

# Årsredovisning

för

## Molhag Fastigheter Hagfors AB

559225-5425

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Staffan Molker, Styrelseledamot

2024-07-15

Styrelsen för Molhag Fastigheter Hagfors AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hagfors.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	294 971	268 082	<b>613 053</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		268 082	-268 082	<b>0</b>
Årets resultat			328 307	<b>328 307</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>563 053</b>	<b>328 307</b>	<b>941 360</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	563 053
årets vinst	328 307
	<b>891 360</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	891 360
	<b>891 360</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

520 000

438 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**520 000**

**438 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-51 569

-44 186

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-29 484

-29 484

**Summa rörelsekostnader**

**-81 053**

**-73 670**

**Rörelseresultat**

**438 947**

**364 330**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-2

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-25 111

-26 256

**Summa finansiella poster**

**-25 113**

**-26 254**

**Resultat efter finansiella poster**

**413 834**

**338 076**

**Resultat före skatt**

**413 834**

**338 076**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-85 527

-69 994

**Årets resultat**

**328 307**

**268 082**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	987 440	1 016 924
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>987 440</b>	<b>1 016 924</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>987 440</b>	<b>1 016 924</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		723 821	723 821
Övriga fordringar		28	2 220
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>723 849</b>	<b>726 041</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 662	6 072
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>30 662</b>	<b>6 072</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>754 511</b>	<b>732 113</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 741 951</b>	<b>1 749 037</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

563 053

294 971

Årets resultat

328 307

268 082

**Summa fritt eget kapital**

**891 360**

**563 053**

**Summa eget kapital**

**941 360**

**613 053**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

30 000

150 000

Övriga skulder

586 000

826 000

**Summa långfristiga skulder**

**616 000**

**976 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 466

Skatteskulder

178 591

158 518

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**184 591**

**159 984**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 741 951**

**1 749 037**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 104 248	1 104 248
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 104 248</b>	<b>1 104 248</b>
Ingående avskrivningar	-87 324	-57 840
Årets avskrivningar	-29 484	-29 484
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-116 808</b>	<b>-87 324</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>987 440</b>	<b>1 016 924</b>

Hagfors 2024-06-30

*Staffan Molker*  
Staffan Molker