

Årsredovisning för

Jan Eriksson i Leksand AB

556660-4608

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jan Eriksson i Leksand AB intygar att resultaträkning och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Leksand den 30 juni 2022



Mona Florin

2022071420644

Innehållsförteckning:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Tilläggsupplysningar

Sida

1
2
3
5

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Johan Stenbinger

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jan Eriksson i Leksand AB, 556660-4608 får härmed avge årsredovisning för 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egen fastighet i Leksand.

Företaget har sitt säte i Leksand.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	1 364	1 343	1 118	1 233
Resultat efter finansiella poster	145	51	-75	-383
Soliditet, %	17,3	16,3	15,4	16,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balans. resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	400 000	612 654	51 892	1 064 546
Disposition enl årsstämmobeslut		51 892	-51 892	-
Årets resultat			145 478	145 478
Vid årets slut	400 000	664 546	145 478	1 210 024

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 115 000 kr (1 115 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	664 546
årets resultat	145 478
Totalt	810 024
disponeras så att	810 024
i ny räkning överföres	810 024

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 364 303	1 343 844
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 364 303	1 343 844
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-	-
Övriga externa kostnader		-496 876	-675 808
Personalkostnader	2	-162 432	-49 775
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-388 844	-409 750
Summa rörelsekostnader		-1 048 152	-1 135 333
Rörelseresultat		316 151	208 511
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 930	-156 618
Summa finansiella poster		-132 930	-156 618
Resultat efter finansiella poster		183 221	51 893
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		183 221	51 893
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 743	-
Årets resultat		145 478	51 893

2022071420646

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 206 817	3 351 021
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 575 256	2 414 340
Summa materiella anläggningstillgångar		5 782 073	5 765 361
Summa anläggningstillgångar		5 782 073	5 765 361
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		433 537	319 397
Övriga fordringar		7 431	45 297
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 217	23 326
Summa kortfristiga fordringar		469 185	388 020
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-	102 024
Summa kassa och bank		-	102 024
Summa omsättningstillgångar		469 185	490 044
SUMMA TILLGÅNGAR		6 251 258	6 255 405

2022071420647

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		400 000	400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		664 546	612 654
Årets resultat		145 478	51 893
Summa fritt eget kapital		810 024	664 547
Summa eget kapital		1 210 024	1 064 547
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	5	101 321	-
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 375 000	4 675 000
Övriga skulder		-300 000	-300 000
Summa långfristiga skulder		4 176 321	4 375 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		51 170	42 284
Övriga skulder		79 898	44 303
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		433 845	429 271
Summa kortfristiga skulder		864 913	815 858
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 251 258	6 255 405

2022071420648

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

-Byggnader	33 år
-Markanläggningar	20 år
-Byggnadsinventarier	20 år
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Män	-	-
Kvinnor	1	1
Totalt	1	1

Not 3

Not Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 270 956	5 270 956
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 270 956	5 270 956
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 919 935	-1 775 731
-Årets avskrivning enligt plan	-144 204	-144 204
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 064 139	-1 919 935
Redovisat värde vid årets slut	3 206 817	3 351 021

Not 4
Not Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 412 065	4 187 171
-Inköp	405 556	224 894
-Försäljningar och uttrangeringar	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden:	4 817 621	4 412 065
Ingående avskrivningar	-1 997 725	-1 739 679
Försäljningar/uttrangeringar	-	-
-Årets avskrivningar	-244 640	-258 046
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 242 365	-1 997 725
Utgående redovisat värde	2 575 256	2 414 340

Not 5
Not Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	101 321	-

Not 6
Not Långfristiga skulder

Förfaller senare än fem år efter balansdagen

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till kreditinstitut	4 375 000	4 675 000
	4 375 000	4 675 000

Not 7 Ställda säkerheter

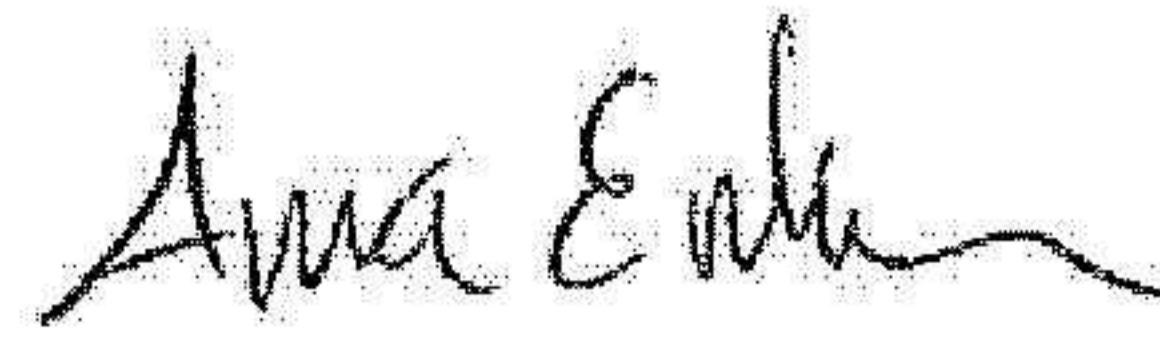
Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	6 750 000	6 750 000
	7 750 000	7 750 000

Underskrifter

Leksand 30 juni 2022


Mona Florin


Anna Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022


Johan Hardinger
Auktoriserad revisor

2022071420651

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jan Eriksson i Leksand AB
Org.nr 556660-4608

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jan Eriksson i Leksand AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jan Eriksson i Leksand ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jan Eriksson i Leksand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jan Eriksson i Leksand AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



2022071420653

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jan Eriksson i Leksand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Leksand den 30 juni 2022


Johan Hardinger
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

