

Årsredovisning för  
**Immeln guest house AB**

559021-7948

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Caroline Edel  
Styrelseledamot

2025-06-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Immeln guest house AB, 559021-7948, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Östra Göinge och driver vandrahem, uthyrning av lokaler och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	505 752	644 763	657 153	441 143
Resultat efter finansiella poster	-40 023	14 617	-5 074	-30 392
Soliditet %	0,1	1,3	0,9	1,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-20 290	14 617
Balanseras i ny räkning		14 617	-14 617
Årets resultat			-40 023
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-5 673</b>	<b>-40 023</b>

#### Kommentar

Bolagets aktiekapital är förbrukat, ingen kontrollbalansräkning är upprättad.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-5 673
Årets resultat	-40 023
<b>Summa</b>	<b>-45 696</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-45 696
<b>Summa</b>	<b>-45 696</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		505 752	644 763
Övriga rörelseintäkter		278 775	23 098
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>784 527</b>	<b>667 861</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-51 975	-72 639
Övriga externa kostnader		-545 548	-341 670
Personalkostnader	2	-72 391	-84 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 295	-42 724
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-716 209</b>	<b>-541 033</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>68 318</b>	<b>126 828</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		118	53
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 459	-112 264
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-108 341</b>	<b>-112 211</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-40 023</b>	<b>14 617</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-40 023</b>	<b>14 617</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-40 023</b>	<b>14 617</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 219 178	3 251 069
Inventarier, verktyg och installationer	4	35 616	13 947
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	34 988	40 661
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 289 782</b>	<b>3 305 677</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 289 782</b>	<b>3 305 677</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		15 006	20 274
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 389	2 873
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 395</b>	<b>23 147</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		50 127	20 170
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 127</b>	<b>20 170</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>69 522</b>	<b>43 317</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 359 304</b>	<b>3 348 994</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-5 673	-20 290
Årets resultat		-40 023	14 617
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-45 696</b>	<b>-5 673</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 304</b>	<b>44 327</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 110 767	2 101 338
Skulder till koncernföretag		1 117 906	1 088 605
Övriga skulder		3 527	3 521
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 232 200</b>	<b>3 193 464</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		59 064	78 168
Leverantörsskulder		16 001	11 148
Skatteskulder		11 145	9 287
Övriga skulder		12 090	2 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 500	10 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>122 800</b>	<b>111 203</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 359 304</b>	<b>3 348 994</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 321 721	3 084 960
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		236 761
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 321 721</b>	<b>3 321 721</b>
Ingående avskrivningar	-70 652	-39 799
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-31 891	-30 853
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-102 543</b>	<b>-70 652</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 219 178</b>	<b>3 251 069</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 915	51 915
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	30 400	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>82 315</b>	<b>51 915</b>
Ingående avskrivningar	-37 968	-31 770
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 731	-6 198
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-46 699</b>	<b>-37 968</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>35 616</b>	<b>13 947</b>

#### Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 734	56 734
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>56 734</b>	<b>56 734</b>
Ingående avskrivningar	-16 073	-10 400
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-5 673	-5 673
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-21 746</b>	<b>-16 073</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>34 988</b>	<b>40 661</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 877 823	1 788 666

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 318 000	2 318 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 318 000</b>	<b>2 318 000</b>

#### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget har fusionerats med Energicenter Sverige AB under 2025.  
Verksamheten i Immeln är avvecklad under 2025.

## Underskrifter

Kristianstad

*Emil Edel*  
Emil Edel  
Styrelseledamot

---

2025-05-19  
Datum

*Caroline Edel*  
Caroline Edel  
Styrelseledamot

---

2025-05-28  
Datum