

Årsredovisning
för
Överlida El Fastigheter AB
556758-0633

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Överlida El Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Överlida den 28 februari 2023



Daniel Larsson Frisell

Styrelsen för Överlida El Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och försäljning av el från solcellsanläggning.

Företaget har sitt säte i Svenljunga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har omsättningen ökat med 200 tkr. Omsättningsökningen förklaras främst av att det är första året som bolaget har haft hyresintäkter under räkenskapsårets samtliga 12 månader samt av tillkommande hyresgäster under året. Resultatet har påverkats negativt av tillkommande kostnader för el och reparationer.

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Svenljunga Högshult 1:6.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2020	2019
Nettoomsättning	516	295	0	176
Resultat efter finansiella poster	-64	-85	-8	19
Soliditet (%)	2	2	85	63

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 978	7 306	50 328
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 306	-7 306	0
Årets resultat			17 069	17 069
Belopp vid årets utgång	50 000	328	17 069	67 397

2023031413283

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	328
årets vinst	17 069
	17 397
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 397
	17 397

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

515 818

294 592

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

515 818

294 592

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-381 343

-262 240

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-109 517

-81 472

Summa rörelsekostnader

-490 860

-343 712

Rörelseresultat

24 958

-49 120

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-89 458

-35 574

Summa finansiella poster

-89 458

-35 574

Resultat efter finansiella poster

-64 500

-84 694

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

86 000

92 000

Summa bokslutsdispositioner

86 000

92 000

Resultat före skatt

21 500

7 306

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 431

0

Årets resultat

17 069

7 306

2023031413284

JV

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

2 882 048

2 277 671

Inventarier, verktyg och installationer

2

587 519

612 788

Summa materiella anläggningstillgångar

3 469 567

2 890 459

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

169 326

292 996

Summa anläggningstillgångar

3 638 893

3 183 455

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

52 730

12 500

Övriga fordringar

0

23 902

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 250

2 225

Summa kortfristiga fordringar

73 980

38 627

Kassa och bank

Kassa och bank

33 902

48 179

Summa omsättningstillgångar

107 882

86 806

SUMMA TILLGÅNGAR

3 746 775

3 270 261

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

328

-6 978

Årets resultat

17 069

7 306

Summa fritt eget kapital

17 397

328

Summa eget kapital

67 397

50 328

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

3 071 114

2 746 611

Övriga skulder

217 940

217 940

Summa långfristiga skulder

3 289 054

2 964 551

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

164 136

147 804

Leverantörsskulder

11 046

7 305

Skatteskulder

55 711

25 640

Övriga skulder

83 714

6 121

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 717

68 512

Summa kortfristiga skulder

390 324

255 382

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 746 775

3 270 261

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 340 192	0
Inköp	688 625	2 340 192
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 028 817	2 340 192
Ingående avskrivningar	-62 521	0
Årets avskrivningar	-84 248	-62 521
Utgående ackumulerade avskrivningar	-146 769	-62 521
Utgående redovisat värde	2 882 048	2 277 671

2023031413288

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	631 739	0
Inköp	0	631 739
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	631 739	631 739
Ingående avskrivningar	-18 951	0
Årets avskrivningar	-25 269	-18 951
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 220	-18 951
Utgående redovisat värde	587 519	612 788

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	292 996	0
Tillkommande fordringar	104 250	292 996
Avgående fordringar	-227 920	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	169 326	292 996
Utgående redovisat värde	169 326	292 996

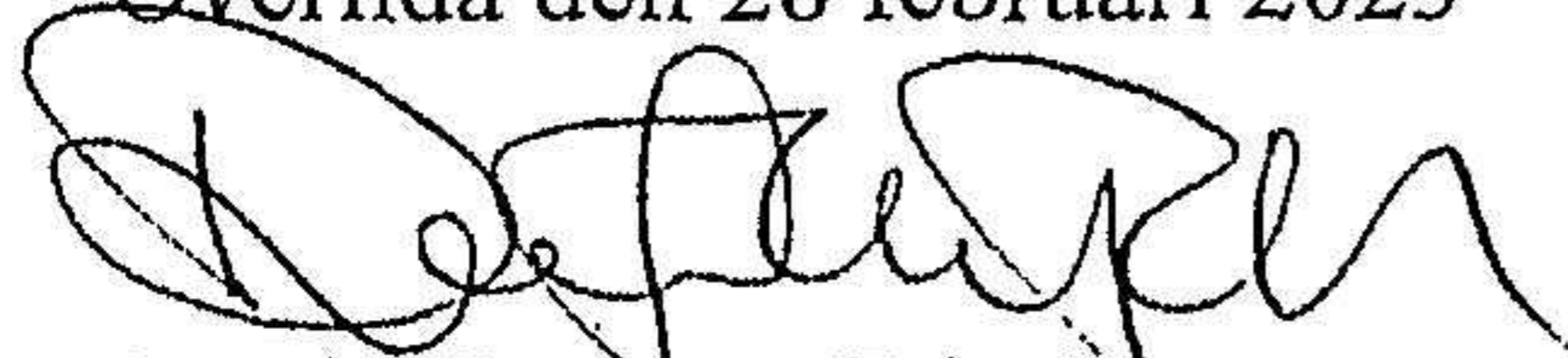
Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 414 570	2 155 395
	2 414 570	2 155 395


Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	3 450 000	2 960 000
	3 450 000	2 960 000

Överlida den 28 februari 2023


Daniel Larsson Frisell

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2023


Johan Persson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Överlida El Fastigheter AB
Org.nr 556758-0633

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Överlida El Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Överlida El Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Överlida El Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Överlida El Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Överlida El Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

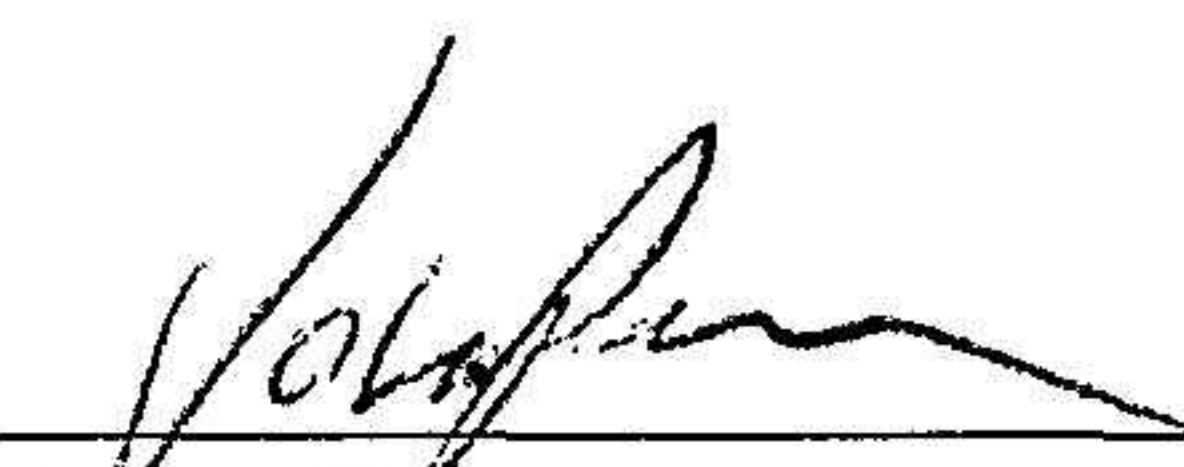
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 28 februari 2023



Johan Persson
Auktoriserad revisor