

Årsredovisning för

Fastighetskompassen i Sverige AB

556143-0124

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetskompassen i Sverige AB, 556143-0124, med säte i Nässjö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver sedan 2017 förvaltning av en industrifastighet i Nässjö. Tidigare bedrevs bilverkstad med försäljning av biltillbehör och uthyrning av källor, denna verksamhet såldes under 2015 till Verkstadskompassen i Sverige AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	417 550	454 859	443 397	419 997
Resultat efter finansiella poster	67 515	147 741	146 868	58 620
Soliditet, %	23	21	16	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	565 462
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			53 503
Vid årets slut	100 000	20 000	618 965

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	565 462
årets resultat	53 503
Totalt	618 965
disponeras för	
balanseras i ny räkning	618 965
Summa	618 965

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		417 550	454 859
Övriga rörelseintäkter		8 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>425 550</u>	<u>454 859</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-155 946	-99 641
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 894	-130 894
Summa rörelsekostnader		<u>-286 840</u>	<u>-230 535</u>
Rörelseresultat		<u>138 710</u>	<u>224 324</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 195	-76 583
Summa finansiella poster		<u>-71 195</u>	<u>-76 583</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>67 515</u>	<u>147 741</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>67 515</u>	<u>147 741</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 012	-30 607
Årets resultat		<u>53 503</u>	<u>117 134</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 839 825	2 954 679
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	11 200	22 400
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 840	9 680
Summa materiella anläggningstillgångar		2 855 865	2 986 759
Summa anläggningstillgångar		2 855 865	2 986 759
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		27 996	-
Summa kortfristiga fordringar		27 996	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		318 685	278 766
Summa kassa och bank		318 685	278 766
Summa omsättningstillgångar		346 681	278 766
SUMMA TILLGÅNGAR		3 202 546	3 265 525

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		565 462	448 328
Årets resultat		53 503	117 134
Summa fritt eget kapital		618 965	565 462
Summa eget kapital		738 965	685 462
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 263 000	2 387 000
Summa långfristiga skulder		2 263 000	2 387 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		124 000	124 000
Leverantörsskulder		2 945	-
Skatteskulder		21 720	42 447
Övriga skulder		916	16 616
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		200 581	193 063
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 202 546	3 265 525

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 500 000	3 500 000
	<u>3 500 000</u>	<u>3 500 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-545 321	-430 467
-Årets avskrivning enligt plan	-114 854	-114 854
	<u>-660 175</u>	<u>-545 321</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 839 825	2 954 679

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	56 000	56 000
Vid årets slut	56 000	56 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-33 600	-22 400
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-11 200	-11 200
Vid årets slut	-44 800	-33 600
Redovisat värde vid årets slut	11 200	22 400

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 200	24 200
Vid årets slut	24 200	24 200
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 520	-9 680
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-4 840	-4 840
Vid årets slut	-19 360	-14 520
Redovisat värde vid årets slut	4 840	9 680

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 767 000
	1 767 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

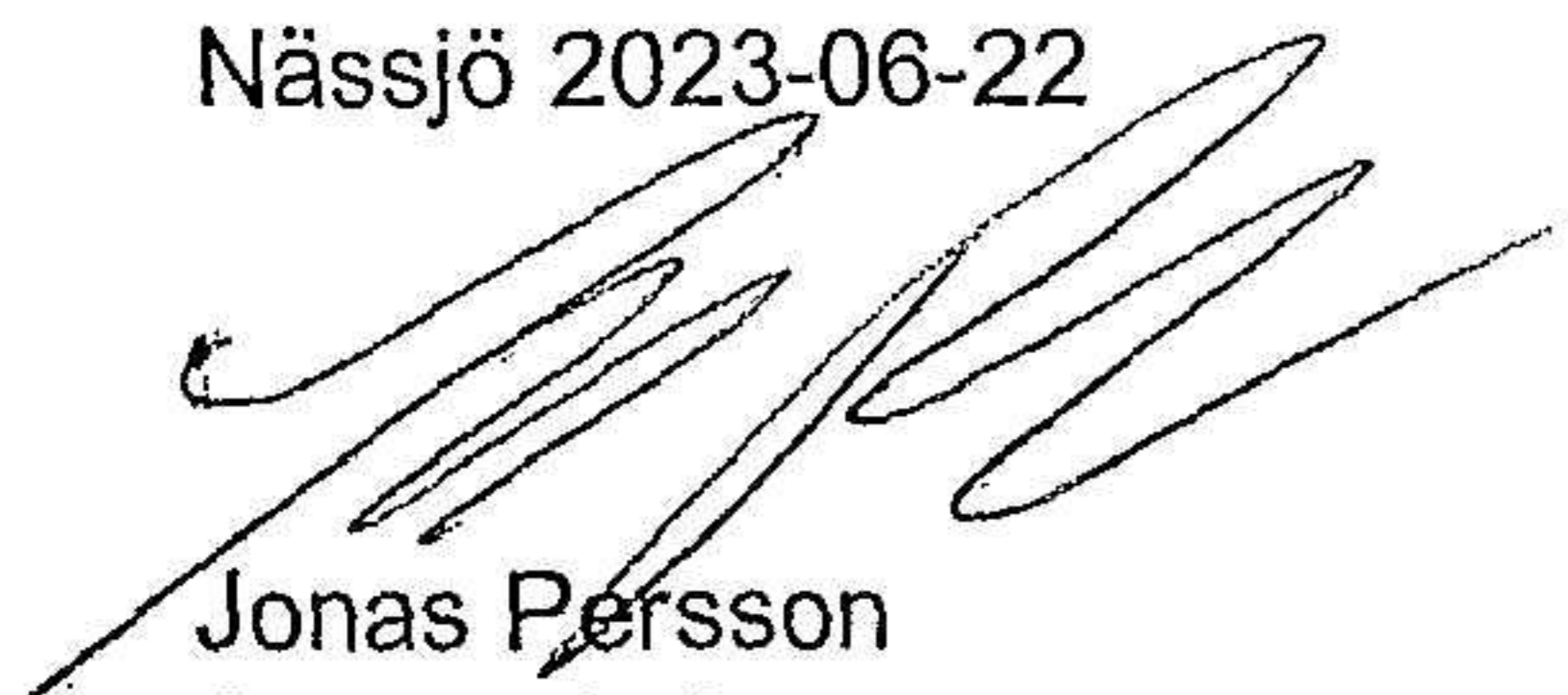
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
Summa ställda säkerheter	3 100 000	3 100 000

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt doterföretag till Bilkompassen i Sverige AB, org.nr 556545-9806 med säte i Nässjö

Underskrifter

Nässjö 2023-06-22



Jonas Persson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023062643161

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetskompassen i Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö 2023-06-22



Jonas Persson
Styrelseledamot