


**Årsredovisning**  
för  
**Teak Jäckvik AB**  
559112-3152  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Teak Jäckvik AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jäckvik 2025-06-30



Thomas Westerlund

Styrelsen för Teak Jäckvik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva försäljning av fastigheter och mark samt förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Jäckvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 122	2 053	1 589	813
Resultat efter finansiella poster	961	563	611	-220
Soliditet (%)	31,8	24,4	21,3	18,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 706 194	454 771	4 210 965
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		454 771	-454 771	0
Årets resultat			762 736	762 736
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 160 965</b>	<b>762 736</b>	<b>4 973 701</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 160 965
årets vinst	762 736
	<b>4 923 701</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 923 701
	<b>4 923 701</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *AW*

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 121 541

2 052 514

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 121 541**

**2 052 514**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-738 992

0

Övriga externa kostnader

-169 362

-232 510

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-590 225

-577 252

**Summa rörelsekostnader**

**-1 498 579**

**-809 762**

**Rörelseresultat**

**1 622 962**

**1 242 752**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 793

6 141

Räntekostnader och liknande resultatposter

-665 165

-685 985

**Summa finansiella poster**

**-662 372**

**-679 844**

**Resultat efter finansiella poster**

**960 590**

**562 908**

**Resultat före skatt**

**960 590**

**562 908**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-197 854

-108 137

**Årets resultat**

**762 736**

**454 771**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2

33 246

80 454

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**33 246**

**80 454**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

12 885 508

13 355 472

Inventarier, verktyg och installationer

4

14 172

87 225

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 899 680**

**13 442 697**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 932 926**

**13 523 151**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

0

738 992

**Summa varulager**

**0**

**738 992**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

23 758

275 000

Fordringar hos koncernföretag

2 434 410

2 550 000

Övriga fordringar

233

47 381

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

22 628

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 458 401**

**2 895 009**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

264 621

141 415

**Summa kassa och bank**

**264 621**

**141 415**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 723 022**

**3 775 416**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 655 948**

**17 298 567**

av

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 160 965

3 706 194

Årets resultat

762 736

454 771

**Summa fritt eget kapital**

**4 923 701**

**4 160 965**

**Summa eget kapital**

**4 973 701**

**4 210 965**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

14 172

14 172

**Summa obeskattade reserver**

**14 172**

**14 172**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

9 508 230

10 560 755

**Summa långfristiga skulder**

**9 508 230**

**10 560 755**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

983 000

913 475

Skulder till koncernföretag

0

1 530 590

Skatteskulder

82 736

34 940

Övriga skulder

74 109

13 670

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 159 845**

**2 512 675**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 655 948**

**17 298 567**

*av*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25-33 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	236 040	236 040
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>236 040</b>	<b>236 040</b>
Ingående avskrivningar	-155 586	-108 378
Årets avskrivningar	-47 208	-47 208
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-202 794</b>	<b>-155 586</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 246</b>	<b>80 454</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 075 033	14 657 293
Inköp		417 740
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 075 033</b>	<b>15 075 033</b>
Ingående avskrivningar	-1 719 561	-1 262 570
Årets avskrivningar	-469 964	-456 991
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 189 525</b>	<b>-1 719 561</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 885 508</b>	<b>13 355 472</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	365 266	365 266
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>365 266</b>	<b>365 266</b>
Ingående avskrivningar	-278 041	-204 988
Årets avskrivningar	-73 053	-73 053
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-351 094</b>	<b>-278 041</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 172</b>	<b>87 225</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 859 110	6 840 915
	<b>5 859 110</b>	<b>6 840 915</b>

*AW*

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 10 491 230 kronor (11 474 230 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 508 230	10 560 755
	<b>9 508 230</b>	<b>10 560 755</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	983 000	913 475
	<b>983 000</b>	<b>913 475</b>

**Not Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

**Not Ställda säkerheter**

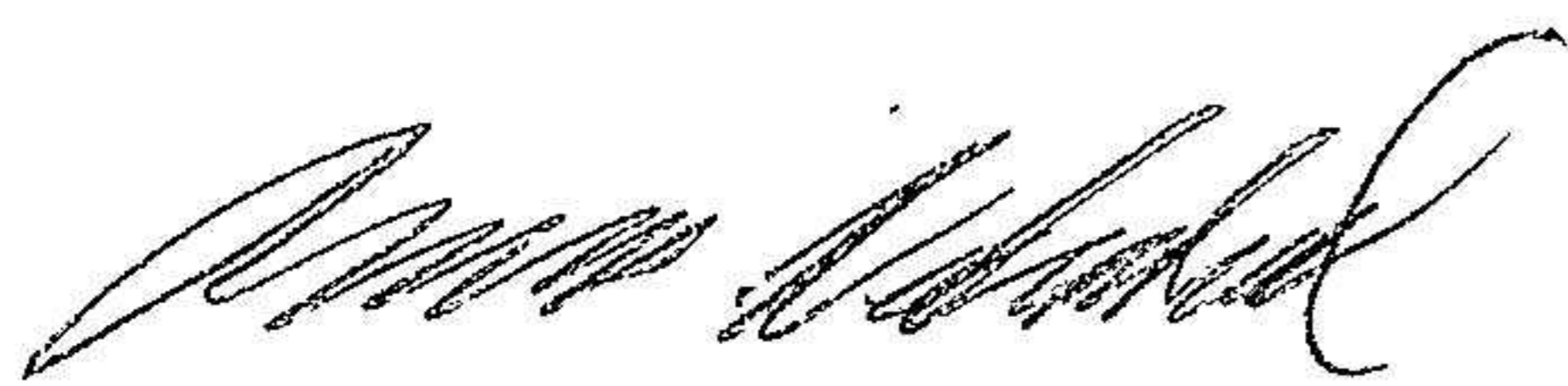
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

**Not Uppgifter om moderföretag**

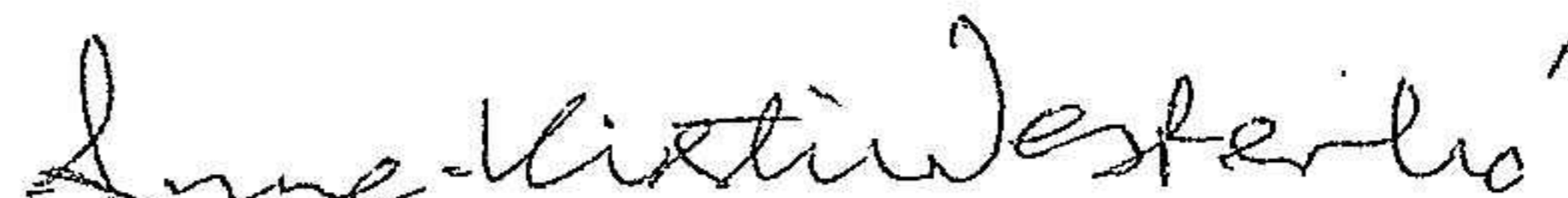
Bolaget är ett helägt dotterblag till Jäckvik Holding AB, org.nr 556725-6812.

*AW*

Jäckvik 2025-06-27



Thomas Westerlund  
Ordförande



Anne Kristi Westerlund

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025



Gunilla Niska  
Auktoriserad revisor

2025072909623

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Teak Jäckvik AB

Org.nr. 559112 - 3152

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Teak Jäckvik AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Teak Jäckvik ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Teak Jäckvik AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Teak Jäckvik AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Teak Jäckvik AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Luleå den 30 juni 2025



Gunilla Niska  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.