

**Årsredovisning**  
för  
**Jemaha Fastighets AB**  
556944-7393

Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Jemaha Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungshamn den 2 maj 2024

  
Gerry Ekgrund

# Årsredovisning

för

## Jemaha Fastighets AB

556944-7393

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Jemaha Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades 2013-10-08.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning via ägande i Handelsbolaget Jemaha.

Företaget har sitt säte i Sotenäs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	163	61	-45	155
Soliditet (%)	34	31	29	29

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

#### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	762 984	57 343	<b>870 327</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		57 343	-57 343	<b>0</b>
Årets resultat			129 964	<b>129 964</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>820 327</b>	<b>129 964</b>	<b>1 000 291</b>

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	820 328
årets vinst	129 964
	<b>950 292</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	950 292
	<b>950 292</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 688

-9 558

**Rörelseresultat**

**-12 688**

**-9 558**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

231 039

127 932

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-55 177

-56 940

**Summa finansiella poster**

**175 863**

**70 992**

**Resultat efter finansiella poster**

**163 175**

**61 434**

**Resultat före skatt**

**163 175**

**61 434**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-33 211

-4 091

**Årets resultat**

**129 964**

**57 343**

2024051502903

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

2 861 360

2 723 440

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

84

83

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

40 194

40 194

**Summa omsättningstillgångar**

**40 278**

**40 277**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 901 638**

**2 763 717**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

820 328

762 985

Årets resultat

129 964

57 343

**Summa fritt eget kapital**

**950 292**

**820 328**

**Summa eget kapital**

**1 000 292**

**870 328**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 853 919

1 879 738

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

37 302

4 091

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 125

9 560

**Summa kortfristiga skulder**

**47 427**

**13 651**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 901 638**

**2 763 717**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

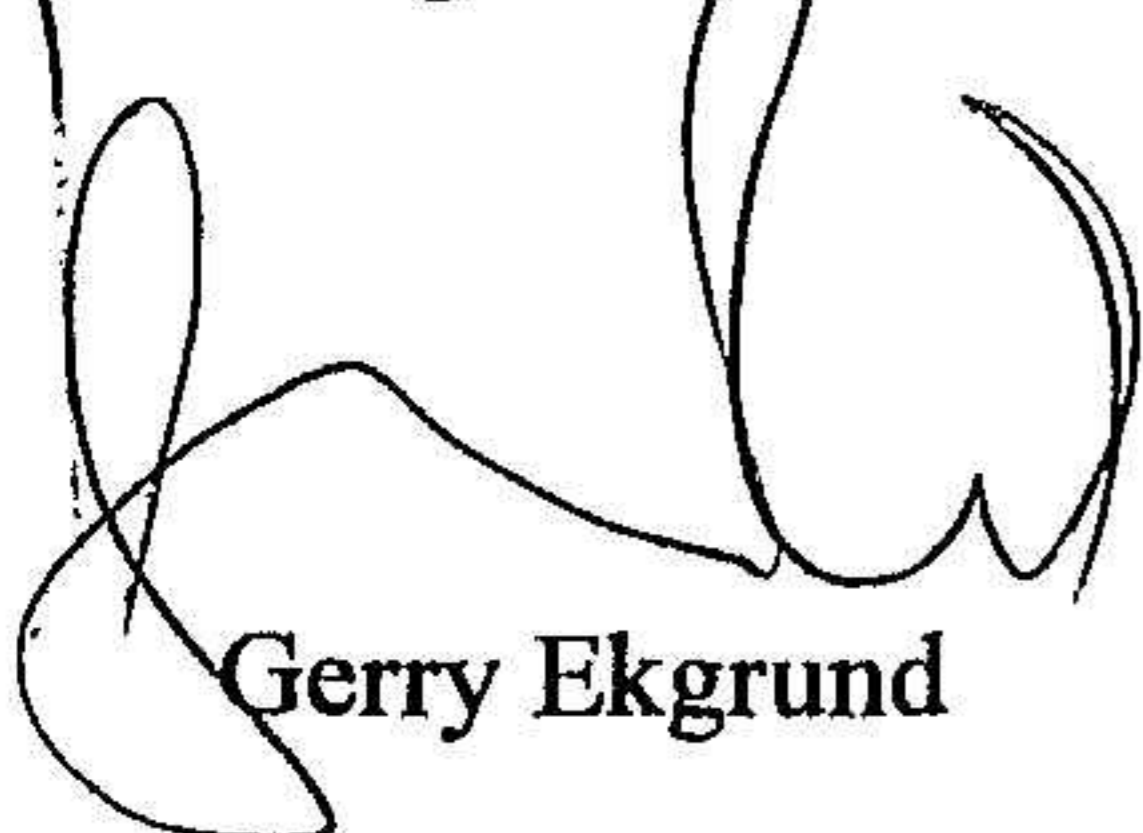
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 723 440	2 769 477
Resultatandelar	231 039	127 932
Eg uttag	-93 119	-173 969
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 861 360</b>	<b>2 723 440</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 861 360</b>	<b>2 723 440</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungshamn 2024-05-02



Gerry Ekgrund

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

