

Styrelsen och verkställande direktören för  
**SVEA Utility Fjällskär AB**

Org nr 559384-7139

Får härmed avge

**Årsredovisning**

För räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseordförande i SVEA Utility Fjällskär AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma <sup>18/6-24</sup>  
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i bolaget.

Stockholm <sup>24/6-24</sup>



Pieter Godderis

Årsredovisning för

# SVEA Utility Fjällskär AB

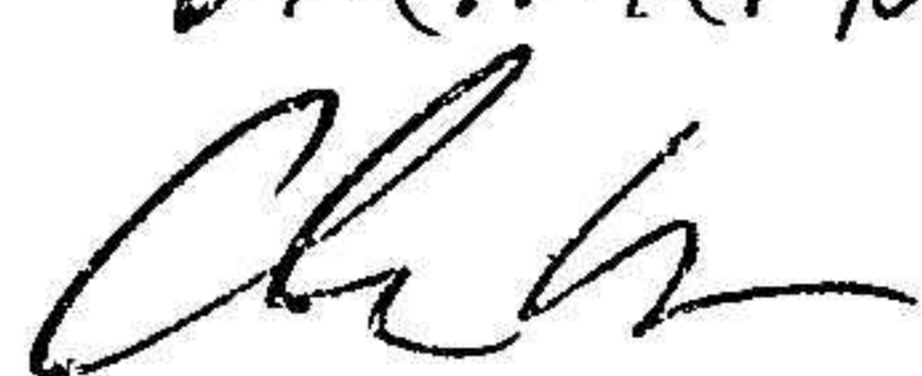
559384-7139

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

## Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Flerårsöversikt.....	2
Förändring eget kapital.....	3
Förslag till resultatdisposition.....	3
Resultaträkning.....	4
Balansräkning.....	5
Noter.....	7
Underskrifter.....	9

Vidimeras:  
  
Camilla Lindberg

## Förvaltningsberättelse

---

Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i SEK

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta system för energiproduktion, samt sälja energi och därtill anknutna tjänster samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Svea Utility Fjällskär AB ingår i Svea Renewable Solar AB-koncernen vars moderbolag också upprättar koncernredovisning.

### Viktiga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

2023 är bolagets andra verksamhetsår. Bolag startades 2022 med syfte att investera i en solcellspark i Sölvesborgs kommun. Byggnation på solcellsparken avslutades i juni 2023 och togs i drift direkt efter med energiproduktion och försäljning. Bolaget har under året erhållit ett aktieägartillskott för att stärka bolagets eget kapital. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret eller efter dess utgång. Bolaget har erhållit ett villkorat aktieägartillskott under första kvartalet, 2024.

Flerårsöversikt	2023	2022 (7 mån)
Rörelseintäkter	5 685 866	0
Resultat e. finansiella poster	-650 312	-336 430
Soliditet	0%	0%

**Förändring eget kapital**

	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital		Totalt
	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	
2022-06-13				0
Insatskapital i eget kapital	25 000			25 000
Aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-336 430	-336 430
2022-12-31	25 000	500 000	-336 430	188 570
Disposition enligt beslut av årsstämman:				0
Balanseras i ny räkning		-336 430	336 430	0
Aktieägartillskott		750 000		750 000
Årets resultat			-986 712	-986 712
2023-12-31	25 000	913 570	-986 712	-48 141

**Förslag till resultatdisposition**

Fritt eget kapital enligt balansräkning:

Balanserat resultat	913 570
Årets resultat	-986 712
<b>Summa</b>	<b>-73 141</b>

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-06-13 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		5 685 866	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>5 685 866</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 646 294	-336 430
Avskrivningar, nedskrivningar och återföringar		-1 620 340	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 266 634</b>	<b>-336 430</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 419 232</b>	<b>-336 430</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-36 205	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 033 338	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 069 544</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-650 312</b>	<b>-336 430</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-336 400	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-336 400</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-986 712</b>	<b>-336 430</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-986 712</b>	<b>-336 430</b>

# BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och tekniska anläggningar	3	126 600 084	108 222 001
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>126 600 084</b>	<b>108 222 001</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>126 600 084</b>	<b>108 222 001</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		347 498	0
Fordringar hos koncernföretag		1 350 136	500 000
Övriga fordringar		17 830	4 189 807
Förutbetalda kostnader		298 896	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 014 360</b>	<b>4 689 807</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 500 028	-3
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 500 028</b>	<b>-3</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 514 388</b>	<b>4 689 804</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>136 114 473</b>	<b>112 911 804</b>

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		913 570	500 000
Årets resultat		-986 712	-336 430
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-73 141</b>	<b>163 570</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-48 141</b>	<b>188 570</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till Koncernföretag		133 889 818	104 168 795
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>133 889 818</b>	<b>104 168 795</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		64 888	0
Skulder till koncernföretag		2 133 411	8 554 439
Övriga kortfristiga skulder		24 497	0
Upplupna kostnader		50 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 272 796</b>	<b>8 554 439</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>136 162 614</b>	<b>112 723 234</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>136 114 473</b>	<b>112 911 804</b>

## Noter

### Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### INTÄKTER

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Övriga intäkter

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden och upplupen ränta redovisas alltså i resultaträkningen i den period då ränteintäkten har uppstått.

#### INKOMSTSKATTER

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Aktuell skatt, och förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital.

#### MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader, med undantag för förbättringsutgifter i form av om- eller tillbyggnad. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

#### Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 20 år

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av anläggningstillgångar redovisas som övriga rörelseintäkter respektive övriga rörelsekostnader.

När det finns en indikation på att ett tillgångsvärde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömningen av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar andra än goodwill, som tidigare skrivits ner gör per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

### Not 2 – Uppskattningar och bedömningar

Årsredovisningen innefattar vissa uppskattningar när det gäller solcellsparkens tekniska livslängd. Utifrån praxis i branschen har den tekniska livslängden bedömts och avskrivningstiden har satts till densamma.

### Not 3 – Maskiner och tekniska anläggningar

Datum	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 222 001	0
Inköp	19 998 423	108 222 001
Utgående anskaffningsvärden	<b>128 220 424</b>	<b>108 222 001</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Återförda avskrivningar på försäljning	0	0
Årets avskrivningar	- 1 620 340	0
Utgående avskrivningar	- 1 620 340	0
Redovisat värde vid årets slut	<b>126 600 084</b>	<b>108 222 001</b>

---

### Not 4 – Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser ställda till förmån för moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till moderbolaget	133 889 818	104 168 795
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>133 889 818</b>	<b>104 168 795</b>

Bolaget har ställt alla eventuella förpliktelser och åtagande för moderbolaget Svea Solar Utility Midco AB:s lån från kreditinstitut.

## Signaturer

---

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

---

Pieter Godderis  
Ordförande

---

Ted Karlsson  
Ledamot

---

Pontus Skog  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

---

Gabriella Hermansson  
Auktoriserad revisor

# Participants

**PIETER GODDERIS** Sweden

***Signed with Swedish BankID***

---

Name returned from Swedish BankID: PIETER JOHAN MARCEL  
GODDERIS  
Social security number returned from Swedish BankID:  
197903126790

Pieter Godderis  
pieter.godderis@sveasolar.com

***2024-04-17 19:34:54 UTC***

---

Date

Delivery channel: Email  
IP Address: 31.208.187.76

**TED KARLSSON** Sweden

***Signed with Swedish BankID***

---

Name returned from Swedish BankID: TED KARLSSON  
Social security number returned from Swedish BankID:  
197208200357

Ted Karlsson  
ted.karlsson@sveasolar.com

***2024-04-18 05:47:18 UTC***

---

Date

Delivery channel: Email  
IP Address: 193.234.101.61

**PONTUS SKOG** Sweden

***Signed with Swedish BankID***

---

Name returned from Swedish BankID: PONTUS SKOG  
Social security number returned from Swedish BankID:  
199302274551

Pontus Skog  
pontus.skog@sveasolar.com

***2024-04-18 06:39:08 UTC***

---

Date

Delivery channel: Email  
IP Address: 62.63.198.62

**GABRIELLA HERMANSSON** Sweden

***Signed with Swedish BankID***

---

Name returned from Swedish BankID: ANNA GABRIELLA  
HERMANSSON  
Social security number returned from Swedish BankID:  
197306151528

Gabriella Hermansson  
gabriella.hermansson@pwc.com

***2024-04-26 15:00:43 UTC***

---

Date

Delivery channel: Email  
IP Address: 84.17.219.58

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svea Utility Fjällskär AB, org.nr 559384-7139

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svea Utility Fjällskär AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svea Utility Fjällskär ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Svea Utility Fjällskär AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svea Utility Fjällskär AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svea Utility Fjällskär AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svea Utility Fjällskär AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Gabriella Hermansson  
Auktoriserad revisor



# Deltagare

GABRIELLA HERMANSSON Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNA GABRIELLA  
HERMANSSON

Gabriella Hermansson

2024-04-26 15:00:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ank=20240628;2024070103984

Vidare  
CLH  
Camilla Lindberg