

# Årsredovisning

för

## Hasselbols Fastighets AB

556655-1825

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hasselbols Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sunne 2025-06-25



Johan Drugge

Styrelsen för Hasselbols Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Sunne Ed 1:73 och hyr ut lägenheter.

Företaget har sitt säte i Sunne.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	284	365	345	307
Resultat efter finansiella poster	-143	-60	17	4
Soliditet (%)	-0,1	5,0	7,4	9,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	-98 848	-60 286	140 866
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-60 286	60 286	0
Årets resultat			-143 066	-143 066
Belopp vid årets utgång	300 000	-159 134	-143 066	-2 200

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-159 135
årets förlust	-143 066
	<b>-302 201</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-302 201
	<b>-302 201</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	283 958	364 880
Övriga rörelseintäkter	0	17 502
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>283 958</b>	<b>382 382</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-205 005	-261 369
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-108 507	-101 125
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-313 512</b>	<b>-362 494</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-29 554</b>	<b>19 888</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-113 512	-80 174
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-113 512</b>	<b>-80 174</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-143 066</b>	<b>-60 286</b>

**Resultat före skatt** -143 066 -60 286

**Årets resultat** -143 066 -60 286

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 028 140	2 079 131
Inventarier, verktyg och installationer	3	326 947	358 530
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 355 087</b>	<b>2 437 661</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 355 087</b>	<b>2 437 661</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		149 678	149 678
Övriga fordringar		0	7 141
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 096	8 501
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>158 774</b>	<b>165 320</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		128 656	220 518
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>128 656</b>	<b>220 518</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>287 430</b>	<b>385 838</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 642 517</b>	<b>2 823 499</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000

300 000

**Summa bundet eget kapital**

**300 000**

**300 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-159 135

-98 849

Årets resultat

-143 066

-60 286

**Summa fritt eget kapital**

**-302 201**

**-159 135**

**Summa eget kapital**

**-2 201**

**140 865**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 510 640

2 530 478

**Summa långfristiga skulder**

**2 510 640**

**2 530 478**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 483

12 624

Skatteskulder

3 561

10 702

Övriga skulder

90 833

91 879

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 201

36 951

**Summa kortfristiga skulder**

**134 078**

**152 156**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 642 517**

**2 823 499**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 614 085	2 536 467
Inköp		77 618
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 614 085</b>	<b>2 614 085</b>
Ingående avskrivningar	-534 954	-484 728
Årets avskrivningar	-50 991	-50 226
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-585 945</b>	<b>-534 954</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 028 140</b>	<b>2 079 131</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	435 014	176 889
Inköp	25 933	258 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>460 947</b>	<b>435 014</b>
Ingående avskrivningar	-76 484	-25 585
Årets avskrivningar	-57 216	-50 899
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-133 700</b>	<b>-76 484</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>327 247</b>	<b>358 530</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 177 230	2 197 068
	2 177 230	2 197 068

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....

Sunne den 25 juni 2025

Johan Drugge

Johan Drugge  
Ordförande

2025072904306

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



.....