

# Årsredovisning

för

## Lörje Gård AB

556625-2192

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lörje Gård AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 20 november 2022

  
Ivar Algvere

Styrelsen för Lörje Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Lörje Gård AB ägs av över 90 ägare som värnar om Lörje Gårds byggnader, säregna omgivning och gårdens historiska kulturarv.

Bolaget har flera gånger fått stöd av Länsstyrelsen Gotland för att restaurera och bevara de värdefulla kulturbyggnaderna.

Ägarna är mycket stolta över att ha fått chansen att rädda värdefull kulturhistoria och tackar samtliga givare för donationer och deras engagemang. Eventuell vinst går alltid oavkortat till att förvalta och underhålla gårdens byggnader.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under bokföringsåret har en fin solterrass byggts i närheten av bastun och den första etappen av ett utekök har anlagts.

Vattenprov av brunnen har genomförts. Elladdstolpe har installerats för att påbjuda att fler gäster kör elbilar till Lörje.

Under juni 2022 genomfördes en extra bolagsstämma för att besluta om en nyemission. Syftet var att erhålla kapital för att kunna renovera och bevara ytterligare en byggnad.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter bokföringsåret, i oktober 2022, genomfördes nyemissionen. 117 nya aktier emitterades och aktieboken innefattar numera 318 aktier.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2019 (8 mån)
Nettoomsättning	380	329	294	171
Resultat efter finansiella poster	-136	-221	-303	-33
Soliditet (%)	92,5	97,1	93,2	84,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Överkurs fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	335 000	6 120	7 565 000	-630 429	-220 613	7 055 078
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-220 613	220 613	0
Uppskrivningsfond		-536		536		0
Årets resultat					-135 424	-135 424
Belopp vid årets utgång	335 000	5 584	7 565 000	-850 506	-135 424	6 919 654

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	7 565 000
ansamlad förlust	-850 506
årets förlust	-135 424
	<b>6 579 070</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 579 070
	<b>6 579 070</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.





## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

335 000

335 000

Uppskrivningsfond

4

5 584

6 120

340 584

341 120

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

7 565 000

7 565 000

Balanserad vinst eller förlust

-850 506

-630 430

Årets resultat

-135 424

-220 613

6 579 070

6 713 957

Summa eget kapital

6 919 654

7 055 077

#### Avsättningar

5

Uppskjuten skatteskuld

25 427

25 963

Summa avsättningar

25 427

25 963

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

285 826

0

Summa långfristiga skulder

285 826

0

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

35 004

0

Leverantörsskulder

71 063

3 803

Aktuella skatteskulder

22 969

23 232

Övriga skulder

3 210

11 866

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

120 050

145 046

Summa kortfristiga skulder

252 296

183 947

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 483 203**

**7 264 987**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Byggnader och mark**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 153 654	7 153 654
Inköp	176 528	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 330 182</b>	<b>7 153 654</b>
Ingående avskrivningar	-314 473	-157 171
Årets avskrivningar	-159 571	-157 302
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-474 044</b>	<b>-314 473</b>
Ingående uppskrivningar	117 869	120 469
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-2 600	-2 600
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>115 269</b>	<b>117 869</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 971 407</b>	<b>6 957 050</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärdén	246 835	246 835
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>246 835</b>	<b>246 835</b>
Ingående avskrivningar	-115 456	-68 489
Årets avskrivningar	-46 967	-46 967
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-162 423</b>	<b>-115 456</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>84 412</b>	<b>131 379</b>

**Not 4 Uppskrivningsfond**

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp vid årets ingång	6 120	6 676
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-536	-556
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 584</b>	<b>6 120</b>

**Not 5 Avsättningar**

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	25 963	26 519
Under året återförda belopp	-536	-556
	<b>25 427</b>	<b>25 963</b>

Lörje Gård AB  
Org.nr 556625-2192

8 (8)

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	145 810	0
	145 810	0

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	350 000	0
	350 000	0

Stockholm enligt separat signeringssida

Ivar Algvere  
Ordförande

Andres Tamm

Therese Ljungqvist Löfall

Linda Fröberg

Helena Saare Peterson

Love Lagercrantz

Anders Berg

Min revisionsberättelse har lämnats enligt separat signeringssida

Tobias Benne  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lörje Gård AB  
Org.nr 556625-2192

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lörje Gård AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lörje Gård ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lörje Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lörje Gård AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lörje Gård AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt separat signeringssida

Tobias Benne  
Godkänd revisor



2022122301710

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Claes Tobias Benne**

Godkänd revisor

Serienummer: 19661003xxxx

IP: 80.72.xxx.xxx

2022-11-15 11:49:25 UTC



Penneo dokumentnyckel: G6DQ6-EPKZ8-IEJOL-OLAQL-MHWUS-FBCTE

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämpelat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>