

**Årsredovisning för**  
**Jussila Fastighet AB**

559317-7461

Räkenskapsåret

**2021-05-17 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jari Jussila  
Styrelseledamot

2023-01-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jussila Fastighet AB, 559317-7461, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-17 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i GÖTEBORG registrerades år 2021 och bedriver uthyrning och förvaltning av egna lokaler och bostäder.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	614
Resultat efter finansiella poster	-590 786
Soliditet %	0,2

#### Förändringar i eget kapital

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-17 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		614
Övriga rörelseintäkter		366 286
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>366 900</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-5 450
Övriga externa kostnader		-655 776
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-251 797
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-913 023</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-546 123</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 663
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-44 663</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-590 786</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag		590 786
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>590 786</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	9 190 578
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 190 578</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 190 578</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		110 763
Fordringar hos koncernföretag		590 786
Övriga fordringar		27 532
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>729 081</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		218 812
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>218 812</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>947 893</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 138 471</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 850 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 850 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		15 595
Skulder till koncernföretag		4 221 595
Övriga skulder		26 281
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 263 471</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 138 471</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-05-17 - 2022-08-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	9 442 375
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 442 375</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-251 797
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-251 797</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 190 578</b>

## Underskrifter

GÖTEBORG

Jari Jussila 2023-01-13  
Jari Jussila Datum  
Styrelseledamot

Jimmy Jussila 2023-01-13  
Jimmy Jussila Datum  
Styrelseledamot

Johan Jussila 2023-01-13  
Johan Jussila Datum  
Styrelseledamot