

Årsredovisning för  
**Humlemalvan AB**  
556381-9563

Räkenskapsåret  
**2023-05-01 - 2024-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Humlemalvan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2024-10-31

  
Odd Johansson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Humlemalvan AB, 556381-9563, med säte i Lund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01-2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

Belopp i kkr

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	649	580	799	487
Resultat efter finansiella poster	-53	18	-802	-196
Soliditet, %	6	2	2	2

Tillfälligtvis under tre månader hösten 2021 bedrev bolaget även uthyrning av personal inom vården vilket resulterade i en tillfällig omsättningsökning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	275 649	-274 536
Enligt stämmobeslut: -Balanseras i ny räkning		-274 536	274 536
Årets resultat			283 573
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>1 113</b>	<b>283 573</b>

#### Aktieägartillskott

	2024-04-30	2023-04-30
Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott	1 260 000	1 260 000

### Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	1 113
Årets resultat	283 573
Summa	284 686

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

Balanseras i ny räkning	284 686
Summa	284 686

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		649 284	579 939
Övriga rörelseintäkter		52 818	48 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>702 102</b>	<b>627 939</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-577 548	-443 207
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-177 208	-166 279
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-754 756</b>	<b>-609 486</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-52 654</b>	<b>18 453</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		127	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>27</b>	<b>11</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-52 627</b>	<b>18 464</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		336 200	0
Lämnade koncernbidrag		0	-293 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>336 200</b>	<b>-293 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>283 573</b>	<b>-274 536</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>283 573</b>	<b>-274 536</b>

2024112804093

y

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 571 277	4 672 224
Inventarier, verktyg och installationer	3	116 966	155 297
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 688 243	4 827 521
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	868 000	868 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		868 000	868 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 556 243</b>	<b>5 695 521</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		88 379	115 589
Fordringar hos koncernföretag		640 569	238 759
Övriga fordringar		2 127	8 395
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 602	89 597
Summa kortfristiga fordringar		822 677	452 340
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		122 338	49 889
Summa kassa och bank		122 338	49 889
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>945 015</b>	<b>502 229</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 501 258</b>	<b>6 197 750</b>

2024112804094

4

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 113	275 649
Årets resultat		283 573	-274 536
Summa fritt eget kapital		284 686	1 113
<b>Summa eget kapital</b>		<b>384 686</b>	<b>101 113</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	6	5 276 432	5 305 321
Summa långfristiga skulder		5 276 432	5 305 321
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 605	0
Skulder till koncernföretag		752 766	752 766
Övriga skulder		3 878	8 870
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 891	29 680
Summa kortfristiga skulder		840 140	791 316
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 501 258</b>	<b>6 197 750</b>

202411280405

✓

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 340 013	795 245
-Omklassificeringar	0	3 544 768
	4 340 013	4 340 013
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-311 789	-274 429
-Årets avskrivning	-84 947	-37 360
	-396 736	-311 789
Ackumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	900 000	900 000
	900 000	900 000
Ackumulerade avskrivningar på uppskrivet belopp:		
-Vid årets början	-256 000	-240 000
-Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-16 000	-16 000
	-272 000	-256 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 571 277</b>	<b>4 672 224</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	579 789	543 312
-Nyanskaffningar	37 930	36 477
	617 719	579 789
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-424 492	-311 573
-Årets avskrivning enligt plan	-76 261	-112 919
	-500 753	-424 492
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>116 966</b>	<b>155 297</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-04-30	2023-04-30
Vid årets början	0	3 473 608
Investeringar under året	0	71 160
Omklassificeringar	0	-3 544 768
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 805 000	1 805 000
	1 805 000	1 805 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-937 000	-937 000
	-937 000	-937 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>868 000</b>	<b>868 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-04-30	2023-04-30
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder	5 276 432	5 305 321
<b>Totalt</b>	<b>5 276 432</b>	<b>5 305 321</b>

**Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2023-04-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

**Eventalförpliktelser**

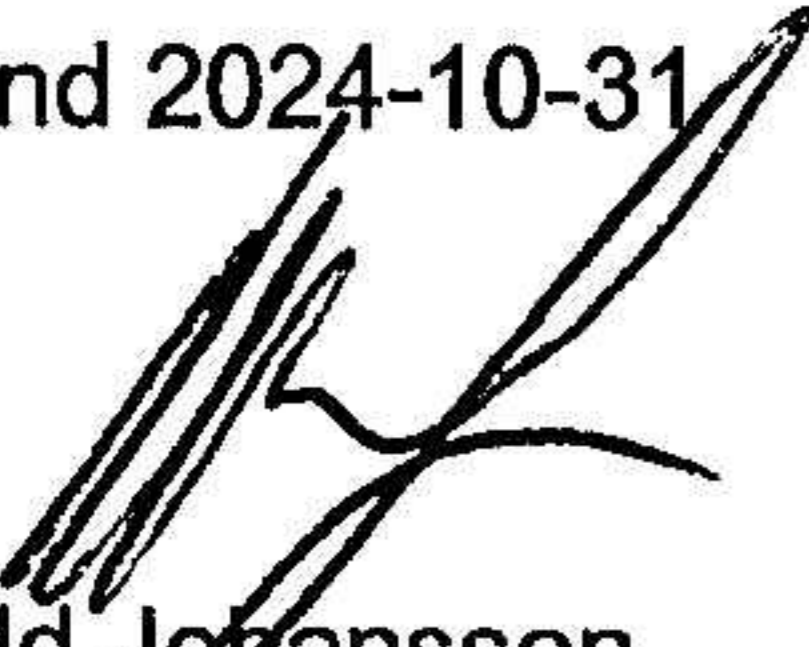
Akkumulerade räntor från tidigare år som skall erläggas i efterskott till aktieägaren när bolagets ekonomi tillåter	0	23 649 057
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>23 649 057</b>

Aktieägaren avstår från sina tidigare räntefordringar på bolaget.

*p*

## Underskrifter

Lund 2024-10-31



Odd Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-31.



Ulrika Lindstedt  
Godänd revisor

2024112804098

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Humlemalvan AB  
Org.nr. 556381-9563

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Humlemalvan AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Humlemalvan ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Humlemalvan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Humlemalvan AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Humlemalvan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 31 oktober 2024

Ulrika Lindstedt  
Godkänd revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas: