

# Lajka Projektering 1 AB

559361-7433

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-11-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Johan Kristoffer Lindqvist, Styrelseledamot

2024-12-13

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lajka Fastigheter AB, orgnr. 559326-3642. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lajka Projektering har sålt två tomter i Vik, Simrishamn.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-11-30	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-21 - 2022-12-31
Nettoomsättning	0	185 825	1 660 000
Resultat efter finansiella poster	1 860 457	-7 769 135	5 671 000
Soliditet (%)	70	15	32

Då verksamheten ska avvecklas under 2024 har företaget inte varit operationellt.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	7 794 831	-7 769 135	50 696
Balanseras i ny räkning		-7 769 135	7 769 135	0
Årets resultat			1 477 205	1 477 205
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>25 696</b>	<b>1 477 205</b>	<b>1 527 901</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	25 696
Årets resultat	1 477 205
<b>Summa</b>	<b>1 502 901</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	1 502 901
Balanseras i ny räkning	0
<b>Summa</b>	<b>1 502 901</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-11-30	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	185 825
Övriga rörelseintäkter		2 068 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 068 000</b>	<b>185 825</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 623	-150 776
Övriga externa kostnader		-205 920	-285 492
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-207 543</b>	<b>-436 268</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 860 457</b>	<b>-250 443</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-7 518 168
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-524
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-7 518 692</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 860 457</b>	<b>-7 769 135</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 860 457</b>	<b>-7 769 135</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-383 252	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 477 205</b>	<b>-7 769 135</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-11-30	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	0	332 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>332 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>332 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 197 361	4 844
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 197 361</b>	<b>4 844</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 197 361</b>	<b>4 844</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 197 361</b>	<b>336 844</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		25 696	7 794 831
Årets resultat		1 477 205	-7 769 135
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 502 901</b>	<b>25 696</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 527 901</b>	<b>50 696</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	417 656
Skulder till koncernföretag		286 208	-131 508
Skatteskulder		383 252	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>669 460</b>	<b>286 148</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 197 361</b>	<b>336 844</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-11-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2024-11-30

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	332 000
Försäljningar/utrangeringar	-332 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>
------------------------	----------

## Not 4 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer att avvecklas i slutet av 2024.

## Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Lajka Fastigheter AB, med organisationsnummer 559326-3642 och säte i Stockholm.

# Underskrifter

Årsredovisning för Lajka Projektering 1 AB, 559361-7433  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-11-30

Elektroniskt underskriven  
Stockholm

Johan Kristoffer Lindqvist  
Johan Kristoffer Lindqvist  
Ordförande  
2024-12-10

Ann Katarina Lindqvist  
Ann Katarina Lindqvist  
Styrelseledamot  
2024-12-10