

Årsredovisning för
Mohwids fastigheter AB

559025-7837

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sara Widman
Styrelseledamot

2024-03-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mohwids fastigheter AB, 559025-7837, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Mjölby, Motala och Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en större vattenskada drabbat en av bolagets byggnader. Byggnaden är återställd och i bruk.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	4 175 670	3 600 564	2 667 374	2 659 887
Resultat efter finansiella poster	-314 317	-276 603	194 206	396 570
Soliditet %	2,3	3,2	6,6	5,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 178 538	-198 603
Balanseras i ny räkning		-198 603	198 603
Årets resultat			-314 317
Belopp vid årets utgång	50 000	979 935	-314 317

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	979 935
Årets resultat	-314 317
Summa	665 618
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	665 618
Summa	665 618

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 175 670	3 600 564
Övriga rörelseintäkter		91 208	167 913
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 266 878	3 768 477
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 486 784	-2 362 772
Personalkostnader	2	-175 609	-653 345
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-494 792	-413 493
Summa rörelsekostnader		-3 157 185	-3 429 610
Rörelseresultat		1 109 693	338 867
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		996	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 425 006	-615 470
Summa finansiella poster		-1 424 010	-615 470
Resultat efter finansiella poster		-314 317	-276 603
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	78 000
Summa bokslutsdispositioner		0	78 000
Resultat före skatt		-314 317	-198 603
Årets resultat		-314 317	-198 603

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	28 832 112	29 265 720
Inventarier, verktyg och installationer	4	212 685	266 794
Summa materiella anläggningstillgångar		29 044 797	29 532 514
Summa anläggningstillgångar		29 044 797	29 532 514
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 241 974	1 990 902
Övriga fordringar		92 535	31 547
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 897	49 743
Summa kortfristiga fordringar		2 400 406	2 072 192
Kassa och bank			
Kassa och bank		333 572	379 900
Summa kassa och bank		333 572	379 900
Summa omsättningstillgångar		2 733 978	2 452 092
SUMMA TILLGÅNGAR		31 778 775	31 984 606

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		979 935	1 178 538
Årets resultat		-314 317	-198 603
Summa fritt eget kapital		665 618	979 935
Summa eget kapital		715 618	1 029 935
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	29 969 670	29 613 006
Summa långfristiga skulder		29 969 670	29 613 006
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	630 000	609 996
Leverantörsskulder		82 094	185 573
Skatteskulder		11 412	142 994
Övriga skulder		0	13 864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		369 981	389 238
Summa kortfristiga skulder		1 093 487	1 341 665
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 778 775	31 984 606

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	30 651 220	9 644 021
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	7 075	0
Omklassificeringar	0	21 007 199
Utgående anskaffningsvärden	30 658 295	30 651 220
Ingående avskrivningar	-1 385 500	-853 582
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	0	-172 534
Årets avskrivningar	-440 683	-359 384
Utgående avskrivningar	-1 826 183	-1 385 500
Redovisat värde	28 832 112	29 265 720

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	541 098	541 098
Utgående anskaffningsvärden	541 098	541 098
Ingående avskrivningar	-274 304	-220 195
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-54 109	-54 109
Utgående avskrivningar	-328 413	-274 304
Redovisat värde	212 685	266 794

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	27 449 670	27 173 022

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	31 342 000	31 007 000
Summa ställda säkerheter	31 342 000	31 007 000

Not 7 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Mohséns Fastigheter AB	559031-3135	Linköping

Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

Underskrifter

Linköping

Lars-Erik Mohsen 2024-02-28
Lars-Erik Mohsen Datum
Verkställande direktör

Sara Widman 2024-02-28
Sara Widman Datum
Styrelseledamot