

**Årsredovisning**  
för  
**Designfabriken Falkenberg AB**  
556830-0817

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lotta Andresen, Styrelseledamot  
2025-11-05

Styrelsen för Designfabriken Falkenberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 343	1 305	1 215	1 136
Resultat efter finansiella poster	-136	15	13	-296
Soliditet (%)	23	24	23	23

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 318 378	176 270	<b>2 544 648</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		176 270	-176 270	<b>0</b>
Årets resultat			10 132	<b>10 132</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 494 648</b>	<b>10 132</b>	<b>2 554 780</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 494 648
årets vinst	10 132
	<b>2 504 780</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 504 780
	<b>2 504 780</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 342 876	1 305 338
Övriga rörelseintäkter		313	4 062
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 343 189</b>	<b>1 309 400</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 764	0
Övriga externa kostnader		-795 640	-504 936
Personalkostnader		-90 321	-91 226
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-245 585	-245 585
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 134 310</b>	<b>-841 747</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>208 879</b>	<b>467 653</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 171	8 573
Räntekostnader och liknande resultatposter		-354 183	-461 286
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-345 012</b>	<b>-452 713</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-136 133</b>	<b>14 940</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		147 000	214 000
Förändring av överavskrivningar		6 408	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>153 408</b>	<b>214 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 275</b>	<b>228 940</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 143	-52 670
<b>Årets resultat</b>		<b>10 132</b>	<b>176 270</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	10 281 464	10 501 504
Inventarier, verktyg och installationer	2	48 244	73 789
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 329 708</b>	<b>10 575 293</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	63 800	63 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>63 800</b>	<b>63 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 393 508</b>	<b>10 639 093</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		43 204	12 222
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 047	4 228
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>48 251</b>	<b>16 450</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		610 033	563 636
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>610 033</b>	<b>563 636</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>658 284</b>	<b>580 086</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 051 792</b>	<b>11 219 179</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 494 648	2 318 379
Årets resultat		10 132	176 270
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 504 780</b>	<b>2 494 649</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 554 780</b>	<b>2 544 649</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	147 000
Ackumulerade överavskrivningar		3 592	10 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>3 592</b>	<b>157 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
Övriga skulder	5	7 920 994	8 097 272
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 017 376</b>	<b>8 191 052</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	176 278	117 028
Leverantörsskulder		85 919	3 600
Skulder till koncernföretag		62 849	62 849
Övriga skulder		9 231	22 415
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 767	120 586
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>476 044</b>	<b>326 478</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 051 792</b>	<b>11 219 179</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 716 221	12 716 221
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 716 221</b>	<b>12 716 221</b>
Ingående avskrivningar	-2 214 717	-1 994 677
Årets avskrivningar	-220 040	-220 040
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 434 757</b>	<b>-2 214 717</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 281 464</b>	<b>10 501 504</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	127 725	127 725
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>127 725</b>	<b>127 725</b>
Ingående avskrivningar	-53 936	-28 391
Årets avskrivningar	-25 545	-25 545
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-79 481</b>	<b>-53 936</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 244</b>	<b>73 789</b>

#### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	63 800	63 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>63 800</b>	<b>63 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>63 800</b>	<b>63 800</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder med förfallodag senare än fem år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 136 882	7 629 160
Övriga skulder	96 382	93 780
	<b>7 233 264</b>	<b>7 722 940</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	10 153 000	10 153 000
	<b>10 153 000</b>	<b>10 153 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-10-29

Falkenberg den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

*Lotta Andresen*  
Lotta Andresen  
Ordförande  
2025-10-30

*Peter Andréson*  
Peter Andréson  
  
2025-10-29

*Daniel Håkansson*  
Daniel Håkansson  
  
2025-10-29

*Niklas Håkansson*  
Niklas Håkansson  
  
2025-10-29