Rörelsekostnader			
Externa kostnader		-6 470 041	-5 417 947
Personalkostnader	2	-521 009	-475 588
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-811 175	-811 786
Summa rörelsekostnader		-7 802 225	-6 705 321
Rörelseresultat		142 098	1 405 391
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 937	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 213 359	-540 314
Summa finansiella poster		-1 211 422	-540 314
Resultat efter finansiella poster		-1 069 324	865 077
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 075 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-900 000
Summa bokslutsdispositioner		1 075 000	-900 000
Resultat före skatt		5 676	-34 923
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 091	0
Årets resultat		1 585	-34 923

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

28 944 781

29 755 956

Summa materiella anläggningstillgångar

28 944 781

29 755 956

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

9 147 567

9 147 567

Fordringar hos koncernföretag

5

19 655 101

20 028 766

Summa finansiella anläggningstillgångar

28 802 668

29 176 333

Summa anläggningstillgångar

57 747 449

58 932 289

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

107 345

22 414

Fordringar hos koncernföretag

24 750

311 608

Övriga fordringar

244 805

269 920

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

158 016

145 273

Summa kortfristiga fordringar

534 916

749 215

Kassa och bank

Kassa och bank

789 370

1 226 896

Summa kassa och bank

789 370

1 226 896

Summa omsättningstillgångar

1 324 286

1 976 111

SUMMA TILLGÅNGAR

59 071 735

60 908 400

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Uppskrivningsfond

6

162 905

173 415

Summa bundet eget kapital

462 905

473 415

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

831 477

855 890

Årets resultat

1 585

-34 923

Summa fritt eget kapital

833 062

820 967

Summa eget kapital

1 295 967

1 294 382

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

1 130 000

1 130 000

Summa obeskattade reserver

1 130 000

1 130 000

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8,9

42 031 008

44 815 098

Skulder till koncernföretag

11 118 812

10 928 990

Summa långfristiga skulder

53 149 820

55 744 088

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

887 840

887 840

Leverantörsskulder

400 062

259 146

Skulder till koncernföretag

789 292

426 355

Övriga skulder

133 074

165 176

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 285 680

1 001 413

Summa kortfristiga skulder

3 495 948

2 739 930

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

59 071 735

60 908 400

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 - 50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	40 417 590	40 417 590
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 417 590	40 417 590
Ingående avskrivningar	-10 829 794	-10 023 263
Årets avskrivningar	-805 920	-806 531
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 635 714	-10 829 794
Ingående uppskrivningar	168 160	173 415
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-5 255	-5 255
Utgående ackumulerade uppskrivningar	162 905	168 160
Utgående redovisat värde	28 944 781	29 755 956

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 147 567	9 147 567
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 147 567	9 147 567
Utgående redovisat värde	9 147 567	9 147 567

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 028 766	20 528 766
Tillkommande fordringar	1 075 000	0
Avgående fordringar	-1 448 665	-500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 655 101	20 028 766
Utgående redovisat värde	19 655 101	20 028 766

Not 6 Uppskrivningsfond

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp vid årets ingång	173 415	173 415
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-10 510	0
Belopp vid årets utgång	162 905	173 415

Not 7 Obeskattade reserver

	2023-04-30	2022-04-30
Periodiseringsfond 2018	390 000	390 000
Periodiseringsfond 2019	416 000	416 000
Periodiseringsfond 2021	324 000	324 000
	1 130 000	1 130 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	232 780	232 780
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	4 516	1 164

2023122803687

Not 8 Långfristiga skulder

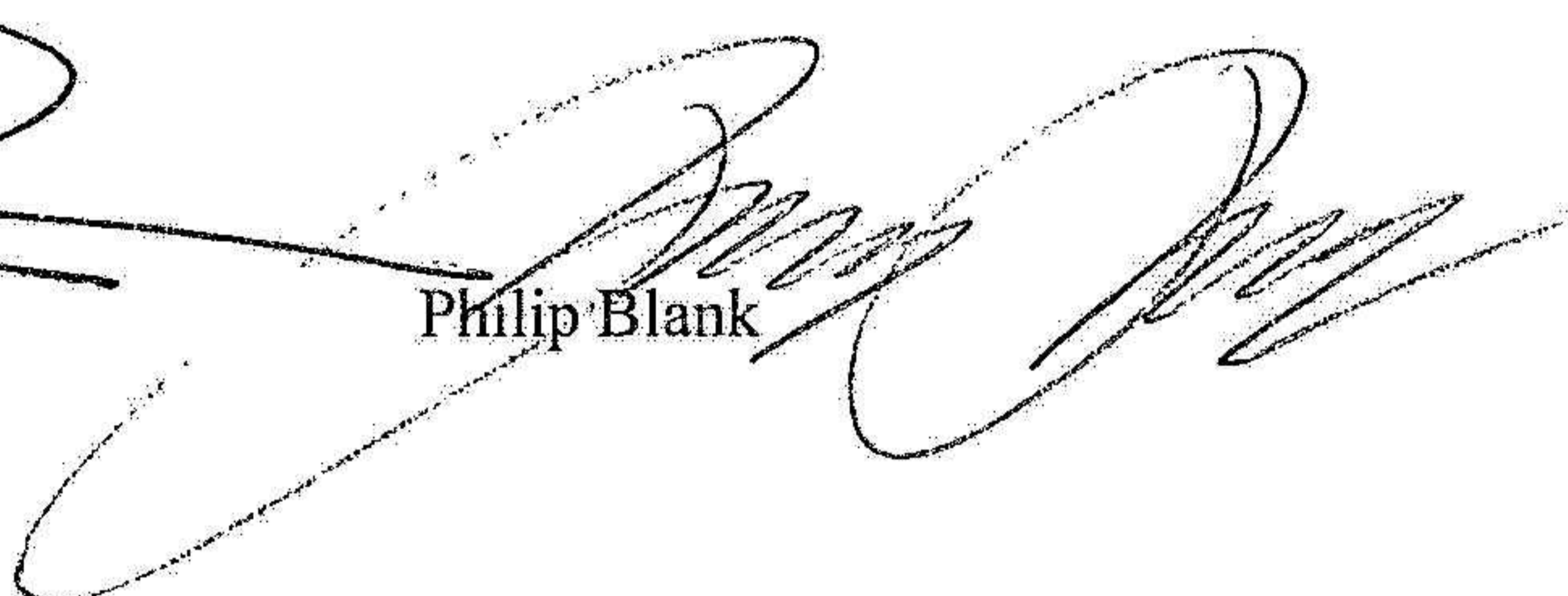

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	49 598 460	52 459 972
	49 598 460	52 459 972

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	52 786 000	52 786 000
Pant i aktier i dotterbolag	9 147 567	9 147 567
	61 933 567	61 933 567

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skara den 31 oktober 2023



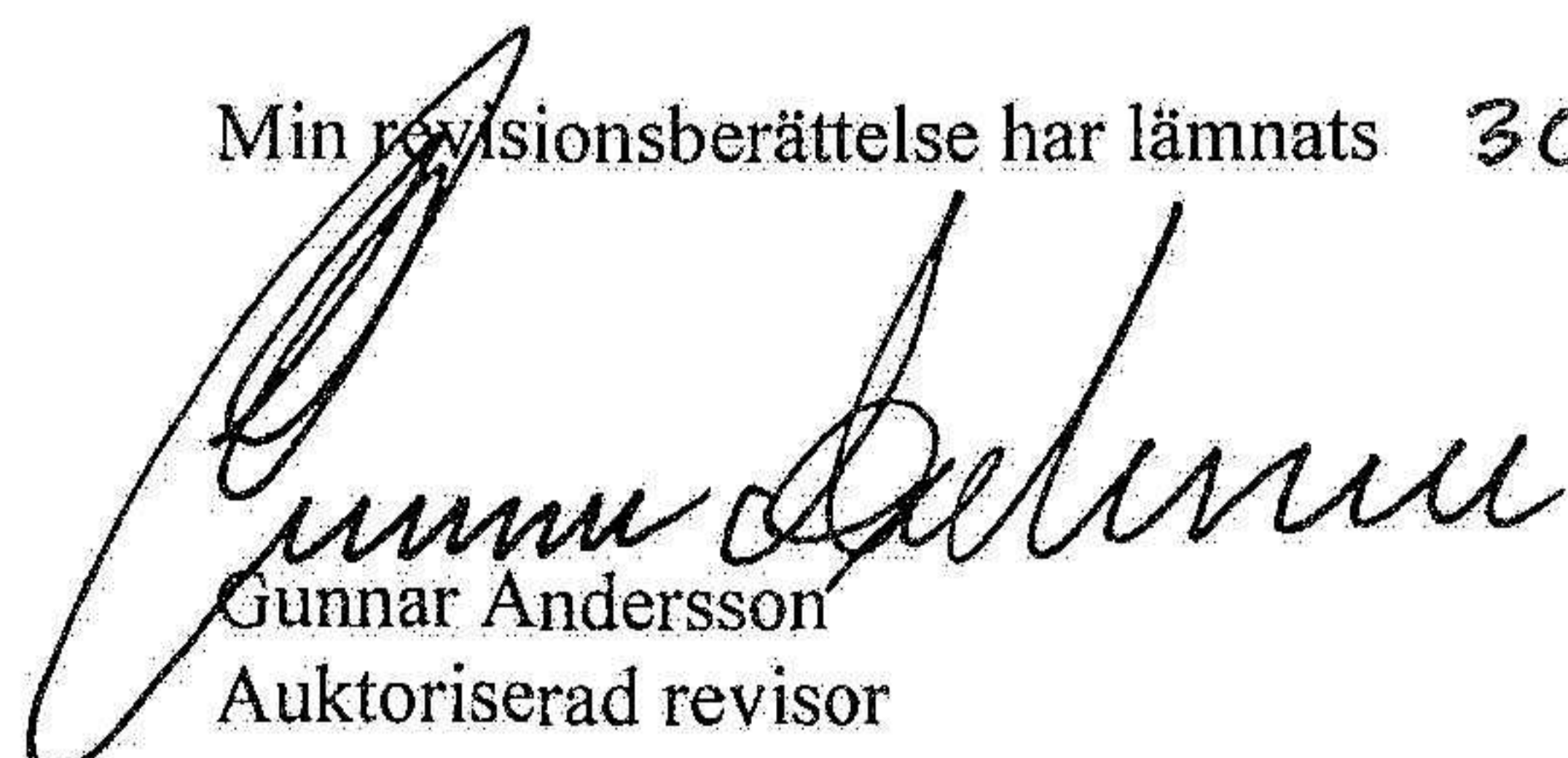
Marianne Blank
Ordförande

Philip Blank



William Blank

Min revisionsberättelse har lämnats 30 november, 2023



Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor



Auktoriserad Revisionsbyrå

2023122803688

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norra Vånga Fastigheter AB

Org.nr 556619-1390

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norra Vånga Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norra Vånga Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norra Vånga Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 



Auktoriserad Revisionsbyrå

2023122803689

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norra Vånga Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Norra Vånga Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.


Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 



Auktoriserad Revisionsbyrå

2023122803690

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktieföretagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Mariestad den 30 november 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gunnar Andersson', written over a horizontal line.

Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor