

Årsredovisning för

**Yngve 4 AB**

559200-7446

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Yngve 4 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Köping, 2022-11-17

  
Björn Söderkvist

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Yngve 4 AB, 559200-7446 med säte i Köping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr
Nettoomsättning	517 627	521 392	529 326	
Resultat efter finansiella poster	94 214	122 816	84 359	
Soliditet, %	5	4	2	

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		162 459
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			74 624
Vid årets slut	50 000		237 083

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 237 083, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	162 459
årets resultat	74 624
Totalt	237 083
disponeras för	
balanseras i ny räkning	237 083
Summa	237 083

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		517 627	521 392
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>517 627</b>	<b>521 392</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-275 679	-252 904
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 373	-82 958
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-359 052</b>	<b>-335 862</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>158 575</b>	<b>185 530</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	42 623
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 361	-105 337
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-64 361</b>	<b>-62 714</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>94 214</b>	<b>122 816</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>94 214</b>	<b>122 816</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 590	-26 409
<b>Årets resultat</b>		<b>74 624</b>	<b>96 407</b>

2022120605588

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 139 743	4 974 513
Summa materiella anläggningstillgångar		5 139 743	4 974 513
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 139 743</b>	<b>4 974 513</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 994	11 840
Summa kortfristiga fordringar		8 994	11 840
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		217 364	348 570
Summa kassa och bank		217 364	348 570
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>226 358</b>	<b>360 410</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 366 101</b>	<b>5 334 923</b>

2022120605589

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		162 459	66 052
Årets resultat		74 624	96 407
Summa fritt eget kapital		237 083	162 459
<b>Summa eget kapital</b>		<b>287 083</b>	<b>212 459</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6,7	3 151 279	3 284 995
Övriga skulder	5	1 646 441	1 496 880
Summa långfristiga skulder		4 797 720	4 781 875
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	133 716	133 716
Leverantörsskulder		120	7 192
Skatteskulder		37 718	59 446
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 744	140 235
Summa kortfristiga skulder		281 298	340 589
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 366 101</b>	<b>5 334 923</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 140 430	5 140 430
-Nyanskaffningar	248 603	
	<u>5 389 033</u>	<u>5 140 430</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-165 917	-82 959
-Årets avskrivning enligt plan	-83 373	-82 958
	<u>-249 290</u>	<u>-165 917</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 139 743</b>	<b>4 974 513</b>
Taxeringsvärde byggnader:	2 589 000	1 981 000
Taxeringsvärde mark:	601 000	474 000
Vid årets slut	<u>3 190 000</u>	<u>2 455 000</u>

**Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 680 645	2 750 131
	<b>2 680 645</b>	<b>2 750 131</b>

**Not 5 Övriga skulder**

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 646 441	1 496 880
	<b>1 646 441</b>	<b>1 496 880</b>

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 675 000	3 675 000
	<b>3 675 000</b>	<b>3 675 000</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 675 000</b>	<b>3 675 000</b>

**Eventalförpliktelser**

Eventalförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------	-------------	-------------

**Not 7 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post**

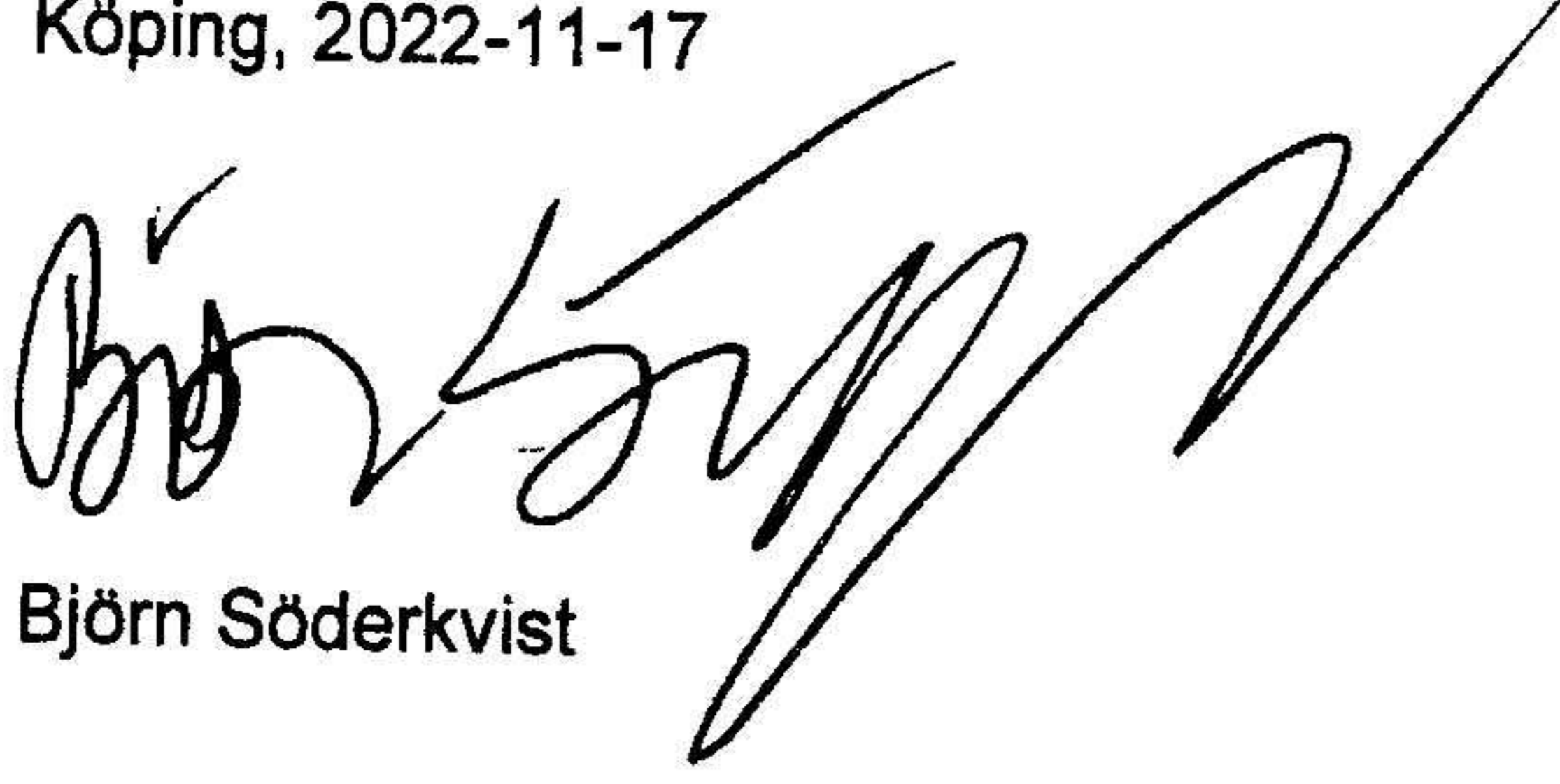
	2022-06-30	2021-06-30
Tillgångar som redovisas i flera poster		
Skulder som redovisas i flera poster		
Långfristig skulder/ övr. skulder till kreditinstitut	3 151 279	3 284 995
Kortfristig skulder/ övr. skulder till kreditinstitut	133 716	133 716

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Spridningen av coronaviruset har efter balansdagen haft en negativ (i undantagsfall positiv) påverkan på företagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera virusspridningens påverkan på verksamheten.

**Underskrifter**

Köping, 2022-11-17



Björn Söderkvist

2022120605593

