

**Årsredovisning**  
för  
**S.O.F.O. Floretten 11 AB**  
559383-8666

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Martin Lindfors, Styrelseledamot  
2025-06-17

Styrelsen och verkställande direktören för S.O.F.O. Floretten 11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholms län, Nacka kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Kassaflödet är stabilt och i byggnaden finns förutom hyreslägenheter ett LSS-boende uthyrt till Eskilstuna kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (7 mån)
Nettoomsättning	3 268	3 329	889
Resultat efter finansiella poster	913	1 081	404
Soliditet (%)	2,9	2,7	2,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	321 044	13 681	<b>359 725</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 681	-13 681	<b>0</b>
Årets resultat			9 900	<b>9 900</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>334 725</b>	<b>9 900</b>	<b>369 625</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	334 725
årets vinst	9 900
	<b>344 625</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	344 625
	<b>344 625</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 267 612

3 328 963

Övriga rörelseintäkter

0

30 062

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 267 612**

**3 359 025**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 129 702

-1 236 788

Övriga externa kostnader

-487 650

-276 143

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-179 396

-179 396

**Summa rörelsekostnader**

**-1 796 748**

**-1 692 327**

**Rörelseresultat**

**1 470 864**

**1 666 698**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

32 560

1 418

Räntekostnader och liknande resultatposter

-590 163

-586 731

**Summa finansiella poster**

**-557 603**

**-585 313**

**Resultat efter finansiella poster**

**913 261**

**1 081 385**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-900 000

-1 060 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-900 000**

**-1 060 000**

**Resultat före skatt**

**13 261**

**21 385**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 361

-7 704

**Årets resultat**

**9 900**

**13 681**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 965 211	12 144 607
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 965 211</b>	<b>12 144 607</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	0	118 625
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>118 625</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 965 211</b>	<b>12 263 232</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 471	0
Övriga fordringar		71 322	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 848	24 933
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>109 641</b>	<b>24 933</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		473 189	1 143 779
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>473 189</b>	<b>1 143 779</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>582 830</b>	<b>1 168 712</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 548 041</b>	<b>13 431 944</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		334 725	321 044
Årets resultat		9 900	13 681
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>344 625</b>	<b>334 725</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>369 625</b>	<b>359 725</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		11 721 750	12 489 375
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 721 750</b>	<b>12 489 375</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		104 987	123 901
Skulder till koncernföretag		95 151	48 890
Skatteskulder		0	19 493
Övriga skulder		91 575	81 028
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 953	309 532
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>456 666</b>	<b>582 844</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 548 041</b>	<b>13 431 944</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 363 655	10 930 750
Inköp	0	1 432 905
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 363 655</b>	<b>12 363 655</b>
Ingående avskrivningar	-219 048	-39 652
Årets avskrivningar	-179 396	-179 396
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-398 444</b>	<b>-219 048</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 965 211</b>	<b>12 144 607</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 625	0
Tillkommande fordringar		118 625
Avgående fordringar	-118 625	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>118 625</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>118 625</b>

Stockholm 2025-05-16

*Martin Lindfors*  
Martin Lindfors  
Ordförande

*Niklas Utterström*  
Niklas Utterström  
Verkställande direktör