

# ÅRSREDOVISNING

för

## GTAV Fastighetskonsult AB

Org.nr. 556833-9583

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Göran Tomas Solberg, Styrelseledamot

2023-03-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling, köp och försäljning av fastigheter, tomträtter, bostadsrätter, likartade andelar, bolag och rörelser, vars huvudsakliga tillgång utgörs av fastighet eller annan förutnämnd egendom.

Bolaget bedriver också konsultverksamhet inom fastighetsrelaterade områden, konsultationer inom marknads- och affärsutveckling samt förvaltning av värdepapper och fast egendom.

Företagets säte är Stockholm

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 277 379	1 218 719	1 307 922	1 590 922
Resultat efter finansiella poster	1 126 675	2 934 594	1 304 359	2 689 533
Soliditet (%)	61,81	58,58	76,66	74,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	9 693 078	2 899 427	12 642 505
Balanseras i ny räkning		2 899 427	-2 899 427	0
Årets resultat			1 031 183	1 031 183
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>12 592 505</u>	<u>1 031 183</u>	<u>13 673 688</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 592 505
Årets resultat	<u>1 031 183</u>
	<b>13 623 688</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>13 623 688</u>
	<b>13 623 688</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 277 379	1 218 719
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 277 379</u>	<u>1 218 719</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-511 669	-567 654
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-67 153	-107 072
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-578 822</u>	<u>-674 726</u>
<b>Rörelseresultat</b>		698 557	543 993
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		585 240	2 595 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157 122	-204 399
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>428 118</u>	<u>2 390 601</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 126 675	2 934 594
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-6 653	24 257
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-6 653</u>	<u>24 257</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 120 022	2 958 851
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-88 839	-59 424
<b>Årets resultat</b>		<u>1 031 183</u>	<u>2 899 427</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	0	67 153
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>67 153</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	12 398 746	12 398 746
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	7 240 400	7 240 400
Andra långfristiga fordringar	5	2 525 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>22 164 146</u>	<u>19 639 146</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		22 164 146	19 706 299
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		352 580	345 012
Övriga fordringar		82 230	55 563
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 497	107 542
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>516 307</u>	<u>508 117</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		76 148	2 027 458
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>76 148</u>	<u>2 027 458</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		592 455	2 535 575
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 756 601</b>	<b>22 241 874</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		12 592 505	9 693 078
Årets resultat		1 031 183	2 899 427
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>13 623 688</u>	<u>12 592 505</u>
<b>Summa eget kapital</b>		13 673 688	12 642 505
<b>Obeskattade reserver</b>			
Övriga obeskattade reserver		494 479	487 826
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>494 479</u>	<u>487 826</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 075 735	3 643 727
Skulder till koncernföretag		4 158 572	4 158 572
Övriga skulder		335 703	303 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>7 570 010</u>	<u>8 106 049</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		567 992	567 992
Leverantörsskulder		101 063	61 068
Övriga skulder		42 751	44 014
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		306 618	332 420
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 018 424</u>	<u>1 005 494</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 756 601</b>	<b>22 241 874</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

## Noter till balansräkningen

Not 2	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	836 128	851 160
	Försäljningar/utrangeringar	0	-15 032
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>836 128</b>	<b>836 128</b>
	Ingående avskrivningar	-768 974	-676 935
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	15 032
	Årets avskrivningar	-67 154	-107 072
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-836 128</b>	<b>-768 975</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>67 153</b>

Not 3	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>Redovisat värde</b>
	Eskilstuna Länken 1 AB	100	12 398 746
	559283-0821	Stockholm	
			<b>12 398 746</b>

# GTAV Fastighetskonsult AB

Org.nr. 556833-9583

<b>Not 4</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	7 240 400	7 240 400
	Utgående anskaffningsvärden	<u>7 240 400</u>	<u>7 240 400</u>
	Redovisat värde	7 240 400	7 240 400
<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	375 000
	Årets lämnade lån	2 525 000	0
	Årets amorteringar	0	<u>-375 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 525 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	2 525 000	0
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 607 671	2 575 718
	Förfaller senare än 5 år	4 962 339	5 530 331

## Övriga noter

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Andra ställda säkerheter	6 890 000	6 890 000

## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Göran Tomas Solberg

Göran Tomas Solberg

2023-03-31