

Årsredovisning

JSProp Development AB

Organisationsnummer: 559327-5737
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Örebro

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jacob Hagob Sihak
Styrelseledamot
2024-07-24

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsförvaltning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2021-07-15 -2022-12-31
Nettoomsättning (kr)	123 153	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	5 136	0
Soliditet (%)	1,1	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		4 079	4 079
Belopp vid årets utgång	25 000	4 079	29 079

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	0
Årets resultat	4 079
Medel att disponera	4 079

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	4 079
Summa	4 079

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-07-15 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning	1	123 153	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		123 153	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-82 607	0
Övriga externa kostnader		-25 397	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 000	0
Summa rörelsekostnader		-120 004	0
Rörelseresultat		3 149	0
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 998	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11	0
Summa finansiella poster		1 987	0
Resultat efter finansiella poster		5 136	0
Resultat före skatt		5 136	0
Skatt på årets resultat		-1 057	0
Årets resultat		4 079	0

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 287 455	2 010 345
Inventarier, verktyg och installationer	3	48 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 335 455	2 010 345
Summa anläggningstillgångar		2 335 455	2 010 345
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		58 270	350 299
Summa kortfristiga fordringar		58 270	350 299
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		202 641	25 000
Summa kassa och bank		202 641	25 000
Summa omsättningstillgångar		260 911	375 299
SUMMA TILLGÅNGAR		2 596 366	2 385 644

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		4 079	0
Summa fritt eget kapital		4 079	0
Summa eget kapital		29 079	25 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 057	0
Övriga skulder		2 566 230	2 360 644
Summa kortfristiga skulder		2 567 287	2 360 644
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 596 366	2 385 644

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 010 345	
Inköp	277 110	2 010 345
Utgående anskaffningsvärden	2 287 455	2 010 345
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	2 287 455	2 010 345

Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	60 000	0
Utgående anskaffningsvärden	60 000	0
Årets avskrivningar	-12 000	0
Utgående avskrivningar	-12 000	0
Redovisat värde	48 000	0

Örebro

Jacob Hagob Sihak
Jacob Hagob Sihak
2024-06-30