

Årsredovisning

för

Bua Industrifastigheter AB

556990-0318

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Hellberg, Styrelseledamot
2024-03-22

Styrelsen för Bua Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter, bedriva fastighetsutveckling samt därmed anknyttande verksamheter.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	647	676	588	636
Resultat efter finansiella poster	69	226	31	157
Soliditet (%)	6	6	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	266 883	134 921	451 804
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		134 921	-134 921	0
Årets resultat			54 870	54 870
Belopp vid årets utgång	50 000	401 804	54 870	506 674

Villkorade, ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr (50 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	401 804
årets vinst	54 870
	456 674
disponeras så att i ny räkning överföres	456 674
	456 674

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		647 323	676 026
Övriga rörelseintäkter		16 913	180 000
Summa rörelseintäkter		664 236	856 026
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-53 445
Övriga externa kostnader		-161 507	-152 566
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		-271 711	-272 997
Summa rörelsekostnader		-433 218	-479 008
Rörelseresultat		231 018	377 018
Finansiella poster			
Ränteintäkter		172	12
Räntekostnader		-161 847	-150 904
Summa finansiella poster		-161 675	-150 892
Resultat efter finansiella poster		69 343	226 126
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-56 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-56 000
Resultat före skatt		69 343	170 126
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 473	-35 205
Årets resultat		54 870	134 921

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgift	1	0	30 010
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	30 010

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 649 956	7 891 657
Inventarier, verktyg och installationer	3	920 312	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 570 268	7 891 657

Summa anläggningstillgångar		8 570 268	7 921 667
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		287 059	180 308
Övriga fordringar		203 367	9 178
Summa kortfristiga fordringar		490 426	189 486

Kassa och bank

Kassa och bank		193 045	113 299
Summa kassa och bank		193 045	113 299
Summa omsättningstillgångar		683 471	302 785

SUMMA TILLGÅNGAR		9 253 739	8 224 452
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		401 804	266 882
Årets resultat		54 870	134 921
Summa fritt eget kapital		456 674	401 803
Summa eget kapital		506 674	451 803
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		56 000	56 000
Summa obeskattade reserver		56 000	56 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 489 550	4 669 590
Övriga skulder		2 559 767	2 639 767
Summa långfristiga skulder		7 049 317	7 309 357
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		197 040	214 040
Leverantörsskulder		25 061	7 421
Skatteskulder		0	3 232
Övriga skulder		1 181 729	51 559
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		237 918	131 040
Summa kortfristiga skulder		1 641 748	407 292
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 253 739	8 224 452

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgift 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 196 000	5 196 000
	5 196 000	5 196 000

Not 1 Anslutningsavgift

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 480	156 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	156 480	156 480
Ingående avskrivningar	-126 470	-95 174
Årets avskrivningar	-30 010	-31 296
Utgående ackumulerade avskrivningar	-156 480	-126 470
Utgående redovisat värde	0	30 010

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 933 805	8 933 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 933 805	8 933 805
Ingående avskrivningar	-1 042 148	-800 447
Årets avskrivningar	-241 701	-241 701
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 283 849	-1 042 148
Utgående redovisat värde	7 649 956	7 891 657

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	920 312	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	920 312	0
Utgående redovisat värde	920 312	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 701 390	3 813 430
	3 701 390	3 813 430

Varberg 2024-03-20

Erik Hellberg
Erik Hellberg
Ordförande

Mattias Gustafsson
Mattias Gustafsson