

# Årsredovisning

för

## Palaggan Fastighetsförädling AB

559292-7833

Räkenskapsåret

2023-03-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ulf Rosén, Styrelseledamot  
2024-06-18

Styrelsen för Palaggan Fastighetsförädling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta aktier i dotter- och intressebolag, förvalta värdepapper och fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året investerat i onoterade bolag. Bolaget har även under året utvärderat några förvärvsobjekt, men valt att avstå under rådande omständigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023 (10 mån)	2022/23	2021/22	2020/21 (3 mån)
Nettoomsättning	243	247	0	0
Resultat efter finansiella poster	-269	-33	-141	0
Soliditet (%)	73,9	76,0	75,9	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 859 102	-32 589	2 851 513
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-32 589	32 589	0
Årets resultat			-269 483	-269 483
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 826 513</b>	<b>-269 483</b>	<b>2 582 030</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 826 513
årets förlust	-269 483
	<b>2 557 030</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 557 030
	<b>2 557 030</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-03-01 -2023-12-31 (10 mån)	2022-03-01 -2023-02-28
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	243 373	246 916
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>243 373</b>	<b>246 916</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-381 711	-201 195
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-97 679	-58 494
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-479 390</b>	<b>-259 689</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-236 017</b>	<b>-12 773</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	158	34
Räntekostnader och liknande resultatposter	-33 624	-19 850
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-33 466</b>	<b>-19 816</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-269 483</b>	<b>-32 589</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-269 483</b>	<b>-32 589</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-269 483</b>	<b>-32 589</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2023-02-28</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	230 550	287 569
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	931 057	971 717
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 161 607</b>	<b>1 259 286</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 850 000	1 850 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 850 000</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 011 607</b>	<b>3 109 286</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		65 625	0
Övriga fordringar		11 479	12 938
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 506	29 932
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>114 610</b>	<b>42 870</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		366 596	600 266
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>366 596</b>	<b>600 266</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>481 206</b>	<b>643 136</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 492 813</b>	<b>3 752 422</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2023-02-28

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 826 513

2 859 102

Årets resultat

-269 483

-32 589

**Summa fritt eget kapital**

**2 557 030**

**2 826 513**

**Summa eget kapital**

**2 582 030**

**2 851 513**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

867 272

878 740

**Summa långfristiga skulder**

**867 272**

**878 740**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

31 500

3 664

Övriga skulder

12 010

18 504

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

1

**Summa kortfristiga skulder**

**43 511**

**22 169**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 492 813**

**3 752 422**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	342 140	37 434
Inköp		304 706
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>342 140</b>	<b>342 140</b>
Ingående avskrivningar	-54 572	-144
Årets avskrivningar	-57 019	-54 428
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-111 591</b>	<b>-54 572</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>230 549</b>	<b>287 568</b>

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	975 783	0
Inköp		975 783
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>975 783</b>	<b>975 783</b>
Ingående avskrivningar	-4 066	0
Årets avskrivningar	-40 660	-4 066
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-44 726</b>	<b>-4 066</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>931 057</b>	<b>971 717</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	1 850 000	1 850 000
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 850 000</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 850 000</b>	<b>1 850 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2023-02-28
--	------------	------------

Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	867 272	878 740
	<b>867 272</b>	<b>878 740</b>

Uppsala 2024-06-18

*Ulf Rosén*  
Ulf Rosén  
Ordförande