

ÅRSREDOVISNING

för

Pikrat i Lomma AB

Org.nr. 556772-0650

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jang Shukur, Styrelseledamot
2025-04-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning, förvaltning och utveckling av egna eller arrenderade industrilokaler. Verksamheten omfattar även löpande fastighetsförvaltning, uthyrning till kommersiella hyresgäster samt investeringar i och förädling av industrifastigheter för långsiktig värdetillväxt.

Bolaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

Bolaget har förlängt sitt räkenskapsår i syfte att anpassa redovisningsperioden till koncernens gemensamma räkenskapsår.

Flerårsöversikt

Som en följd av det förlängda räkenskapsåret omfattar den redovisade perioden fler månader än ett normalt räkenskapsår. Detta innebär att omsättningen för perioden framstår som mer än 30 % högre jämfört med föregående år.

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024 (16 mån)	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 416	1 807	1 662	1 519
Resultat efter finansiella poster	2 224	320	-11	-168
Soliditet (%)	22	10	8	8

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	885 368	205 858	1 191 226
Utdelning		-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning		205 858	-205 858	0
Årets resultat			1 907 107	1 907 107
Belopp vid årets utgång	100 000	691 226	1 907 107	2 698 333

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	691 227
Årets resultat	<u>1 907 107</u>
	2 598 334

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 598 334</u>
	2 598 334

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2023-09-01 2024-12-31	2022-09-01 2023-08-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 415 599	1 806 828
Övriga rörelseintäkter		4 283	40 862
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 419 882</u>	<u>1 847 690</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-405 385	-451 638
Personalkostnader	2	0	-52 568
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-570 716	-578 997
Summa rörelsekostnader		<u>-976 101</u>	<u>-1 083 203</u>
Rörelseresultat		1 443 781	764 487
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 400 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 237	2 770
Räntekostnader och liknande resultatposter		-626 855	-447 339
Summa finansiella poster		<u>780 382</u>	<u>-444 569</u>
Resultat efter finansiella poster		2 224 163	319 918
Resultat före skatt		2 224 163	319 918
Skatter			
Skatt på årets resultat		-317 056	-114 060
Årets resultat		<u>1 907 107</u>	<u>205 858</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 932 860	7 485 993
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>200 206</u>	<u>217 789</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 133 066	7 703 782
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	<u>3 300 000</u>	<u>3 300 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 300 000	3 300 000
Summa anläggningstillgångar		10 433 066	11 003 782
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		568 217	0
Fordringar hos koncernföretag		300 000	0
Övriga fordringar		-39 416	501 410
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>28 323</u>	<u>20 106</u>
Summa kortfristiga fordringar		857 124	521 516
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>817 683</u>	<u>620 144</u>
Summa kassa och bank		817 683	620 144
Summa omsättningstillgångar		1 674 807	1 141 660
SUMMA TILLGÅNGAR		12 107 873	12 145 442

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		691 227	885 368
Årets resultat		1 907 107	205 858
Summa fritt eget kapital		2 598 334	1 091 226
Summa eget kapital		2 698 334	1 191 226
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 620 900	6 698 115
Övriga skulder		28 500	0
Summa långfristiga skulder		6 649 400	6 698 115
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		248 400	442 404
Leverantörsskulder		35 818	10 208
Skulder till koncernföretag		1 072 350	1 793 622
Skatteskulder		208 170	52 260
Övriga skulder		712 851	1 776 633
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		482 550	180 974
Summa kortfristiga skulder		2 760 139	4 256 101
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 107 873	12 145 442

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Medelantal anställda 2023/2024 2022/2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	1,00
--------------------------------	------	------

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	5 736 640	5 736 640
Fusionsdifferens	6 864 434	6 864 434
Utgående anskaffningsvärden	12 601 074	5 736 640
Ingående avskrivningar	-3 302 216	-2 973 556
Ingående avskrivningar Fusionsdifferens	-1 812 865	-1 577 672
Årets avskrivningar fusionsdifferens	-313 805	-235 193
Årets avskrivningar	-239 328	-328 660
Utgående avskrivningar	-5 668 214	-3 302 216
Redovisat värde	6 932 860	7 485 993

Taxeringsvärden

Mark	2 711 000	2 711 000
Byggnader	5 757 000	5 757 000
	8 468 000	8 468 000

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	242 733	49 033
	Inköp		193 700
	Utgående anskaffningsvärden	<u>242 733</u>	<u>242 733</u>
	Ingående avskrivningar	-24 950	-9 806
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	6	
	Årets avskrivningar	<u>-17 583</u>	<u>-15 144</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-42 527</u>	<u>-24 950</u>
	Redovisat värde	200 206	217 783
Not 5	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 300 000</u>	<u>3 300 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	3 300 000	3 300 000
	Redovisat värde	<u>3 300 000</u>	<u>3 300 000</u>
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	5 627 300	4 928 499
Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	0	13 560 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	0	3 300 000
	Summa ställda säkerheter	<u>0</u>	<u>13 560 000</u>

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Oxie

Jang Shukur

Jang Shukur

Styrelseledamot Ordförande

2025-04-18

Ali Ashir

Ali Ashir

Styrelseledamot

2025-04-18