

ÅRSREDOVISNING

för

Fiddes Fastigheter AB

Org.nr. 559283-8683

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Nilsson, Styrelseledamot
2024-05-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets tredje räkenskapsår. Bolaget är vilande.

Företagets säte är Västra Götalands län, Trollhättan kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	315 170	-330 686	6 725 518
Soliditet (%)	99,85	99,84	99,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 725 518	-330 686	6 444 832
Balanseras i ny räkning		-330 686	330 686	0
Årets resultat			315 170	315 170
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>6 394 832</u>	<u>315 170</u>	<u>6 760 002</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 394 832
Årets resultat	315 170
	<u>6 710 002</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	6 210 002
	<u>6 710 002</u>

Fiddes Fastigheter AB

Org.nr. 559283-8683

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000,00 kr. vilket motsvarar 1 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fiddes Fastigheter AB

Org.nr. 559283-8683

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 988	-16 266
Summa rörelsekostnader		<u>-14 988</u>	<u>-16 266</u>
Rörelseresultat		-14 988	-16 266
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 099	4 639
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		319 059	-319 059
Summa finansiella poster		<u>330 158</u>	<u>-314 420</u>
Resultat efter finansiella poster		315 170	-330 686
Resultat före skatt		315 170	-330 686
Årets resultat		<u>315 170</u>	<u>-330 686</u>

Fiddes Fastigheter AB

Org.nr. 559283-8683

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	2	<u>6 000 000</u>	<u>5 680 941</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 000 000	5 680 941
Summa anläggningstillgångar		6 000 000	5 680 941
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>770 002</u>	<u>773 891</u>
Summa kassa och bank		770 002	773 891
Summa omsättningstillgångar		770 002	773 891
SUMMA TILLGÅNGAR		6 770 002	6 454 832
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 394 832	6 725 518
Årets resultat		<u>315 170</u>	<u>-330 686</u>
Summa fritt eget kapital		6 710 002	6 394 832
Summa eget kapital		6 760 002	6 444 832
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Summa kortfristiga skulder		10 000	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 770 002	6 454 832

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	0
	Årets inköp kapitalförsäkring	0	6 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
	Ingående nedskrivningar	-319 059	0
	Återförda nedskrivningar	319 059	0
	Årets nedskrivningar	0	-319 059
	Utgående nedskrivningar	0	-319 059
	Redovisat värde	6 000 000	5 680 941

Övriga noter**Not 3 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Fredrik Nilsson Bygg AB, Org-nr: 556771-6377 med säte i Västra Götalands län, Trollhättan kommun.

Fiddes Fastigheter AB

Org.nr. 559283-8683

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Trollhättan

Fredrik Nilsson

Fredrik Nilsson

Styrelseledamot

2024-05-04