

# Årsredovisning

för

## Widfur AB

559186-9267

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Urban Karlsson, Styrelseledamot  
2024-04-26

Styrelsen för Widfur AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder samt uthyrning av lokal samt äger aktier i onoterade bolag och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tidaholm.

#### *Väsentliga händelser efter räkenskapsårets avslut*

Under 2023 har två fastigheter köpts in.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	8 791	7 565	4 618	4 876
Soliditet (%)	87,3	89,7	96,4	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	31 300 000	15 584 322	7 565 356	<b>54 449 678</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-5 000 000		<b>-5 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		7 565 356	-7 565 356	<b>0</b>
Årets resultat			8 790 793	<b>8 790 793</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>31 300 000</b>	<b>18 149 678</b>	<b>8 790 793</b>	<b>58 240 471</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 149 677
årets vinst	8 790 793
	<b>26 940 470</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	5 000 000
i ny räkning överföres	21 940 470
	<b>26 940 470</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-1

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**-1**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-49 338

-19 415

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-8 101

0

**Summa rörelsekostnader**

**-57 439**

**-19 415**

**Rörelseresultat**

**-57 440**

**-19 415**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

8 400 000

7 560 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

451 255

24 901

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 022

-129

**Summa finansiella poster**

**8 848 233**

**7 584 771**

**Resultat efter finansiella poster**

**8 790 793**

**7 565 356**

**Resultat före skatt**

**8 790 793**

**7 565 356**

**Årets resultat**

**8 790 793**

**7 565 356**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 140 224	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	25 695	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 165 919</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	48 000 000	48 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>48 000 000</b>	<b>48 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>49 165 919</b>	<b>48 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 529 880	12 698 677
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 529 880</b>	<b>12 698 677</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 529 880</b>	<b>12 698 677</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>66 695 799</b>	<b>60 698 677</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

31 300 000

31 300 000

**Summa bundet eget kapital**

**31 300 000**

**31 300 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

18 149 677

15 584 321

Årets resultat

8 790 793

7 565 356

**Summa fritt eget kapital**

**26 940 471**

**23 149 677**

**Summa eget kapital**

**58 240 471**

**54 449 677**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

8 449 000

6 249 000

**Summa långfristiga skulder**

**8 449 000**

**6 249 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 328

0

**Summa kortfristiga skulder**

**6 328**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**66 695 799**

**60 698 677**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	1 148 325	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 148 325</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-8 101	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 101</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 140 224</b>	<b>0</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	25 695	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 695</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 695</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	48 000 000	48 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>48 000 000</b>	<b>48 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 000 000</b>	<b>48 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Tidaholm 2024-04-26

*Urban Karlsson*  
Urban Karlsson