

Årsredovisning
för
SEKA Fastighetsbolag AB
559273-9253

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Weber Olsson, Styrelseledamot
2025-06-23

Styrelsen för SEKA Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2020/21 (16 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 263 | 97 | 18 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 191 | 38 | -4 | 0 |
| Soliditet (%) | 10,4 | 3,3 | 2,2 | 100,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | -4 366 | 31 321 | 51 955 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 31 321 | -31 321 | 0 |
| Årets resultat | | | 110 739 | 110 739 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 26 955 | 110 739 | 162 694 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---------------------------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 26 955 |
| årets vinst | 110 739 |
| | 137 694 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 137 694 |
| | 137 694 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Nettoomsättning | 263 000 | 97 055 |
| Övriga rörelseintäkter | 10 255 | 1 100 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 273 255 | 98 155 |

Rörelsekostnader

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Övriga externa kostnader | -94 203 | -29 587 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -25 731 | -22 553 |
| Summa rörelsekostnader | -119 934 | -52 140 |
| Rörelseresultat | 153 321 | 46 015 |

Finansiella poster

| | | |
|--------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 102 | 7 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -13 983 | -7 710 |
| Summa finansiella poster | -13 881 | -7 703 |
| Resultat efter finansiella poster | 139 440 | 38 312 |

Resultat före skatt

139 440 **38 312**

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | -28 701 | -6 991 |
| Årets resultat | 110 739 | 31 321 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 430 032 | 1 455 763 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 9 975 | 9 975 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 440 007 | 1 465 738 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 440 007 | 1 465 738 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 18 750 | 50 625 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 44 316 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 63 066 | 50 625 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 67 211 | 54 613 |
| Summa kassa och bank | | 67 211 | 54 613 |
| Summa omsättningstillgångar | | 130 277 | 105 238 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 570 284 | 1 570 976 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 26 955 | -4 366 |
| Årets resultat | | 110 739 | 31 321 |
| Summa fritt eget kapital | | 137 694 | 26 955 |
| Summa eget kapital | | 162 694 | 51 955 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 221 850 | 251 850 |
| Summa långfristiga skulder | | 221 850 | 251 850 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 30 000 | 30 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 911 371 | 1 077 055 |
| Skatteskulder | | 46 484 | 6 991 |
| Övriga skulder | | 182 884 | 138 125 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 15 001 | 15 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 185 740 | 1 267 171 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 570 284 | 1 570 976 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 478 316 | 907 800 |
| Inköp | 0 | 570 516 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 478 316 | 1 478 316 |
| Ingående avskrivningar | -22 553 | 0 |
| Årets avskrivningar | -25 731 | -22 553 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -48 284 | -22 553 |
| Utgående redovisat värde | 1 430 032 | 1 455 763 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 975 | 0 |
| Inköp | 0 | 9 975 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 975 | 9 975 |
| Utgående redovisat värde | 9 975 | 9 975 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 365 000 | 365 000 |
| | 365 000 | 365 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad 2025-06-23

Sebastian Weber Olsson
Sebastian Weber Olsson