

Årsredovisning
för
ODEN Västerås Fastighets AB
556662-8003

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Mangarn, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för ODEN Västerås Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har ett helägt dotterbolag Autotec i Västerås AB, 556613-5215.

Företaget har sitt säte i Västerås.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 512 | 430 | 322 | 462 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 | 89 | -4 | 32 |
| Soliditet (%) | 6,7 | 6,8 | 5,0 | 4,8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 146 574 | 89 334 | 355 908 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 89 334 | -89 334 | 0 |
| Årets resultat | | | | 508 | 508 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 235 908 | 508 | 356 416 |

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr (200 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 235 908 |
| årets vinst | 508 |
| | 236 416 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 236 416 |
| | 236 416 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 511 999 | 429 998 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 189 298 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 511 999 | 619 296 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -204 238 | -188 294 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -122 271 | -154 728 |
| Övriga rörelsekostnader | 0 | -4 027 |
| Summa rörelsekostnader | -326 509 | -347 049 |
| Rörelseresultat | 185 490 | 272 247 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 422 | 439 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -185 404 | -183 352 |
| Summa finansiella poster | -184 982 | -182 913 |
| Resultat efter finansiella poster | 508 | 89 334 |

Resultat före skatt 508 89 334

Årets resultat 508 89 334

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 1 | 2 914 867 | 2 993 588 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 2 | 602 145 | 220 695 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 517 012 | 3 214 283 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 200 000 | 200 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 200 000 | 200 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 717 012 | 3 414 283 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 31 250 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 879 370 | 879 370 |
| Övriga fordringar | | 54 296 | 54 735 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 570 000 | 570 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 503 666 | 1 535 355 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 100 845 | 269 266 |
| Summa kassa och bank | | 100 845 | 269 266 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 604 511 | 1 804 621 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 321 523 | 5 218 904 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 235 908 | 146 574 |
| Årets resultat | | 508 | 89 334 |
| Summa fritt eget kapital | | 236 416 | 235 908 |
| Summa eget kapital | | 356 416 | 355 908 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4, 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 3 629 372 | 3 631 250 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 629 372 | 3 631 250 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 320 628 | 225 000 |
| Skatteskulder | | 32 480 | 32 480 |
| Övriga skulder | | 972 627 | 964 266 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 000 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 335 735 | 1 231 746 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 321 523 | 5 218 904 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|-----------|
| Byggnader | 50 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 - 10 år |

Not 1 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 605 809 | 4 605 809 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 605 809 | 4 605 809 |
| Ingående avskrivningar | -1 612 221 | -1 533 500 |
| Årets avskrivningar | -78 721 | -78 721 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 690 942 | -1 612 221 |
| Utgående redovisat värde | 2 914 867 | 2 993 588 |

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 239 600 | 790 000 |
| Inköp | 425 000 | 239 600 |
| Försäljningar/utrangeringar | | -790 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 664 600 | 239 600 |
| Ingående avskrivningar | -18 905 | -258 169 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 315 271 |
| Årets avskrivningar | -43 550 | -76 007 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -62 455 | -18 905 |
| Utgående redovisat värde | 602 145 | 220 695 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 200 000 | 200 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 200 000 | 200 000 |
| Utgående redovisat värde | 200 000 | 200 000 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 2 506 250 | 2 731 250 |
| | 2 506 250 | 2 731 250 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 950 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 629 372 | 3 631 250 |
| | 3 629 372 | 3 631 250 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 320 628 | 225 000 |
| | 320 628 | 225 000 |

Not Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 000 000 | 4 000 000 |
| | 4 000 000 | 4 000 000 |

Västerås 2025-06-27

Fredrik Manngarn
Fredrik Manngarn
Ordförande