

# Årsredovisning

# Åsa Rydén Förvaltnings AB

Org.nr 559033-7753

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av:

Emil Rydén Öman, Styrelseledamot

2025-06-26

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Åsa Rydén Förvaltnings AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Eskilstuna

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Eskilstuna, bedriver uthyrning av anläggningstillgångar samt äger och förvaltar aktier i dotterbolag och intressebolag.

Bolaget äger samtliga aktier i dotterbolagen Bonaj AB, orgnr 556275-8416, och Bonaj Fastigheter AB, orgnr 559199-9767, båda med säte i Eskilstuna.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat aktier i Mellansveriges Husbyggnation AB samt att bolaget förvärvat aktier i Mälardalens Bostadsbyrå AB. Båda bolagen med säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	702	702	702	702
Resultat efter finansiella poster	188	-153	-199	-268
Balansomslutning	6 318	6 748	7 695	8 593
Soliditet (%)	18	15	17	18

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	927 931	701	<b>978 632</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		701	-701	<b>0</b>
Årets resultat			71 217	<b>71 217</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>928 632</b>	<b>71 217</b>	<b>1 049 849</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	928 632
årets vinst	71 217
	<b>999 849</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	999 849
	<b>999 849</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		702 000	702 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>702 000</b>	<b>702 000</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-73 296	-101 538
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-405 059	-690 109
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-478 355</b>	<b>-791 647</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>223 645</b>	<b>-89 647</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		490	671
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 908	-64 123
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-35 418</b>	<b>-63 452</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>188 227</b>	<b>-153 099</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	153 800
Förändring av överavskrivningar		-94 590	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-94 590</b>	<b>153 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>93 637</b>	<b>701</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 421	0
<b>Årets resultat</b>		<b>71 217</b>	<b>701</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	1 260 439	1 665 498
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 260 439</b>	<b>1 665 498</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 050 000	1 050 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	120 900	12 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 170 900</b>	<b>1 062 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 431 339</b>	<b>2 727 998</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 790 687	3 790 687
Övriga fordringar		58 000	66 141
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 848 687</b>	<b>3 856 828</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		37 563	163 125
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>37 563</b>	<b>163 125</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 886 250</b>	<b>4 019 953</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 317 589</b>	<b>6 747 951</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		928 632	927 931
Årets resultat		71 217	701
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>999 849</b>	<b>928 632</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 049 849</b>	<b>978 632</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		94 590	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>94 590</b>	<b>0</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	300 000
Skulder till koncernföretag	6	4 830 767	4 830 767
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 830 767</b>	<b>5 130 767</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	600 000
Skatteskulder		2 258	0
Övriga skulder		40 125	38 552
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>342 383</b>	<b>638 552</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 317 589</b>	<b>6 747 951</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 184 589	5 184 589
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 184 589</b>	<b>5 184 589</b>
Ingående avskrivningar	-3 519 091	-2 830 128
Årets avskrivningar	-405 059	-688 963
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 924 150</b>	<b>-3 519 091</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 260 439</b>	<b>1 665 498</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 250	6 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 250</b>	<b>6 250</b>
Ingående avskrivningar	-6 250	-5 104
Årets avskrivningar	0	-1 146
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 050 000	1 050 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Inköp	125 000	0
Försäljningar	-16 600	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>120 900</b>	<b>12 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>120 900</b>	<b>12 500</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	4 830 767	4 830 767
<b>4 830 767</b>	<b>4 830 767</b>	<b>4 830 767</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Borgensförbindelse till förmån för koncernbolag	22 632 584	13 825 000
	<b>22 632 584</b>	<b>13 825 000</b>

Eskilstuna 2025-06-25

*Åsa Rydén*  
Åsa Rydén  
Ordförande

*Emil Rydén Öman*  
Emil Rydén Öman

*Christer Öman*  
Christer Öman

*Oskar Rydén Öman*  
Oskar Rydén Öman

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25

Ernst & Young AB

*Andreas Pettersson*  
Andreas Pettersson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åsa Rydén Förvaltnings AB, org.nr 559033-7753

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Åsa Rydén Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åsa Rydén Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Åsa Rydén Förvaltnings AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Åsa Rydén Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Åsa Rydén Förvaltnings AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 25 juni 2025

Ernst & Young AB

*Andreas Pettersson*

Andreas Pettersson

Auktoriserad revisor