

2023062220291

Årsredovisning

Äppelgårdens Golf AB

Org.nr 556628-3288

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Äppelgårdens Golf AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bästad den 20 juni 2023



Joakim Hugosson

2023052220292

Årsredovisning

Äppelgårdens Golf AB

Org.nr 556628-3288

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31 *A*

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Äppelgårdens Golf AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Båstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



2023062220295

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets ändamål är att driva och utveckla en golfbaneanläggning som vid varje tillfälle skall generera en positiv upplevelse för Golfklubbens (SGF) medlemmar och gäster.

I Bolagets anläggning ingår klubbhus, restaurang, en hotelldel med drygt 50 sängplatser, maskinhall, 18-håls golfbana, övningsfält samt driving range. Vidare ingår även Båstad Tryckeri i verksamheten. Bolagets fastigheter är vackert lokaliserade med utsikt över Laholmsbukten vid Hallandsåsens norra slutning, en knapp kilometer från Båstad nya station.

Bolaget marknadsför sin verksamhet via sociala medier, hemsidan samt genom ett samarbete med övriga golfbanor på Bjärehalvön. Viss annonsering sker även i utvalda tidningar.

Under verksamhetsåret har, i likhet med föregående, stora insatser gjorts vad gäller underhåll och investeringar för att förbättra hotell- och restaurangverksamheten. Av nedanstående resultat- och balansräkning framgår sammanfattningsvis, att verksamheten fortsatt tyngs av höga kostnader vilka framför allt är relaterade till de höga energi- och bränslepriserna samt underhållsåtgärder avseende bana och hotellrum.

Sammantaget innebar verksamhetsåret att Bolaget redovisar en förlust efter finansiella kostnader. Det är dock styrelsens uppfattning att Bolaget står väl rustat för 2023-års verksamhetsår.

Bolaget har sitt säte i Båstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	7 143	7 168	7 052	6 850	6 896
Resultat efter finansiella poster	-3 574	-2 891	-1 500	-5 563	-331
Balansomslutning	23 012	23 491	21 993	23 862	26 904
Soliditet (%)	26	23	20	24	41

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	5 996 237	1 688 562	-2 891 469	5 293 330
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 891 469	2 891 469	0
Erhållna aktieägartillskott			4 250 000		4 250 000
Årets resultat				-3 574 450	-3 574 450
Belopp vid årets utgång	500 000	5 996 237	3 047 093	-3 574 450	5 968 880

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	3 047 093
årets förlust	-3 574 450
	-527 357

behandlas så att
i ny räkning överföres

-527 357
-527 357 *A*

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		7 143 300	7 167 510
Övriga rörelseintäkter		486 884	902 023
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 630 184	8 069 533
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-1 898 521	-1 629 412
Övriga externa kostnader		-4 889 868	-5 014 899
Personalkostnader	2	-3 105 406	-3 144 531
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-899 952	-779 164
Övriga rörelsekostnader		0	-38 752
Summa rörelsekostnader		-10 793 747	-10 606 758
Rörelseresultat		-3 163 563	-2 537 225
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-410 887	-354 244
Summa finansiella poster		-410 887	-354 244
Resultat efter finansiella poster		-3 574 450	-2 891 469
Resultat före skatt		-3 574 450	-2 891 469
Årets resultat		-3 574 450	-2 891 469

A

2023062220296

Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
---------------	----------	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	21 267 485	19 953 290
Inventarier, verktyg och installationer	4	709 590	519 485
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	2 119 428
Summa materiella anläggningstillgångar		21 977 075	22 592 203

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	6	242 833	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		242 833	0
Summa anläggningstillgångar		22 219 908	22 592 203

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		78 998	85 735
Summa varulager		78 998	85 735

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		77 086	15 506
Övriga fordringar		397 867	455 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		234 313	196 081
Summa kortfristiga fordringar		709 266	667 187

Kassa och bank

Kassa och bank		3 521	146 026
Summa kassa och bank		3 521	146 026
Summa omsättningstillgångar		791 785	898 948

SUMMA TILLGÅNGAR		23 011 693	23 491 151
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Uppskrivningsfond		5 996 237	5 996 237
Summa bundet eget kapital		6 496 237	6 496 237
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 047 093	1 688 562
Årets resultat		-3 574 450	-2 891 469
Summa fritt eget kapital		-527 357	-1 202 907
Summa eget kapital		5 968 880	5 293 330
<i>Långfristiga skulder</i>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 249 850	12 708 150
Skulder till koncernföretag		2 252 267	2 252 267
Övriga skulder		1 331 736	1 331 736
Summa långfristiga skulder		15 833 853	16 292 153
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	500 100
Förskott från kunder		3 819	5 119
Leverantörsskulder		396 643	661 151
Övriga skulder		97 732	180 796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		210 766	558 502
Summa kortfristiga skulder		1 208 960	1 905 668
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 011 693	23 491 151

f

2023062220298

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	6	6 

2023062220299

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 020 872	22 935 372
Inköp	98 800	85 500
Omklassificeringar	1 347 641	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 467 313	23 020 872
Ingående avskrivningar	-9 063 818	-8 430 189
Omklassificeringar	536 398	0
Årets avskrivningar	-668 645	-633 629
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 196 065	-9 063 818
Ingående uppskrivningar	5 996 237	5 996 237
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 996 237	5 996 237
Utgående redovisat värde	21 267 485	19 953 291

Utgående ackumulerade uppskrivningar är hänförliga till mark och skrivs därför inte av.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 085 387	2 929 380
Inköp	186 023	373 268
Försäljningar/utrangeringar	-846 978	-1 217 261
Omklassificeringar	771 787	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 196 219	2 085 387
Ingående avskrivningar	-1 565 902	-2 376 341
Försäljningar/utrangeringar	846 978	955 974
Omklassificeringar	-536 398	0
Årets avskrivningar	-231 307	-145 535
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 486 629	-1 565 902
Utgående redovisat värde	709 590	519 485

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 119 428	0
Inköp	0	2 119 428
Omklassificeringar	-2 119 428	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 119 428
Utgående redovisat värde	0	2 119 428

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	242 833	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	242 833	0
Utgående redovisat värde	242 833	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 249 850	10 707 750
Övriga skulder till koncernföretag	2 252 267	2 252 267
Övriga skulder	1 331 736	1 331 736
	13 833 853	14 291 753

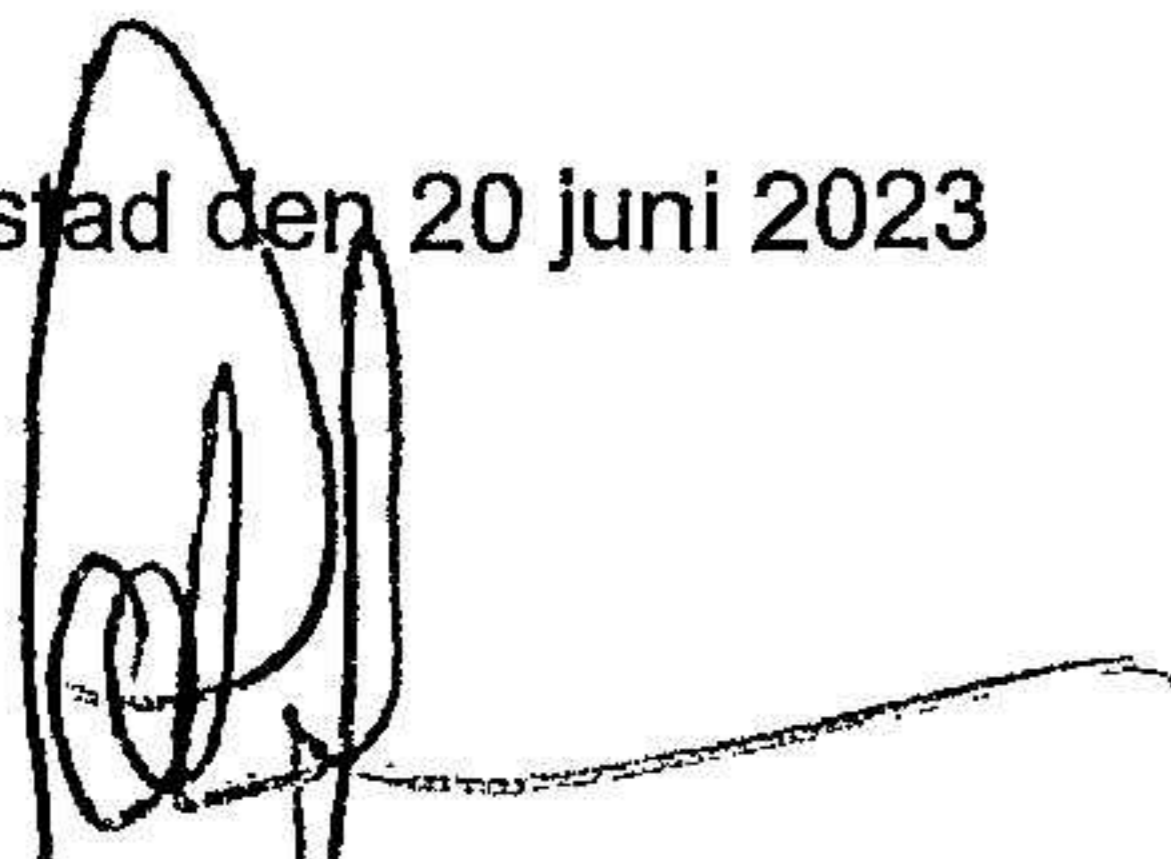
Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	17 535 000	17 535 000
	17 535 000	17 535 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Från inledningen på det nya verksamhetsåret kan konstateras att bokningsläget ser relativt bra ut. Det stora flertalet nu inbokade gäster är dock endast övernattande som således ej nyttjar verksamhetens faciliteter fullt ut och därför ej heller genererar merintäkter. Golfbanan har övervintrat på ett tillfredställande sätt och påvisar förutsättningar för en hög kvalité inför kommande säsong.

Båstad den 20 juni 2023



Joakim Hugosson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 juni 2023

Ernst & Young AB



Anders M Jeppsson
Auktoriserad revisor

**EY**Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Äppelgårdens Golf AB, org.nr 556628-3288

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Äppelgårdens Golf AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Äppelgårdens Golf ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Äppelgårdens Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

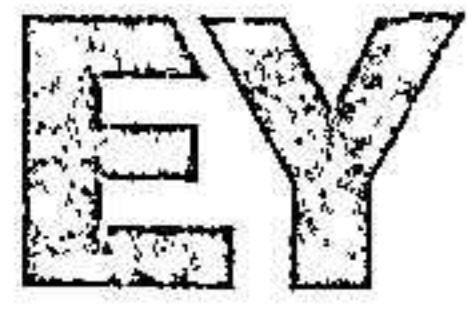
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Äppelgårdens Golf AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Äppelgårdens Golf AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 20 juni 2023

Ernst & Young AB



Anders M Jeppsson
Auktoriserad revisor