

MIKAEL KLITGAARD FASTIGHETER ÖRKELLJUNGA AB

Org nr 556735-2017

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31

Undertecknad styrelseledamot i Mikael Klitgaard Fastigheter Örkelljunga AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 27 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras

Örkelljunga den 27 oktober 2022


Mikael Klitgaard

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för *Mikael Klitgaard Fastigheter Örkelljunga AB* avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter samt försäljning av pellets för uppvärmning. Bolagets säte är Örkelljunga kommun.

Flerårsöversikt	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Nettoomsättning	561 549	416 459	495 911	446 302	476 171
Resultat efter finansnetto	18 084	3 955	-4 480	-5 926	27 397
Balansomslutning	1 982 268	1 984 731	2 050 473	2 147 190	1 944 603
Soliditet	7%	6%	6%	6%	7%
Antal anställda	1	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 011
Årets resultat		15 674
Utgående saldo	100 000	35 685

Förslag till disposition av resultatet

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	kronor	20 011
Årets resultat	kronor	15 674
		<u>35 685</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överförs

kronor	<u>35 685</u>
	35 685

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING alla belopp i kronor

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		561 549	416 459
Övriga rörelseintäkter		107 488	99 638
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		669 037	516 097
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-286 275	-178 392
Övriga externa kostnader		-68 522	-66 306
Personalkostnader	2	-206 314	-177 446
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 039	-66 039
Summa rörelsekostnader		-627 150	-488 183
Rörelseresultat		41 887	27 914
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 803	-23 959
Summa finansiella poster		-23 803	-23 959
Resultat efter finansiella poster		18 084	3 955
Resultat före skatt		18 084	3 955
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 410	0
Summa skatter		-2 410	0
Årets resultat		15 674	3 955

BALANSRÄKNING alla belopp i kronor

2022110113774

	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 359 156	1 387 552
Inventarier, verktyg och installationer	4	93 385	131 028
Summa materiella anläggningstillgångar		1 452 541	1 518 580
Summa anläggningstillgångar		1 452 541	1 518 580
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager</i>			
Handelsvaror		351 769	443 004
Summa varulager		351 769	443 004
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 748	8 035
Summa kortfristiga fordringar		1 748	8 035
Kassa och bank			
Kassa och bank		176 210	15 112
Kassa och bank		176 210	15 112
Summa omsättningstillgångar		529 727	466 151
SUMMA TILLGÅNGAR		1 982 268	1 984 731

BALANSRÄKNING alla belopp i kronor

2022110113775

	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 011	16 056
Årets resultat		15 674	3 955
Summa fritt eget kapital		35 685	20 011
Summa eget kapital		135 685	120 011
Långfristiga skulder 5			
Skulder till kreditinstitut		1 073 948	1 123 952
Övriga långfristiga skulder		678 443	676 048
Summa långfristiga skulder		1 752 391	1 800 000
Kortfristiga skulder			
Kortfristig skuld till kreditinstitut		50 004	50 004
Övriga skulder		34 188	9 716
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		94 192	64 720
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 982 268	1 984 731

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

<u>Tillämpade avskrivningstider</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	7

Definition nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Totalt	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	1 656 892	1 656 892
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	1 656 892	1 656 892
Ingående avskrivningar	-269 340	-240 944
Årets avskrivningar	-28 396	-28 396
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-297 736	-269 340
Utgående planenligt restvärde	1 359 156	1 387 552

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	494 151	494 151
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	494 151	494 151
Ingående avskrivningar	-363 123	-325 480
Årets avskrivningar	-37 643	-37 643
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-400 766	-363 123
Utgående planenligt restvärde	93 385	131 028

2022110113777

Not 5 Långfristiga skulder

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Förfaller mellan 2 och 5 år	200 016	200 016
Förfaller senare än fem år	1 552 375	1 599 984
	<u>1 752 391</u>	<u>1 800 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	1 300 000	1 300 000
Summa ställda säkerheter	<u>1 300 000</u>	<u>1 300 000</u>

Örskelljunga den 27 oktober 2022



Mikael Klitgaard