

Årsredovisning för
KAMMARTORPS FASTIGHETER AB

559226-6919

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ambjörn Karlsson
Styrelseledamot

2023-10-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KAMMARTORPS FASTIGHETER AB, 559226-6919, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	1 012 702	545 530
Soliditet %	58	37,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	8 470	604 391
Balanseras i ny räkning		604 391	-604 391
Utdelning		-190 000	
Årets resultat			1 009 952
Belopp vid årets utgång	50 000	422 861	1 009 952

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	422 861
Årets resultat	1 009 952
Summa	1 432 813
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	432 814
Summa	1 432 814

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		144 000	120 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		144 000	120 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-94 101	-67 533
Personalkostnader		-3 098	-73 498
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 160	-32 160
Summa rörelsekostnader		-129 359	-173 191
Rörelseresultat		14 641	-53 191
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 000 000	600 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 944	-1 279
Summa finansiella poster		998 061	598 721
Resultat efter finansiella poster		1 012 702	545 530
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	60 000
Summa bokslutsdispositioner		0	60 000
Resultat före skatt		1 012 702	605 530
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 750	-1 139
Årets resultat		1 009 952	604 391

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 041 024	1 073 184
Summa materiella anläggningstillgångar		1 041 024	1 073 184
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		1 091 024	1 123 184
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 000	15 000
Övriga fordringar		507	0
Summa kortfristiga fordringar		15 507	15 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 450 938	636 204
Summa kassa och bank		1 450 938	636 204
Summa omsättningstillgångar		1 466 445	651 204
SUMMA TILLGÅNGAR		2 557 469	1 774 388

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		422 861	8 470
Årets resultat		1 009 952	604 391
Summa fritt eget kapital		1 432 813	612 861
Summa eget kapital		1 482 813	662 861
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 010 000	1 010 000
Övriga skulder		45 000	50 000
Summa långfristiga skulder		1 055 000	1 060 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 475	5 353
Övriga skulder		7 180	36 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	10 000
Summa kortfristiga skulder		19 656	51 527
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 557 469	1 774 388

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 148 575	1 148 575
Utgående anskaffningsvärden	1 148 575	1 148 575
Ingående avskrivningar	-75 391	-43 231
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-32 160	-32 160
Utgående avskrivningar	-107 551	-75 391
Redovisat värde	1 041 024	1 073 184

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
SMB i Totebo AB	559087-4573	Västervik	500	4 715 019	1 762 536	100	100	50 000

Underskrifter

Totebo

Ambjörn Karlsson

2023-10-26

Ambjörn Karlsson

Datum

Styrelseledamot