

ÅRSREDOVISNING

för

Explicar Affärsutveckling AB

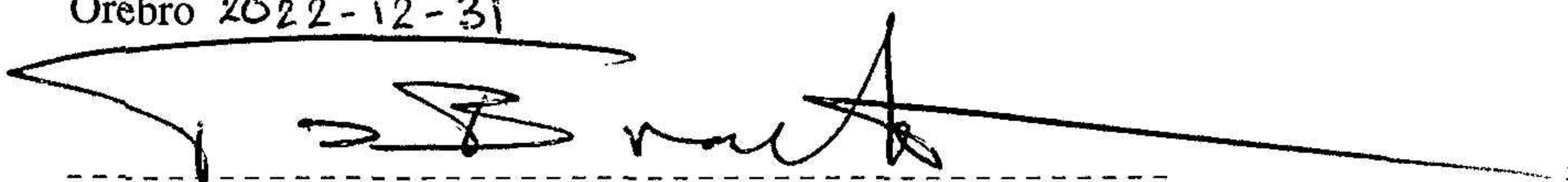
Org.nr. 556549-8036

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Explicar Affärsutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-12-31. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro 2022-12-31


Thomas Brandt

ÅRSREDOVISNING

för

Explicar Affärsutveckling AB

Org.nr. 556549-8036

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Explicar Affärsutveckling AB

Org.nr. 556549-8036

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar konsultverksamhet inom området för affärsutveckling, samt äga och förvalta fastigheter, direkt eller indirekt genom dotterbolag.

Företagets säte är Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Expenser Förvaltning AB, org.nr. 556612-5877, har avyttrats under räkenskapsåret.

LSS Fastigheter i Dalarna AB, org.nr. 559360-2989, har förvärvats under räkenskapsåret.

Bo i Nytt Hus Sverige AB, org.nr. 559373-5920, har nybildats under räkenskapsåret.

Båda dessa bolag är helägda dotterbolag till Explicar Affärsutveckling Aktiebolag.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	570 323	1 159 718	1 312 450	3 120 696
Resultat efter finansiella poster	58 285 907	-1 618 759	529 541	-100 237
Soliditet (%)	79,64	9,67	8,33	17,94
Balansomslutning	76 270 774	31 577 097	31 484 501	13 348 703

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 936 488
Utdelning till aktieägare 2 700 000 (220407))			-2 700 000
Årets resultat			60 385 907
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	60 622 395

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	236 488
Årets resultat	60 385 907
	<u>60 622 395</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>60 622 395</u>
	60 622 395

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

MR

2023011201912

Explicar Affärsutveckling AB

Org.nr. 556549-8036

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		570 323	1 159 718
Övriga rörelseintäkter		230 894	142 668
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>801 217</u>	<u>1 302 386</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 776 470	-1 039 790
Personalkostnader	2	-2 967 748	-2 866 096
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 000	-13 984
Summa rörelsekostnader		<u>-4 762 218</u>	<u>-3 919 870</u>
Rörelseresultat		-3 961 001	-2 617 484
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	62 179 955	1 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-245	-601
Ränteintäkter		69 612	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 413	-674
Räntekostnader		-1	0
Summa finansiella poster		<u>62 246 908</u>	<u>998 725</u>
Resultat efter finansiella poster		58 285 907	-1 618 759
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 100 000	2 800 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>2 100 000</u>	<u>2 800 000</u>
Resultat före skatt		60 385 907	1 181 241
Årets resultat		<u>60 385 907</u>	<u>1 181 241</u>

2023011201913

AP

Explicar Affärsutveckling AB

Org.nr. 556549-8036

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

4

81 564

99 564

Summa materiella anläggningstillgångar

81 564

99 564

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

43 972 969

29 083 182

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

974 000

974 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

44 946 969

30 057 182

Summa anläggningstillgångar

45 028 533

30 156 746

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

4 219

0

Fordringar hos koncernföretag

2 900 000

800 000

Övriga fordringar

11 049 672

203 024

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

189 759

124 972

Summa kortfristiga fordringar

14 143 650

1 127 996

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

3 017 404

19 969

Summa kortfristiga placeringar

3 017 404

19 969

Kassa och bank

Kassa och bank

14 081 187

272 386

Summa kassa och bank

14 081 187

272 386

Summa omsättningstillgångar

31 242 241

1 420 351

SUMMA TILLGÅNGAR

76 270 774

31 577 097

2023011201914

AR

Explicar Affärsutveckling AB

Org.nr. 556549-8036

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

236 488

1 755 247

Årets resultat

60 385 907

1 181 241

Summa fritt eget kapital

60 622 395

2 936 488

Summa eget kapital

60 742 395

3 056 488

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 103 135

104 026

Skulder till koncernföretag

12 281 395

27 256 545

Övriga skulder

719 512

722 038

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

424 337

438 000

Summa kortfristiga skulder

15 528 379

28 520 609

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

76 270 774

31 577 097

AP

2023011201915

Explicar Affärsutveckling AB

Org.nr. 556549-8036

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

4,00

4,00

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

2021/2022

2020/2021

Anticiperad utdelning

700 000

1 000 000

Utdelning från dotterbolag

9 181 657

0

Resultat vid försäljning dotterbolag

52 298 298

0

62 179 955

1 000 000

Noter till balansräkningen

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden

115 544

85 396

Inköp

0

30 148

Utgående anskaffningsvärden

115 544

115 544

Ingående avskrivningar

-15 980

-1 996

Årets avskrivningar

-18 000

-13 984

Utgående avskrivningar

-33 980

-15 980

Redovisat värde

81 564

99 564

Not 5 Andelar i koncernföretag

2022-06-30

2021-06-30

Företag

Antal
/Kapital-
andel %

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

D-Store Fastigheter i Vimmerby AB

500

11 236 144

11 236 144

559112-8979

Örebro

100,00%

Fastighets AB Humlan i Årjäng

1 000

17 447 038

17 447 038

556637-8187

Örebro

100,00%

LSS Fastigheter i Dalarna AB

250

15 264 787

0

559360-2989

Borlänge

100,00%

Bo i Nytt Hus Sverige AB

100

25 000

0

559373-5920

Stockholm

100,00%

43 972 969

28 683 182

2023011201916

AR

Explicar Affärsutveckling AB

Org.nr. 556549-8036

NOTER

Uppgifter om eget kapital och resultat

D-Store Fastigheter i Vimmerby AB

Fastighets AB Humlan i Årjäng

LSS Fastigheter i Dalarna AB

Bo i Nytt Hus Sverige AB

Eget kapital

97 380

7 943 810

Resultat

232 167

169 871

LSS Fastigheter i Dalarna AB har förvärvats under räkenskapsåret varför inte något eget kapital eller resultat redovisas.

Bo i Nytt Hus Sverige AB har nybildats under räkenskapsåret varför inte något eget kapital eller resultat redovisas.

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden

974 000

974 000

Utgående anskaffningsvärden

974 000

974 000

Redovisat värde

974 000

974 000

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter

2022-06-30

2021-06-30

Generell borgen till förmån för dotterföretag

13 547 480

14 360 480

Summa ställda säkerheter

13 547 480

14 360 480

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

R

2023011201917

NOTER

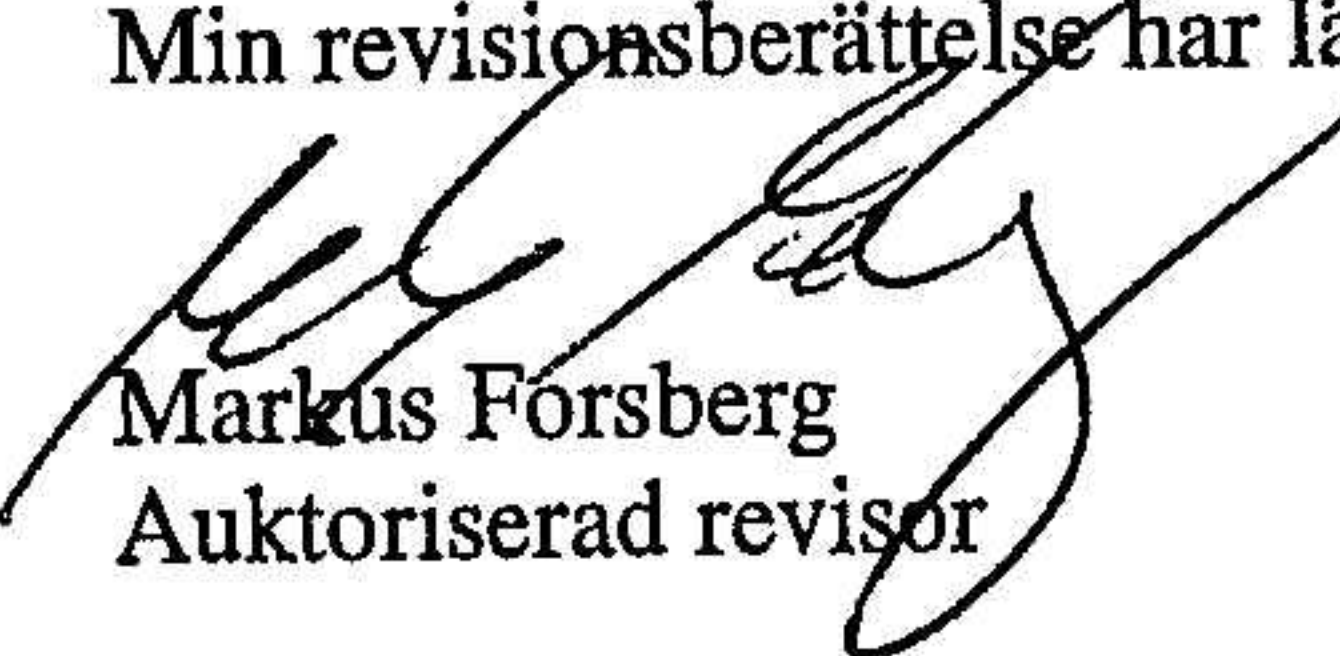
2023011201918

Örebro 2022-12-31

Thomas Brandt



Min revisionsberättelse har lämnats den 31/12 2022



Markus Forsberg
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Explicar Affärsutveckling AB
Org.nr. 556549-8036

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Explicar Affärsutveckling AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Explicar Affärsutveckling ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Explicar Affärsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Explicar Affärsutveckling AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Explicar Affärsutveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 31 december 2022

Markus Forsberg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Tove Karlsson