

# Årsredovisning

## Fastighets AB Eskilstorp 14:95

Org.nr 556997-1475

Räkneskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Eskilstorp 14:95 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



---

Eva Letsikas, Styrelsens ordförande

Vellinge, 2024-06-28

# Årsredovisning

## Fastighets AB Eskilstorp 14:95

Org.nr 556997-1475

Räkneskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

**Fastighets AB Eskilstorp 14:95**  
**Org.nr 556997-1475**

## ÅRSREDOVISNING 2023

### Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Eskilstorp 14:95 får härmed avge sin årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Information om verksamheten

Fastighets AB Eskilstorp 14:95 verksamhet består i att förvärva och förvalta fastigheter och idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lets Wear AB orgnr 556198-2421, som har säte i Vellinge.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft några anställda under året och inga löner och ersättningar har utbetalats. Inget revisionsarvode har debiterats bolaget.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-43 777	-45 040	-51 294	-45 045
Balansomslutning	425 265	469 042	449 530	466 759
Soliditet (%)	11,65%	10,56%	11,02%	10,61%

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-454	0	49 546
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Årets resultat		0	0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-454</b>	<b>0</b>	<b>49 546</b>

### Förslag till behandling av resultat

Balanserat resultat	-454
Årets resultat	0
	<b>-454</b>
I ny räkning överföres	-454

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning.

**Fastighets AB Eskilstorp 14:95**  
**Org.nr 556997-1475**

<b>Resultaträkning</b>	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>		0	0
<b>Övriga externa kostnader</b>			
Fastighetsskatt		-30 205	-30 205
<b>Rörelsekostnader</b>			
Av- och nedskrivningar av materialla och immateriella anläggningstillgångar	2	<u>-14 839</u>	<u>-14 839</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-14 839	-14 839
<b>Rörelseresultat</b>		<u><b>-45 044</b></u>	<u><b>-45 044</b></u>
Räntekostnader och liknande resultatposter		1 267	4
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u><b>-43 777</b></u>	<u><b>-45 040</b></u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållet koncernbidrag		<u>43 777</u>	<u>45 040</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		43 777	45 040
<b>Resultat före skatt</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Skatt på årets resultat</b>		0	0
<b>Årets resultat</b>		0	0

202407033741

Denne dokumentet er kal: V01102-HB07T-ORH10JG370E-1M/R1 P. 21 1100

Fastighets AB Eskilstorp 14:95  
Org.nr 556997-1475

2024070337412

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>369 609</u>	<u>384 448</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		369 609	384 448
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>369 609</b>	<b>384 448</b>
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		4 692	34 524
Kassa och Bank		<u>50 964</u>	<u>50 070</u>
		55 656	84 594
<b>Summa tillgångar</b>		<b>425 265</b>	<b>469 042</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<u>Eget kapital</u>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, 500 aktier		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		-454	-454
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
		-454	-454
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 546</b>	<b>49 546</b>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till koncernföretag		375 719	419 496
Övriga kortfristiga skulder		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		375 719	419 496
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>425 265</b>	<b>469 042</b>

Pannan dokumentnr/bel: 1601103.HB07T.08410503300E.1M/R1 0.21 1000

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Å* i mindre aktiebolag (K2-reglerna).

#### **Fordringar och skulder**

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocenter har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för u året förvärvade och avyttrade tillgångar

	<u>År</u>
Anläggningstillgångar	
Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden:</b>		
Vid årets början	<u>503 160</u>	<u>503 160</u>
Årets anskaffningar	<u>0</u>	<u>0</u>
	503 160	503 160
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</b>		
Vid årets början	-118 712	-103 873
Årets avskrivningar enligt plan	<u>-14 839</u>	<u>-14 839</u>
	-133 551	-118 712
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>369 609</u>	<u>399 287</u>
varav mark	132 190	132 190

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>Ställda säkerheter</b>		

Fastighets AB Eskilstorp 14:95

Org.nr 556997-1475

Underskrifter

Vellinge den dag som framgår av elektroniska signaturer

Alexandra Letsikas Skoog  
*Styrelseledamot*

Susanna Letsikas  
*Styrelseledamot*

Eva Letsikas  
*Styrelseordförande*

Christopher Letsikas  
*Styrelseledamot*

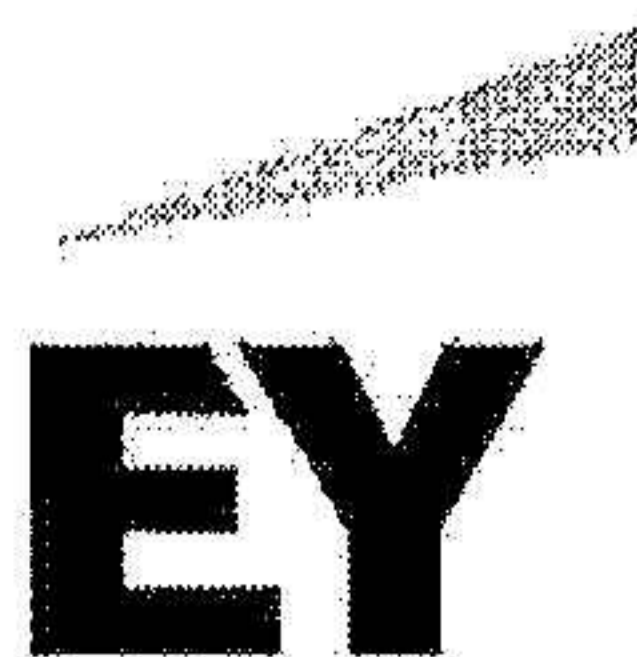
Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur  
Ernst & Young AB

Johan Malmqvist  
Auktoriserad revisor

2024070337414

Den här dokumentet är ett elektroniskt dokument. För mer information se www.ey.com





2024070337417

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Eskilstorp 14:95, org.nr 556997-1475

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Eskilstorp 14:95 för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Eskilstorp 14:95s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Eskilstorp 14:95 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Dokumentation: TRIMMIA VÄRDI KONTROLL I TVECK TVÖSKA



20240709337418

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighets AB Eskilstorp 14:95 för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Eskilstorp 14:95 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Johan Malmqvist

Johan Malmqvist

Auktoriserad revisor

Dokumentation: 20240709337418

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johan Håkan Malmqvist (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 746401b68b34f9[...]4f061eef92b25

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-28 12:06:34 UTC



2024070337419

Dokumentet är signerat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>