

**Årsredovisning**  
för  
**Torvinge Företagspark 5 AB**  
559394-1080

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mats Andersson, Styrelseledamot  
2025-02-11

Styrelsen för Torvinge Företagspark 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Östra Malmskogen 1:77.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022/23</b>
		(8 mån)	(9 mån)
Rörelseintäkter	40	10	0
Resultat efter avskrivningar	-50	-39	0
Soliditet (%)	6	7	16

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Bolagad påbörjade uthyrning av lokaler i slutet av 2023 vilket medför att nettoomsättningen skiljer sig mellan åren.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	200 000	-39 296	<b>185 704</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-39 296	39 296	<b>0</b>
Årets resultat			-50 386	<b>-50 386</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>160 704</b>	<b>-50 386</b>	<b>135 318</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	160 704
årets förlust	-50 386
	<b>110 318</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	110 318
	<b>110 318</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-05-01  
-2023-12-31  
(8 mån)

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	40 000	10 000
Övriga rörelseintäkter	293	0
	<b>40 293</b>	<b>10 000</b>

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	-37 022	-26 069
Avskrivninga av materiella anläggningstillgångar	-53 718	-23 221
	<b>-90 740</b>	<b>-49 290</b>

### Rörelseresultat

**-50 447**      **-39 290**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	62	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1	-8
	<b>61</b>	<b>-6</b>

### Resultat efter finansiella poster

**-50 386**      **-39 296**

### Resultat före skatt

**-50 386**      **-39 296**

### Årets resultat

**-50 386**      **-39 296**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 982 619	2 027 610
Inventarier, verktyg och installationer	3	34 178	42 905
		<b>2 016 797</b>	<b>2 070 515</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 016 797</b>	<b>2 070 515</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 000	40 000
Övriga fordringar		0	13 172
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 902	0
		<b>42 903</b>	<b>53 172</b>
<i>Kassa och bank</i>		46 109	487 386
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>89 011</b>	<b>540 558</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 105 808</b>	<b>2 611 073</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		160 704	200 000
Årets resultat		-50 386	-39 296
		<b>110 317</b>	<b>160 704</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>135 317</b>	<b>185 704</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	1 928 689	2 384 409
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 928 689</b>	<b>2 384 409</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 175	0
Aktuella skatteskulder		575	4 944
Övriga skulder		8 052	4 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 000	32 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>41 802</b>	<b>40 960</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 105 808</b>	<b>2 611 073</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Byte av redovisningsprincip

Övergång har skett från BFNAR 2016:10 om årsredovisning i minde företag (K2) till BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	15-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 050 104	129 300
Inköp	0	1 920 804
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 050 104</b>	<b>2 050 104</b>
Ingående avskrivningar	-22 494	0
Årets avskrivningar	-44 991	-22 494
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-67 485</b>	<b>-22 494</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 982 619</b>	<b>2 027 610</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 632	0
Inköp	0	43 632
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 632</b>	<b>43 632</b>
Ingående avskrivningar	-727	0
Årets avskrivningar	-8 727	-727
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 454</b>	<b>-727</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 178</b>	<b>42 905</b>

#### **Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 928 689	2 384 409
	<b>1 928 689</b>	<b>2 384 409</b>

#### **Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Viktor Christensen, Desai Ekonomi AB.

2025-02-11

*Mats Andersson*  
Mats Andersson