

Årsredovisning för  
**Kvistborren Fastigheter AB**

559271-0353

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonatan Pettersson  
Styrelseledamot

2025-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kvistborren Fastigheter AB, 559271-0353, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper och fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning, personaluthyrning, fastighetsservice samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	384 626	334 557	102	72
Resultat efter finansiella poster	7 654	-24 389	-103	-60
Soliditet %	2,4	0,4	1,3	1,7

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	30 000	2 793	-24 389
Balanseras i ny räkning		-24 389	24 389
Erhållna aktieägartillskott		39 000	
Årets resultat			7 654
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>30 000</b>	<b>17 404</b>	<b>7 654</b>

### Kommentar

Företagets villkorade ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår till 204 000 kr (fg år 165 000 kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	17 404
Årets resultat	7 654
<b>Summa</b>	<b>25 058</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	25 058
<b>Summa</b>	<b>25 058</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		384 626	334 557
Övriga rörelseintäkter		5 627	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>390 253</b>	<b>334 557</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-95 289	-100 892
Övriga externa kostnader		-113 931	-91 809
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 432	-89 930
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-305 652</b>	<b>-282 631</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>84 601</b>	<b>51 926</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		223	293
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 170	-76 608
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-76 947</b>	<b>-76 315</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 654</b>	<b>-24 389</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 654</b>	<b>-24 389</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>7 654</b>	<b>-24 389</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 882 808	1 959 388
Inventarier, verktyg och installationer	3	137 579	109 316
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 020 387</b>	<b>2 068 704</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 020 387</b>	<b>2 068 704</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		34 577	35 356
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>34 577</b>	<b>35 356</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		28 688	45 850
Övriga fordringar		3 692	3 481
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 380</b>	<b>49 331</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		208 588	136 712
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>208 588</b>	<b>136 712</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>275 545</b>	<b>221 399</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 295 932</b>	<b>2 290 103</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		17 404	2 793
Årets resultat		7 654	-24 389
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>25 058</b>	<b>-21 596</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>55 058</b>	<b>8 404</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 036 000	1 128 000
Övriga skulder		1 077 243	1 118 365
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 113 243</b>	<b>2 246 365</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 122	5 511
Skatteskulder		2 990	0
Övriga skulder		67 618	22 323
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 901	7 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>127 631</b>	<b>35 334</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 295 932</b>	<b>2 290 103</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	3-10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 034 529	1 998 534
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		35 995
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 034 529</b>	<b>2 034 529</b>
Ingående avskrivningar	-75 141	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-76 580	-75 141
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-151 721</b>	<b>-75 141</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 882 808</b>	<b>1 959 388</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	126 667	105 174
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	48 115	21 493
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>174 782</b>	<b>126 667</b>
Ingående avskrivningar	-17 351	-2 562
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-19 852	-14 789
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-37 203</b>	<b>-17 351</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>137 579</b>	<b>109 316</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	844 000	888 000

#### Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 200 000	1 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

## Underskrifter

Hjo

*Jonatan Pettersson*

2025-06-26

Jonatan Pettersson  
Styrelseordförande

Datum

*My Andersson*

2025-06-26

My Andersson  
Styrelseledamot

Datum