

Årsredovisning
för
Kemivesten 5 AB
559132-7464

Räkenskapsåret
2024-03-01 - 2025-02-28

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Halim Hoti, Styrelseledamot
2025-08-28

Styrelsen för Kemivesten 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-03-01 - 2025-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget som har sitt säte i Varberg ska bedriva utveckling och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	877	363	0	0
Resultat efter finansiella poster	387	-489	-277	-209
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	335	-440	49 895
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-440	440	0
Årets resultat			2 219	2 219
Belopp vid årets utgång	50 000	-105	2 219	52 114

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-105
årets vinst	2 219
	2 114
disponeras så att i ny räkning överföres	2 114
	2 114

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-03-01
-2025-02-28

2023-03-01
-2024-02-29

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

877 101

363 063

Summa rörelseintäkter

877 101

363 063

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-163 781

-468 730

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-84 464

-84 464

Summa rörelsekostnader

-248 245

-553 194

Rörelseresultat

628 856

-190 131

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-241 637

-299 309

Summa finansiella poster

-241 637

-299 309

Resultat efter finansiella poster

387 219

-489 440

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

489 000

Lämnade koncernbidrag

-385 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-385 000

489 000

Resultat före skatt

2 219

-440

Årets resultat

2 219

-440

Balansräkning	Not	2025-02-28	2024-02-29
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	5 054 282	5 138 746
Summa materiella anläggningstillgångar		5 054 282	5 138 746
Summa anläggningstillgångar		5 054 282	5 138 746
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		200	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 873	24 171
Summa kortfristiga fordringar		23 073	24 174
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	368 514
Summa kassa och bank		1	368 514
Summa omsättningstillgångar		23 074	392 688
SUMMA TILLGÅNGAR		5 077 356	5 531 434

Balansräkning	Not	2025-02-28	2024-02-29
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-105	335
Årets resultat		2 219	-440
Summa fritt eget kapital		2 114	-105
Summa eget kapital		52 114	49 895
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	4 600 016	4 691 679
Skulder till koncernföretag		280 455	561 932
Summa långfristiga skulder		4 880 471	5 253 611
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 996	99 996
Skatteskulder		-5 233	65 052
Övriga skulder		34 260	30 106
Upplupna kostnader		15 748	32 774
Summa kortfristiga skulder		144 771	227 928
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 077 356	5 531 434

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2025-02-28	2024-02-29
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 1 Byggnader och mark

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	5 223 210	1 000 000
Omklassificeringar		4 223 210
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 223 210	5 223 210
Ingående avskrivningar	-84 464	
Årets avskrivningar	-84 464	-84 464
Utgående ackumulerade avskrivningar	-168 928	-84 464
Utgående redovisat värde	5 054 282	5 138 746

Not 2 Långfristiga skulder

	2025-02-28	2024-02-29
Skulder som betalats senare än fem år efter balansdagen	4 200 032	4 291 695
	4 200 032	4 291 695

Varberg 2025-08-15

Halim Hoti
Halim Hoti