

**Årsredovisning**  
för  
**Rederic Property Management AB**  
556954-4447

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Nilsson, Styrelseledamot  
2025-05-30

Styrelsen och verkställande direktören för Rederic Property Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att i huvudsak bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen med därtill hörande verksamhet samt ägande av fastigheter, idka handel med värdepapper, utöva rådgivning i ekonomirelaterade frågor och organisationsutveckling.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under räkenskapsåren 2018-2024.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13	-14	-13	-16
Soliditet (%)	89,8	92,8	94,5	95,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	56 689	-14 188	<b>92 501</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 188	14 188	<b>0</b>
Årets resultat			-12 765	<b>-12 765</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>42 501</b>	<b>-12 765</b>	<b>79 736</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 502
årets förlust	-12 765
	<b>29 737</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	29 737
	<b>29 737</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 769	-14 187
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 769</b>	<b>-14 187</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 769</b>	<b>-14 188</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-12 765</b>	<b>-14 188</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-12 765</b>	<b>-14 188</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-12 765</b>	<b>-14 188</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

3

50 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**50 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**50 000**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

3 306

324

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 306**

**324**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

35 519

99 317

**Summa kassa och bank**

**35 519**

**99 317**

**Summa omsättningstillgångar**

**38 825**

**99 641**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**88 825**

**99 641**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

42 502

56 690

Årets resultat

-12 765

-14 188

**Summa fritt eget kapital**

**29 737**

**42 502**

**Summa eget kapital**

**79 737**

**92 502**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

521

0

Övriga skulder

3 067

1 639

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 500

5 500

**Summa kortfristiga skulder**

**9 088**

**7 139**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**88 825**

**99 641**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

#### Kaptialförsäkring

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>

Helsingborg 2025-05-28

*Per Nilsson*

Per Nilsson

Verkställande direktör