

Årsredovisning

för

Balder Industrifastigheter AB

559383-1257

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Balder Industrifastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Eva Sigurgeirsdottir

Styrelsen för Balder Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver köp, försäljning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024-12-30 har bolaget ingått aktieöverlåtelseavtal om att sälja samtliga aktier i bolaget till Balder Sverige AB (556699-9347).

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I enlighet med det aktieöverlåtelseavtal som tecknades 2024-12-30 har Balder Sverige AB (556699-9347) tillträtt aktierna 2025-01-01.

Bolaget har ändrat namn till Balder Industrifastigheter AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-230	-14	-198
Balansomslutning	29 351	30 497	66 543
Soliditet (%)	3,7	4,2	2,0
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	0,0
Avkastning på totalt kap. (%)	3,5	6,4	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 301 513	-14 120	1 312 393
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 120	14 120	0
Årets resultat			-229 708	-229 708
Belopp vid årets utgång	25 000	1 287 393	-229 708	1 082 685

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 287 393
årets förlust	-229 708
	1 057 685
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 057 685
	1 057 685

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025050706736

© 2025 BALDER INDUSTRIFASTIGHETER AB. ALL RÄTTIGHETER FÖRBEHÅLLS. BALDER INDUSTRIFASTIGHETER AB

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

0

-11 253

Summa rörelsekostnader

0

-11 253

Rörelseresultat

0

-11 253

Finansiella poster

Ränteintäkter

2

1 028 692

2 005 695

Räntekostnader

3

-1 258 400

-2 008 562

Summa finansiella poster

-229 708

-2 867

Resultat efter finansiella poster

-229 708

-14 120

Resultat före skatt

-229 708

-14 120

Årets resultat

-229 708

-14 120

2025050706737

11.10.10 / 100-1701-1110-0000-00111011 0000. 01010101 0000

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

8 192 611

5 752 611

Fordringar hos koncernföretag

21 157 251

25 193 893

Summa finansiella anläggningstillgångar

29 349 862

30 946 504

Summa anläggningstillgångar

29 349 862

30 946 504

Omsättningstillgångar

29 349 862

30 946 504

Kassa och bank

Kassa och bank

994

968

Summa kassa och bank

994

968

Summa omsättningstillgångar

994

968

SUMMA TILLGÅNGAR

29 350 856

30 947 472

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 287 393

1 301 512

Årets resultat

-229 708

-14 120

Summa fritt eget kapital

1 057 685

1 287 392

Summa eget kapital

1 082 685

1 312 392

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

29 617 079

Summa långfristiga skulder

0

29 617 079

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

28 250 171

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 000

18 001

Summa kortfristiga skulder

28 268 171

18 001

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 350 856

30 947 472

2025050706739

12.10.2010/ 000-ITDJA-1.111V-0000-0001-111011 00000. 01911111 00 0000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Aktier och andelar

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Not 2 Ränteintäkter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	1 028 666	2 005 671
Övriga ränteintäkter	26	24
	1 028 692	2 005 695

Not 3 Räntekostnader

	2024	2023
Räntekostnader från koncernföretag	-1 258 400	-2 008 562
	-1 258 400	-2 008 562

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 552 611	52 611
Försäljningar		0
Aktieägartillskott	2 440 000	4 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 992 611	4 552 611
Ingående uppskrivningar	1 200 000	1 200 000
Årets uppskrivningar		0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 200 000	1 200 000
Utgående redovisat värde	8 192 611	5 752 611

Not 5 Aktier och andelar

	Bokfört värde
Namn	
Balder Rattgatan 7 AB, org nr 556512-0630	2 927 537
Balder Björngatan 3 AB, org nr 556925-2009	2 017 537
Balder Illern 5 AB, org nr 556925-1993	3 247 537
	8 192 611

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Doxa AB med organisationsnummer 556301-7481 med säte i Malmö.

Verifikat

Titel: 559383-1257 Balder Industrifastigheter AB ÅR 2024

ID: 34187550-1451-11f0-9db8-cb12911b131f

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-04-08

2025050706743

Underskrifter

Petra Sprangers

petra.sprangers@balder.se

Signerat: 2025-04-08 13:05 BankID 196512269363, PETRA

SPRANGERS

Isa Schuman

isa.schuman@pwc.com

Signerat: 2025-04-08 22:18 BankID 198705284845, ISA SCHUMAN

Eva Sigurgeirsdottir

eva.sigurgeirsdottir@balder.se

Signerat: 2025-04-08 16:15 BankID 197405064887, EVA

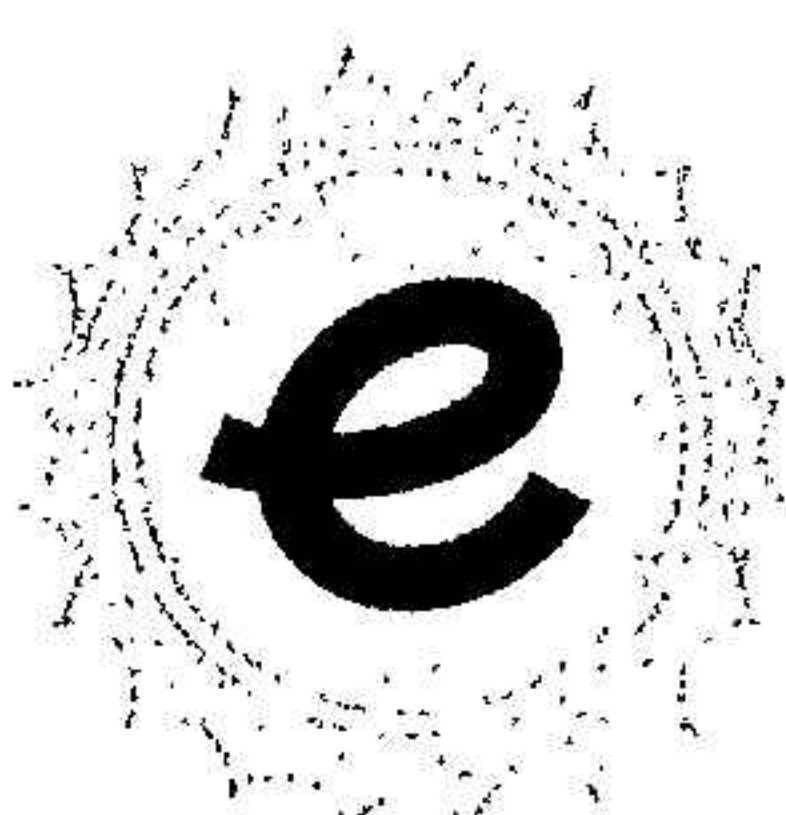
SIGURGEIRSDOTTIR

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
559383-1257 Balder Industrifastigheter AB för 20240101-20241231 Final.pdf	122.2 kB	cc63 e9e3 8471 46b3 81d5 35cf adb7 ecce fd98 5f74 2397 39c8 76f6 940c 1f76 2edd

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-04-08	10:16	Skapat RPA Konto, Fastighets AB Balder 5565256905. IP: 178.174.207.230
2025-04-08	13:05	Signerat Petra Sprangers Genomfört med: BankID av PETRA SPRANGERS, 196512269363. IP: 31.15.32.117
2025-04-08	16:15	Signerat Eva Sigurgeirsdottir Genomfört med: BankID av EVA SIGURGEIRSDOTTIR, 197405064887. IP: 31.15.32.117
2025-04-08	22:18	Signerat Isa Schuman Genomfört med: BankID av ISA SCHUMAN, 198705284845. IP: 84.17.219.58



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Balder Industrifastigheter AB, org.nr 559383-1257

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Balder Industrifastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Balder Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Balder Industrifastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Balder Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Balder Industrifastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Balder Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-08 20:17:29 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ISA SCHUMAN

Isa Schuman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025050706746