

# Årsredovisning

---

## *Älvkontoret i Kungälv AB*

559099-0684

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Thomas Andersson  
2023-11-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av lokaler samt förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Kungälv kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är första räkenskapsåret som fastigheten i stort sett varit fullt uthyrd.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	512	240	150	150
Resultat efter finansiella poster	220	5	-8	35
Soliditet %	10	6	9	10

Under merparten av året har fastigheten varit fullt uthyrd.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	289 711	4 642
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		4 642	-4 642
- Årets resultat			219 612
- Belopp vid årets utgång	50 000	294 353	219 612

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 600 000 kr (600 000 kr).

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	294 353
Årets resultat	219 612
Summa	513 965

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	513 965
Summa	513 965

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	512 040	240 497
Övriga rörelseintäkter	21 016	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>533 056</b>	<b>240 497</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-70 036	-93 176
Övriga externa kostnader	-25 157	-9 111
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-179 402	-118 594
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-274 595</b>	<b>-220 881</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>258 461</b>	<b>19 616</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-38 849	-14 974
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-38 849</b>	<b>-14 974</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>219 612</b>	<b>4 642</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>219 612</b>	<b>4 642</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>219 612</b>	<b>4 642</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 022 384	5 145 786
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 022 384	5 145 786
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 022 384</b>	<b>5 145 786</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		358 321	68 348
Övriga fordringar		3	166 890
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 016	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		379 340	235 238
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		58 069	24 635
<i>Summa kassa och bank</i>		58 069	24 635
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>437 409</b>	<b>259 873</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 459 793</b>	<b>5 405 659</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	294 353	289 711
Årets resultat	219 612	4 642
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>513 965</i>	<i>294 353</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>563 965</b>	<b>344 353</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 593 323	673 327
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>593 323</b>	<b>673 327</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 80 004	80 004
Leverantörsskulder	731 250	731 250
Skulder till koncernföretag	3 059 865	3 035 865
Skatteskulder	8 340	8 340
Övriga skulder	18 642	21 479
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	404 404	511 041
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 302 505</b>	<b>4 387 979</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 459 793</b>	<b>5 405 659</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 637 970	3 655 200
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	56 000	1 982 770
	Utgående anskaffningsvärden	5 693 970	5 637 970
	Ingående avskrivningar	-492 184	-373 590
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-179 402	-118 594
	Utgående avskrivningar	-671 586	-492 184
	Redovisat värde	5 022 384	5 145 786

### Not 3 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 673 327 kr (753 331 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	593 323	673 327
------------------------------------	---------	---------

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	80 004	80 004
------------------------------------	--------	--------

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser inträffat. Verksamheten har fortlöpt enligt plan.

Not 5	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	800 000	800 000
	Summa ställda säkerheter	800 000	800 000

*UNDERSKRIFTER*

Kungälv

*Thomas Andersson*

Thomas Andersson

2023-11-14

*Martin Martinsson*

Martin Martinsson

2023-11-14