

# Årsredovisning

för

## Marklund & Son Fastigheter Aktiebolag

556852-2386

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Marklund & Son Fastigheter Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 15/6 -23



Pär Marklund

# Årsredovisning

för

## Marklund & Son Fastigheter Aktiebolag

556852-2386

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Marklund & Son Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Skellefteå och förvaltar fastigheter.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	865	867	906	905	697
Resultat efter finansiella poster	230	273	233	7	119
Soliditet (%)	18	15	11	9	8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	400 000	302 487	217 126	<b>919 613</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		217 126	-217 126	<b>0</b>
Årets resultat			188 075	<b>188 075</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>519 613</b>	<b>188 075</b>	<b>1 107 688</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	519 613
årets vinst	188 075
	<b>707 688</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	707 688
	<b>707 688</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

864 784

867 298

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**864 784**

**867 298**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-287 790

-277 164

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-197 363

-204 283

**Summa rörelsekostnader**

**-485 153**

**-481 447**

**Rörelseresultat**

**379 631**

**385 851**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

40

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-149 955

-112 377

**Summa finansiella poster**

**-149 915**

**-112 377**

**Resultat efter finansiella poster**

**229 716**

**273 474**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

7 160

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**7 160**

**0**

**Resultat före skatt**

**236 876**

**273 474**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-48 801

-56 349

**Årets resultat**

**188 075**

**217 126**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

4 519 091

4 710 214

Inventarier, verktyg och installationer

2

24 960

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 544 051**

**4 710 214**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

544 962

544 962

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**544 962**

**544 962**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 089 013**

**5 255 176**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

256 875

265 187

Övriga fordringar

39 696

82 538

**Summa kortfristiga fordringar**

**296 571**

**347 725**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

819 165

673 816

**Summa kassa och bank**

**819 165**

**673 816**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 115 736**

**1 021 541**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 204 749**

**6 276 717**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

400 000

400 000

**Summa bundet eget kapital**

**400 000**

**400 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

519 613

302 487

Årets resultat

188 075

217 126

**Summa fritt eget kapital**

**707 688**

**519 613**

**Summa eget kapital**

**1 107 688**

**919 613**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

13 000

13 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

7 160

**Summa obeskattade reserver**

**13 000**

**20 160**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

4 120 000

3 570 000

Skulder till koncernföretag

88 283

1 288 283

**Summa långfristiga skulder**

**4 208 283**

**4 858 283**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

0

Leverantörsskulder

32 825

14 999

Skatteskulder

47 822

94 602

Övriga skulder

149 338

156 910

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

245 793

212 150

**Summa kortfristiga skulder**

**875 778**

**478 661**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 204 749**

**6 276 717**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 048 075	6 048 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 048 075</b>	<b>6 048 075</b>
Ingående avskrivningar	-1 337 861	-1 146 738
Årets avskrivningar	-191 123	-191 123
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 528 984</b>	<b>-1 337 861</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 519 091</b>	<b>4 710 214</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 900	105 900
Inköp	31 200	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>137 100</b>	<b>105 900</b>
Ingående avskrivningar	-105 900	-92 740
Årets avskrivningar	-6 240	-13 160
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-112 140</b>	<b>-105 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 960</b>	<b>0</b>

#### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	544 962	544 962
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>544 962</b>	<b>544 962</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>544 962</b>	<b>544 962</b>

2023061621715

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 520 000	2 070 000
	<b>2 520 000</b>	<b>2 070 000</b>

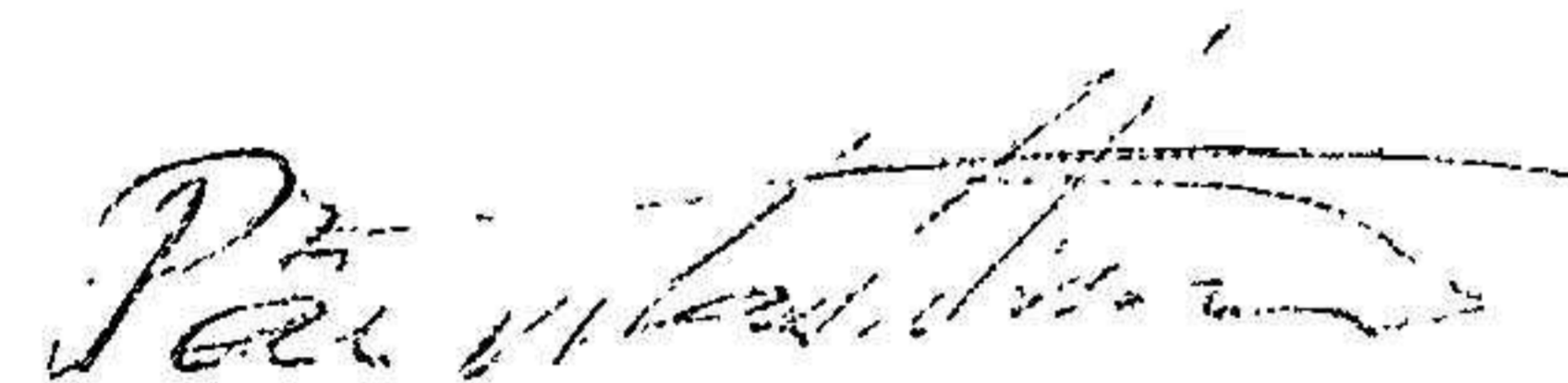
**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

<b>Namn</b>	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Marklund & Son Holding AB	556298-4525	Skellefteå

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

Skellefteå den 12 juni 2023



Pär Marklund