

# ÅRSREDOVISNING

för

## Aktiebolaget Kapelludden

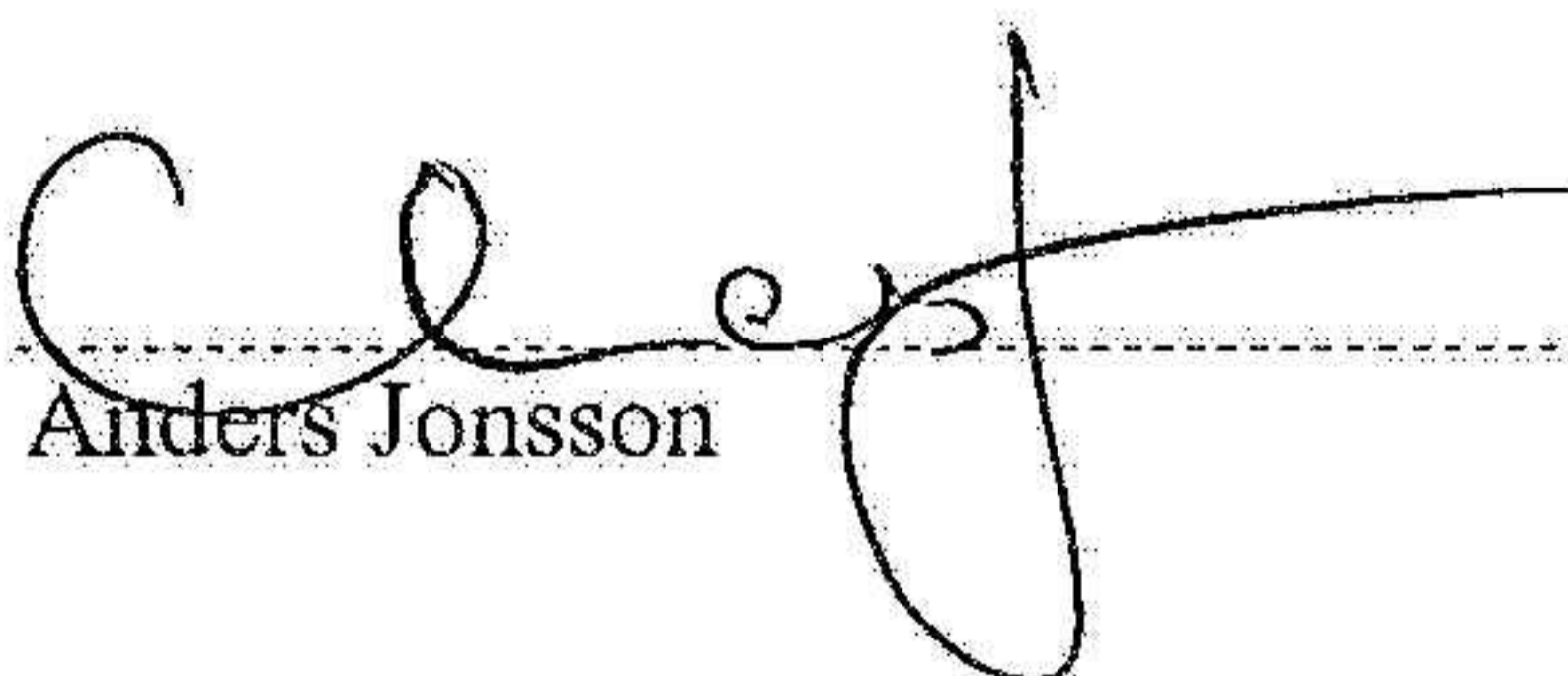
Org.nr. 556350-8265

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Kapelludden intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borgholm 2024-06-13

  
-----  
Anders Jonsson

Årsredovisning för  
**Aktiebolaget Kapelludden**  
556350-8265

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-11
Underskrifter	12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Kapelludden, 556350-8265, med säte i Kalmar Län, Borgholms Kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av uthyrning av campingplatser, husbilsplatser och stugor, minilivs, utomhusaktiviteter som utomhuspool med poolbar, minigolfv och utegym.

Förrutom campingverksamhet på Kapelluddens Camping i Borgholm driver bolaget även Grönhags Camping i Köpingsvik samt att bolaget arrenderar Köpingbadens Camping och Klinta Camping i Köpingsvik.

I det helägda dotterbolaget Aktiebolaget Badhuset har sedan många år bedrivits simhall och inomhusgym.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	47 652 102	35 514 655	33 824 627	25 531 518	33 899 149
Res. efter finansiella poster	4 677 030	3 239 359	5 505 713	303 432	523 439
Res. % av nettoomsättningen	9,81	9,12	16,27	1,18	1,54
Balansomslutning	78 317 701	69 867 856	63 590 728	44 709 009	42 524 294
Soliditet %	28,00	26,80	25,30	26,08	26,72

Definitioner: se not

Nettoomsättningen har under 2023 ökat med 34,10% vid jämförelse mot 2022. Orsaken till omsättningsökningen är att AB Kapelludden har utökat verksamheten med Klinta Camping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Klinta camping

Säsongen 2023 har AB Kapelludden drivit Klinta camping med minilivs, glasskiosker, Klintakökets servering och bar, minigolfbana samt padelbana, vilket också synliggörs i bolagets ökade omsättning för året.

En extra bolagsstämma hölls 2023-01-26, där beslut togs om att fusionera Klinta Camping i Köpingsvik AB upp i moderbolaget. Fusionen verkställdes 2023-04-27.

#### Marknad

Under 2023 har rekrytering av en marknadschef skett.

#### Styrelsen

Johan Göransson har per 2023-06-01 tillträtt styrelsen som ny styrelseledamot och styrelsen har därmed utökats.

#### Servicehus

Ett nytt servicehus har byggts på Grönhag camping. Byggnationen startade januari 2023 och var färdigställt i juni 2023.

#### Lokaler Hammaren

Organisationen har under 2023 växt och kontorlokalerna på badhuset är inte tillräckligt stora. Bolaget har förhyrt lokal på fastigheten Hammaren i Borgholm som anpassats till kontor. Här hyr man även lagerutrymmen.

#### Övrigt

Normalt renoverings- och underhållsarbete har genomförts på campingarna under året.

## Ägarförhållande

Bolaget ägs i sin helhet av Anders Jonsson och har varit i familjen's ägo sedan 1981.

## Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Övrigt bundet  eget kapital</i>	<i>Balanserad  vinst</i>	<i>Årets  vinst</i>
Vid årets början	3 000 000	3 375 980	6 552 232	1 960 006
Omföring av föreg års vinst			1 960 006	-1 960 006
Fusionsresultat			-2 494 583	
Årets resultat				2 794 295
<b>Vid årets slut</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 375 980</b>	<b>6 017 655</b>	<b>2 794 295</b>

## Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 811 949, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	8 811 949
<b>Summa</b>	<b>8 811 949</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2024061724663

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		47 652 102	35 550 295
Övriga rörelseintäkter		1 562 564	406 031
		<u>49 214 666</u>	<u>35 956 326</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-2 879 586	-2 083 927
Övriga externa kostnader		-22 267 364	-16 022 390
Personalkostnader	2	-13 507 397	-10 628 122
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 013 131	-2 567 690
<b>Rörelseresultat</b>		<u>6 547 188</u>	<u>4 654 197</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		9 732	-289 253
Ränteintäkter och liknande resultatposter		124 671	8 955
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 004 561	-1 134 540
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>4 677 030</u>	<u>3 239 359</u>
Bokslutsdispositioner	4	-733 117	-758 785
<b>Resultat före skatt</b>		<u>3 943 913</u>	<u>2 480 574</u>
Skatt på årets resultat		-1 149 618	-520 568
<b>Årets resultat</b>		<u>2 794 295</u>	<u>1 960 006</u>

2024061724664

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	5	3 823 681	-
		<u>3 823 681</u>	<u>-</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	52 445 876	43 809 646
Inventarier, verktyg och installationer	7	4 140 134	2 851 772
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	157 404	163 063
		<u>56 743 414</u>	<u>46 824 481</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	2 000 000	11 061 075
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	4 999 960	4 999 960
Andra långfristiga fordringar	11	2 320 132	2 260 400
		<u>9 320 092</u>	<u>18 321 435</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>69 887 187</u>	<u>65 145 916</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager mm</i>			
Råvaror och förnödenheter		620 157	479 903
		<u>620 157</u>	<u>479 903</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		424 895	226 241
Övriga fordringar		1 148 423	855 738
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 402 625	1 032 711
		<u>6 975 943</u>	<u>2 114 690</u>
<i>Kassa och bank</i>		834 414	2 127 347
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>8 430 514</u>	<u>4 721 940</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>78 317 701</u>	<u>69 867 856</u>

2024061724665

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		3 000 000	3 000 000
Uppskrivningsfond	12	3 310 980	3 310 980
Reservfond		65 000	65 000
		<u>6 375 980</u>	<u>6 375 980</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		6 017 655	6 552 232
Årets resultat		2 794 295	1 960 006
		<u>8 811 950</u>	<u>8 512 238</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>15 187 930</u>	<u>14 888 218</u>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Akkumulerade överavskrivningar		1 666 970	1 199 065
Periodiseringsfonder		6 799 000	3 622 000
		<u>8 465 970</u>	<u>4 821 065</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld	13	859 020	859 020
		<u>859 020</u>	<u>859 020</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	15 14	37 857 537	36 572 914
		<u>37 857 537</u>	<u>36 572 914</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		3 619 614	2 700 000
Förskott från kunder		947 318	323 579
Leverantörsskulder		3 146 037	3 131 962
Skulder till koncernföretag		5 036 036	4 589 273
Skatteskulder		192 271	20 678
Övriga kortfristiga skulder		502 035	452 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 503 933	1 508 479
		<u>15 947 244</u>	<u>12 726 639</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>78 317 701</u>	<u>69 867 856</u>

2024061724666

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Företaget har under året tillämpat BFARNA 2020:5 redovisning av fusion, i samband med fusion av Klinta Camping i Köpingsvik AB ( orgnr:556731-4820)

#### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### **Övriga tillgångar, avsättningar och skulder**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Immateriella anläggningstillgångar**

##### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill

År

5

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag

##### **Avskrivningar**

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

20-50

Markanläggningar

20

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5-10

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

#### **Leasing**

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

### **Varulager**

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

### **Finansiella instrument**

Finansiella anläggningstillgångar värderas utifrån anskaffningsvärde.

Per varje balansdag bedömer företaget om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post. Företagets värdepappersportfölj utgör en post då företaget utformat och dokumenterat en riskspridningsstrategi och de finansiella instrumenten i portföljen är klart identifierbara.

Per varje balansdag bedöms om en tidigare nedskrivning ska återföras helt eller delvis till följd av att de skäl som låg till grund för nedskrivningen har förändrats.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten mot eget kapital. Uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte.

### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

### **Intäkter**

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

### **Hyror**

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

Medtalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Totalt</b>	<b>25</b>	<b>22</b>

## Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	69 448	82 549
Räntekostnader, övriga	1 935 113	1 051 991
<b>Summa</b>	<b>2 004 561</b>	<b>1 134 540</b>

## Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förändring av periodiseringsfond	-817 000	-960 000
Förändring avskrivningar utöver plan	-66 117	116 215
Erhållna koncernbidrag	150 000	85 000
<b>Summa</b>	<b>-733 117</b>	<b>-758 785</b>

## Not 5 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Rörelseförvärv	4 779 601	
Vid årets slut	4 779 601	
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Årets avskrivning	-955 920	
Vid årets slut	-955 920	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 823 681</b>	

2024061724669

## Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	61 462 585	49 818 471
-Nyanskaffningar	9 964 381	11 644 114
-Rörelseförvärv	692 722	
-Omklassificeringar	163 063	
Vid årets slut	72 282 751	61 462 585
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-21 822 939	-20 135 167
-Rörelseförvärv	-189 283	
-Årets avskrivning	-1 994 653	-1 687 772
Vid årets slut	-24 006 875	-21 822 939
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>48 275 876</b>	<b>39 639 646</b>
Akkumulerade uppskrivningar	4 170 000	4 170 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>52 445 876</b>	<b>43 809 646</b>
Redovisat värde byggnader	42 955 175	34 548 168
Redovisat värde markanläggningar	3 430 975	3 201 752
Redovisat värde mark	6 059 726	6 059 726
	52 445 876	43 809 646

## Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	14 323 079	14 010 231
-Nyanskaffningar	1 430 054	672 848
-Rörelseförvärv	3 648 949	
-Avyttringar och utrangeringar	-	-360 000
	19 402 082	14 323 079
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-11 471 307	-10 951 388
-Rörelseförvärv	-2 734 102	
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	360 000
-Årets avskrivning	-1 056 539	-879 919
	-15 261 948	-11 471 307
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 140 134</b>	<b>2 851 772</b>

## Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	163 063	7 481 388
Omklassificeringar	-163 063	-7 481 388
Investeringar	157 404	163 063
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>157 404</b>	<b>163 063</b>

2024061724670

## Not 9 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 464 442	2 403 367
-Förvärv	-	9 061 075
-Omklassificeringar	-9 061 075	
Vid årets slut	2 403 367	11 464 442
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-403 367	-403 367
Vid årets slut	-403 367	-403 367
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 000 000</b>	<b>11 061 075</b>

### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
Aktiebolaget Borgholms Badhus, 556581-5205, Borgholm	20 000	100	100	2 000 000
				<b>2 000 000</b>

	Eget kapital	Resultat
Aktiebolaget Borgholms Badhus, 556581-5205, Borgholm	2 002 818	2 588

## Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 999 960	5 000 382
-Försäljningar/utrangeringar	-	-422
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 999 960</b>	<b>4 999 960</b>

## Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 260 400	2 267 201
-Tillkommande fordringar	59 732	2 563 400
-Reglerade fordringar	-	-2 210 201
-Nedskrivning	-	-360 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 320 132</b>	<b>2 260 400</b>

## Not 12 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Redovisat värde vid årets början	3 310 980	3 310 980
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 310 980</b>	<b>3 310 980</b>

Uppskrivning avser mark, således görs ingen avskrivning av beloppet.

### Not 13 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld	859 020	859 020
	<b>859 020</b>	<b>859 020</b>

### Not 14 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	2 500 000	2 500 000
Outnyttjad del	-2 500 000	-2 500 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 15 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	16 011 664	10 800 000
Amortering efter 5 år	21 900 000	25 772 914
	<b>37 911 664</b>	<b>36 572 914</b>

### Ställda säkerheter för övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	13 900 000	13 900 000
Företagsinteckningar	14 270 000	14 270 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 546 615	1 824 024
Pansatta aktier i dotterbolag	2 000 000	11 061 075
	<b>31 716 615</b>	<b>41 055 099</b>

### Not 16 Koncernförhållanden

Företaget utgör moderföretag för en mindre koncern och upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

### Not 17 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Borgholm som framgår av den digitala signaturen

Hans Gerremo  
Styrelseordförande

Agneta Ahlberg  
Verkställande direktör

Anders Jonsson  
Styrelseledamot

Kjell Gehammar  
Styrelseledamot

Pär-Ola Alfredsson  
Styrelseledamot

Mark Baljeu  
Styrelseledamot

Johan Göransson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av digital signering

Håkan Sporröng  
Auktoriserad revisor

2024061724673

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Anders Jonsson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-07 13:11:19 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 53b73e1802ca42788d396e40af695d65

## Underskrift 2

Namn: Mark Baljeu  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-07 13:25:36 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 9806b62a19d7403e805c894919c98b71

## Underskrift 3

Namn: Johan Göransson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-07 16:27:35 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 14ec3927d45c4907a3011112e866927d

## Underskrift 4

Namn: Hans Gerremo  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-07 16:29:22 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 3d4a359b1e0f436cae0a1a173ac96cc7

## Underskrift 5

Namn: Kjell Gehammar  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-07 16:42:09 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 4f078dc9437443d9a66529207a8bf800

## Underskrift 6

Namn: Agneta Ahlberg  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-08 10:20:57 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 19d57cadcbe8494c833769b46a2a9cf2

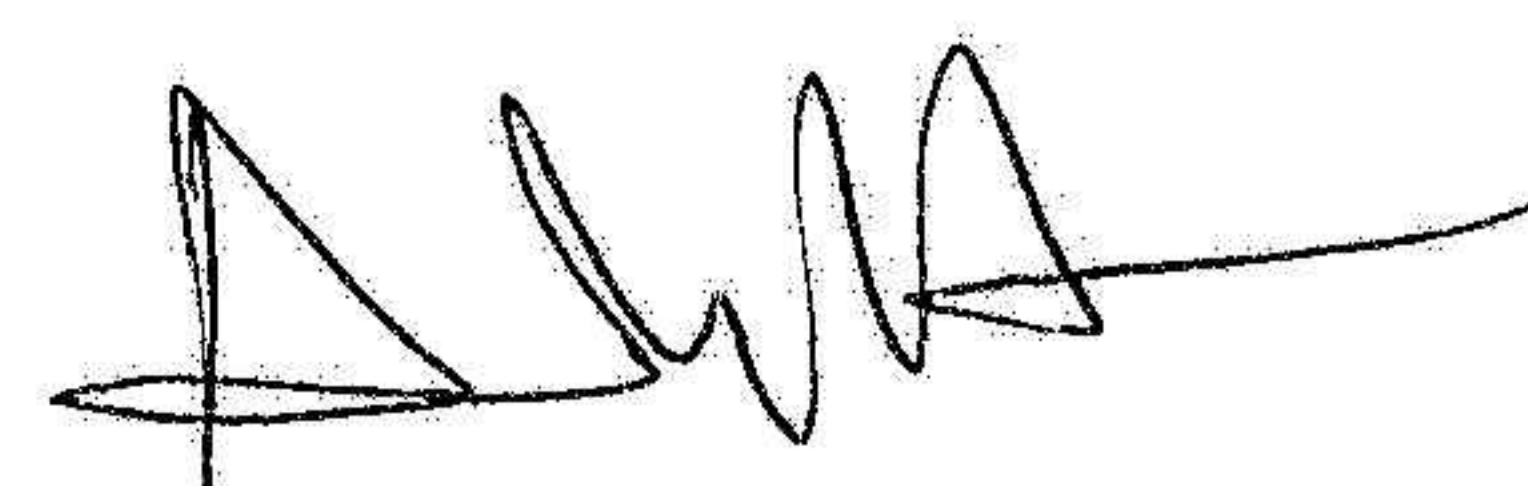
## Underskrift 7

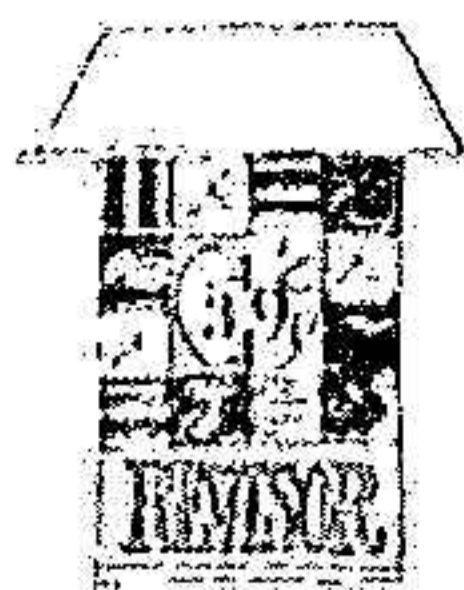
Namn: Pär-Ola Alfredsson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-08 16:58:31 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 146cde7ec1e24a0cb78d2ee272ac3579

## Underskrift 8

Namn: Håkan Sporrang  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-10 08:35:00 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 176a1f9b8ed04c22a5bbdf35bec26ef7

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet inbyggas:





# Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Kapelludden  
Org.nr. 556350-8265

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Kapelludden för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Kapelluddens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Kapelludden enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

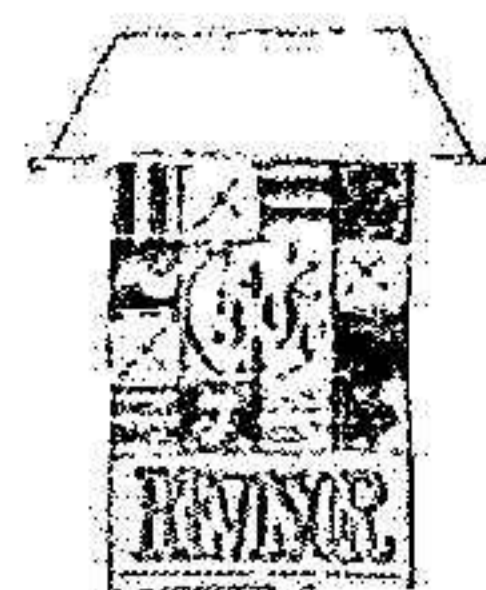
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2024061724675



# Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Kapelludden för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Kapelludden enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Håkan Sporrong

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Håkan Sporrang  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-10 08:37:43 GMT+02:00  
Transaktions-ID: efd6aef12454a5897aa76c56f5138a6

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet inryggs:

