

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Nordr Kommersiellt AB
559181-1392

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordr Kommersiellt AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna


Dag Johansson

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Nordr Kommersiellt AB
559181-1392
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31



Styrelsen för Nordr Kommersiellt AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Nordr Kommersiellt AB etablerades under slutet av år 2018 som ett Joint Venture och ägs vardera av Nordr Sverige AB (org.nr. 556550-7307, säte Stockholm) och STOS Fastigheter AB (org. nr. 559061-7774, säte Stockholm). Samarbetet syftar till att utveckla kommersiella fastigheter. Verksamheten är koncentrerad till Mälardalen.

Företaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser utöver ordinarie verksamhet har inträffat.

Utsikter inför 2025

Övergripande mål med verksamheten för 2025 är fortsatt utveckling och genomförande av projektportföljen i Mälardalen.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer inför 2025 har inte identifierats.

Exploateringsfastighet

Bolaget portfölj består vid av utgången av år 2024 av 25 000 kvm ljus BTA kontorsbyggrätter.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver ingen anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-514	-207	-409	-2 305
Balansomslutning	50 985	30 549	30 635	25 812
Soliditet (%)	88,4	81,4	81,8	75,5
Moderbolaget	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-510	-203	-405	-2 301
Balansomslutning	51 041	30 601	30 684	25 857
Soliditet (%)	88,3	81,3	81,7	75,4

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	23 864 261	24 864 261
Erhållna aktieägartillskott		30 000 000	30 000 000
Årets resultat		-9 800 878	-9 800 878
Belopp vid årets utgång	1 000 000	44 063 383	45 063 383

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	24 080 116	-203 568	24 876 548
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-203 567	203 567	0
Erhållna aktieägartillskott		30 000 000		30 000 000
Årets resultat			-9 797 406	-9 797 406
Belopp vid årets utgång	1 000 000	53 876 549	-9 797 407	45 079 142

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 876 549
årets förlust	-9 797 406
	44 079 143

disponeras så att i ny räkning överföres	44 079 143
	44 079 143

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens	Not	2024-01-01	2023-01-01
Resultaträkning		-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelsens kostnader	4		
Produktions- och driftkostnader		-9 557 596	18 732
Övriga externa kostnader		-311 435	-291 799
Rörelseresultat		-9 869 030	-273 067
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68 373	66 149
Räntekostnader och liknande resultatposter		-220	-305
		68 153	65 845
Resultat efter finansiella poster		-9 800 878	-207 222
Resultat före skatt		-9 800 878	-207 222
Årets resultat		-9 800 878	-207 222

ank=20250701;2025070312480



Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Exploateringsfastigheter

20 948 974 28 605 190
20 948 974 28 605 190

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

28 604 356 38 742
28 604 356 38 742

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

1 431 963 1 904 895
50 985 293 30 548 827

SUMMA TILLGÅNGAR

50 985 293 30 548 827

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare

Aktiekapital

1 000 000 1 000 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

44 063 383 23 864 261

Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare

45 063 383 24 864 261

Summa eget kapital

45 063 383 24 864 261

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

39 308 91 866

Skulder till ägarbolag

5 267 000 5 267 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

615 602 325 700

5 921 910 5 684 566

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 985 293 30 548 827



Koncernens	Not	2024-01-01	2023-01-01
Kassaflödesanalys		-2024-12-31	-2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-9 800 878	-207 222
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	5	9 286 434	0
Betald skatt		281	-19
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-514 163	-207 241
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-1 630 218	-1 215 291
Förändring av kortfristiga fordringar		-28 565 895	45 054
Förändring leverantörsskulder		-52 558	517 203
Förändring av kortfristiga skulder		289 902	-396 588
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-30 472 932	-1 256 862
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		30 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		30 000 000	0
Årets kassaflöde		-472 932	-1 256 862
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 904 895	3 161 757
Likvida medel vid årets slut		1 431 963	1 904 895

Moderbolagets Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens kostnader

4

Produktions- och driftkostnader

-9 557 596

18 732

Övriga externa kostnader

-308 085

-288 449

-9 865 680

-269 717

Rörelseresultat

-9 865 680

-269 717

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

68 275

66 149

68 275

66 149

Resultat efter finansiella poster

-9 797 406

-203 568

Resultat före skatt

-9 797 406

-203 568

Årets resultat

-9 797 406

-203 568



Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6, 7	50 000	50 000
		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Exploateringsfastigheter		20 948 974	28 605 190
Pågående arbete för annans räkning	8	0	0
		20 948 974	28 605 190

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		28 523 457	0
Övriga fordringar		90 899	38 742
		28 614 356	38 742

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		50 991 053	30 551 115
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

51 041 053 30 601 115

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
		1 000 000	1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		53 876 549	24 080 116
Årets resultat		-9 797 406	-203 568
		44 079 143	23 876 548
Summa eget kapital		45 079 143	24 876 548

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		39 308	91 866
Skulder till koncernföretag		40 000	40 000
Skulder till ägarbolag		5 267 000	5 267 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		615 602	325 700
Summa kortfristiga skulder		5 961 910	5 724 566

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

51 041 053 30 601 114



Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-9 797 406	-203 568
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	5	9 286 434	0
Betald skatt		281	-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-510 691	-203 599
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		-1 630 218	-1 215 291
Förändring av kortfristiga fordringar		-28 523 457	83 454
Förändring av kortfristiga skulder		184 906	82 229
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-30 479 460	-1 253 207
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		30 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		30 000 000	0
Årets kassaflöde		-479 460	-1 253 207
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 907 183	3 160 390
Likvida medel vid årets slut		1 427 723	1 907 183



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Exploateringsfastigheter

Varulagret består av exploateringsfastigheter och avser innehav av råmark och fastigheter för framtida exploatering. I anskaffningsvärdet för fastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader och utvecklingskostnader för ny-, till- eller ombyggnad samt aktiverad ränta. Exploateringsfastigheterna är värderade till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet i enlighet med K3 kap 13 - redovisning av varulager. Minst en gång om året genomförs en individuell värdering för att utröna om det föreligger nedskrivningsbehov för någon av fastigheterna. Värderingen görs objekt för objekt och utgår från de vid varje tillfälle kända förhållanden som råder för enskilda fastigheter och marknader.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderbolaget

Bolaget ägs till 50 % av Nordr Sverige AB, org.nr 556550-7307 med säte i Solna och till 50 % av STOS Fastigheter AB, org.nr 559061-7774 med säte i Stockholm.

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Moderbolaget

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 4 Anställda och personalkostnader

Koncernen

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

ank=20250701;2025070312488

Not 5 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Koncernen

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	9 286 434	0
	9 286 434	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Södra Hagalund Holding AB	100%	100%	50 000	50 000	
				50 000	

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Södra Hagalund Holding AB	559181-1426	Stockholm	34 240	-3 472

Not 8 Exploateringsfastigheter

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Råmark samt exploateringsfastighet / byggnad	20 948 974	28 605 190
	20 948 974	28 605 190

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Råmark samt exploateringsfastighet / byggnad	20 948 974	28 605 190
	20 948 974	28 605 190



Underskrifter

Solna, den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Kristian Ericsson
Ordförande

Olov Johansson

Susanne Sundeman

Robert Bolmgren

Dag Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

ÖhrlingsPricewaterhouseCoopers AB

Fredrik Kroon
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557548989744

Dokument

Nordr Kommersiellt AB Årsredovisning 20240101-20241231

Huvuddokument

13 sidor

Startades 2025-06-09 17:18:44 CEST (+0200) av Ninni

Preeprakhon (NP)

Färdigställt 2025-06-21 11:42:52 CEST (+0200)

Initierare

Ninni Preeprakhon (NP)

Nordr Sverige AB

Org. nr 556550-7307

ninni.preeprakhon@nordr.com

+46707173145

Signerare

Kristian Ericsson (KE)

Nordr Kommersiellt AB

Org. nr 559181-1392

kristian.ericsson@nordr.com

+46709282791



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anders Kristian Ericsson"

Signerade 2025-06-09 17:52:58 CEST (+0200)

Olov Johansson (OJ)

Nordr Kommersiellt AB

Org. nr 559181-1392

olof@sveanor.se

+46705368300



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Hans Olov Gunnar Johansson"

Signerade 2025-06-17 13:05:42 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557548989744

ank=20250701:2025070312491

Dag Johansson (DJ)
dag.johansson@nordr.com
+46702846194



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Dag Arvid Benjamin Johansson"
Signerade 2025-06-09 17:24:27 CEST (+0200)

Fredrik Kroon (FK)
fredrik.kroon@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kent Fredrik Kroon"
Signerade 2025-06-21 11:42:52 CEST (+0200)

Susanne Sundeman (SS)
susanne@stosfastigheter.se
+46703570909



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Susanne Margareta Sundeman"
Signerade 2025-06-13 13:36:58 CEST (+0200)

Robert Bolmgren (RB)
robert@stosfastigheter.se
+46706017787



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan Robert Bolmgren"
Signerade 2025-06-11 10:32:51 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordr Kommersiellt AB, org.nr 559181-1392

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Nordr Kommersiellt AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordr Kommersiellt AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Fredrik Kroon
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-21 09:42:36 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Fredrik Kroon

Fredrik Kroon

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250701;2025070312494