

Årsredovisning

Fastighet Skånelyft AB

556968-3633

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Rikard Weberg
2024-02-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av fastigheter, förvaltning och förädling av dessa. Företaget har sitt säte i Landskrona.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	229	644	240	240
Resultat efter finansiella poster	472	4 248	190	133
Soliditet %	84	95	46	41

Nettoomsättningen avviker pga att man under förra året sålt inventarier som lagts upp i nettoomsättning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	469 169	4 228 219	4 747 388
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-4 300 000		-4 300 000
- Balanseras i ny räkning		4 228 219	-4 228 219	0
- Årets resultat			472 269	472 269
- Belopp vid årets utgång	50 000	397 388	472 269	919 657

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	397 388
Årets resultat	472 269
<i>Summa</i>	869 657

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	869 657
<i>Summa</i>	869 657

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	228 822	643 750
Övriga rörelseintäkter	284 923	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	513 745	643 750
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-237 012	-146 564
Personalkostnader	-254 550	-289
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-52 308	-407 107
Summa rörelsekostnader	-543 870	-553 960
Rörelseresultat	-30 125	89 790
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	498 494	4 158 462
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 776	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-876	-14
Summa finansiella poster	502 394	4 158 448
Resultat efter finansiella poster	472 269	4 248 238
Resultat före skatt	472 269	4 248 238
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-20 019
Årets resultat	472 269	4 228 219

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 005 987	1 058 295
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	891 657
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 005 987</i>	<i>1 949 952</i>
Summa anläggningstillgångar		1 005 987	1 949 952
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	92 188
Övriga fordringar		69 232	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 292	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>91 524</i>	<i>92 188</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 329	2 953 972
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 329</i>	<i>2 953 972</i>
Summa omsättningstillgångar		92 853	3 046 160
SUMMA TILLGÅNGAR		1 098 840	4 996 112

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	397 388	469 169
Årets resultat	472 269	4 228 219
<i>Summa fritt eget kapital</i>	869 657	4 697 388
Summa eget kapital	919 657	4 747 388
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	894
Skatteskulder	0	5 025
Övriga skulder	170 901	192 805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 282	50 000
Summa kortfristiga skulder	179 183	248 724
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 098 840	4 996 112

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 764 119	1 764 119
Utgående anskaffningsvärden	1 764 119	1 764 119
Ingående avskrivningar	-705 824	-653 516
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-52 308	-52 308
Utgående avskrivningar	-758 132	-705 824
Redovisat värde	1 005 987	1 058 295

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 246 456	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	1 246 456
Försäljningar/utrangeringar	-1 246 456	-
Utgående anskaffningsvärden	0	1 246 456
Ingående avskrivningar	-354 799	-354 799
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	354 799	-
Utgående avskrivningar	0	-354 799
Redovisat värde	0	891 657

UNDERSKRIFTER

Landskrona den dag som framgår av min elektroniska signering

Rikard Weberg
Rikard Weberg
2024-02-22