

Årsredovisning
för
39:an Fastighets AB
559063-5149

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Karlsson, Styrelseledamot
2025-07-27

Styrelsen för 39:an Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Karlskrona Resadan 15 i Karlskrona samt fastigheten Törnrosen 4 i Karlskrona.

Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Per Karlsson Group AB, org nr 556977-8375, med säte i Karlskrona.

Koncernredovisning upprättas ej.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	794	734	692	684
Resultat efter finansiella poster	126	2	181	251
Soliditet (%)	22,4	21,3	21,1	19,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	860 000	791 284	11 416	1 762 700
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			11 416	-11 416	0
Avskrivning		-20 000	20 000		0
Årets resultat				66 284	66 284
Belopp vid årets utgång	100 000	840 000	822 700	66 284	1 828 984

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	822 702
årets vinst	66 284
	888 986
disponeras så att	
i ny räkning överföres	888 986
	888 986

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

794 315

734 414

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

794 315

734 414

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-239 480

-293 424

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-102 580

-102 580

Summa rörelsekostnader

-342 060

-396 004

Rörelseresultat

452 255

338 410

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 499

797

Räntekostnader och liknande resultatposter

-327 956

-337 018

Summa finansiella poster

-326 457

-336 221

Resultat efter finansiella poster

125 798

2 189

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-35 000

20 000

Summa bokslutsdispositioner

-35 000

20 000

Resultat före skatt

90 798

22 189

Skatter

Skatt på årets resultat

-24 514

-10 773

Årets resultat

66 284

11 416

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 699 941	5 802 521
Summa materiella anläggningstillgångar		5 699 941	5 802 521
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 827 500	2 827 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 827 500	2 827 500
Summa anläggningstillgångar		8 527 441	8 630 021
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 531	0
Övriga fordringar		0	54 103
Summa kortfristiga fordringar		7 531	54 103
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		451 261	340 766
Summa kassa och bank		451 261	340 766
Summa omsättningstillgångar		458 792	394 869
SUMMA TILLGÅNGAR		8 986 233	9 024 890

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		840 000	860 000
Summa bundet eget kapital		940 000	960 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		822 702	791 285
Årets resultat		66 284	11 416
Summa fritt eget kapital		888 986	802 701
Summa eget kapital		1 828 986	1 762 701
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		235 000	200 000
Summa obeskattade reserver		235 000	200 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 453 645	6 602 649
Summa långfristiga skulder		6 453 645	6 602 649
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		149 000	149 000
Skulder till koncernföretag		205 495	205 495
Skatteskulder		24 849	15 890
Övriga skulder		26 855	25 607
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 403	63 548
Summa kortfristiga skulder		468 602	459 540
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 986 233	9 024 890

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterföretag till Per Karlsson Group AB, org nr 556977-8375, med säte i Karlskrona

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 363 510	5 363 510
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 363 510	5 363 510
Ingående avskrivningar	-420 989	-338 409
Årets avskrivningar	-82 580	-82 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-503 569	-420 989
Ingående uppskrivningar	860 000	880 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-20 000	-20 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	840 000	860 000
Utgående redovisat värde	5 699 941	5 802 521

Not 3 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	5 857 657	6 006 657
	5 857 657	6 006 657

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 450 000	7 450 000
	7 450 000	7 450 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlskrona 2025-06-27

Per Karlsson
Per Karlsson