

Årsredovisning

för

Beboelig Properties Sverige AB

559257-8222

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmie Eriksson Karlsson, Styrelseledamot

2023-05-27

Styrelsen för Beboelig Properties Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall ha till ändamål att projektplanera, köpa, upprusta, förvalta, uthyra och försälja fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mark.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (7 mån)
Nettoomsättning	262	130	0
Resultat efter finansiella poster	24	-142	0
Soliditet (%)	3,5	2,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-357	6 191	30 834
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 191	-6 191	0
Årets resultat			20 708	20 708
Belopp vid årets utgång	25 000	5 834	20 708	51 542

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 834
årets vinst	20 708
	26 542
disponeras så att i ny räkning överföres	26 542
	26 542

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

261 513

130 112

Övriga rörelseintäkter

-45

0

Summa rörelseintäkter

261 468

130 112

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-171 990

-145 212

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-65 883

-127 197

Summa rörelsekostnader

-237 873

-272 409

Rörelseresultat

23 595

-142 297

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-39

0

Summa finansiella poster

-39

0

Resultat efter finansiella poster

23 556

-142 297

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

150 000

Summa bokslutsdispositioner

0

150 000

Resultat före skatt

23 556

7 703

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 848

-1 512

Årets resultat

20 708

6 191

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	37 502	47 816
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	932 380	987 950
Summa materiella anläggningstillgångar		969 882	1 035 766
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	270 000	270 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		270 000	270 000
Summa anläggningstillgångar		1 239 882	1 305 766
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	28 681
Fordringar hos koncernföretag		150 000	150 000
Övriga fordringar		19	42 213
Summa kortfristiga fordringar		150 019	220 894
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		69 898	37 184
Summa kassa och bank		69 898	37 184
Summa omsättningstillgångar		219 917	258 078
SUMMA TILLGÅNGAR		1 459 799	1 563 844

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 834

-357

Årets resultat

20 708

6 191

Summa fritt eget kapital

26 542

5 834

Summa eget kapital

51 542

30 834

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

62 283

Skulder till koncernföretag

1 401 198

1 469 090

Skatteskulder

4 360

1 512

Övriga skulder

2 699

125

Summa kortfristiga skulder

1 408 257

1 533 010

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 459 799

1 563 844

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 566	0
Inköp	0	51 566
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 566	51 566
Ingående avskrivningar	-3 751	0
Årets avskrivningar	-10 313	-3 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 064	-3 750
Utgående redovisat värde	37 502	47 816

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 111 396	0
Inköp	0	1 111 396
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 111 396	1 111 396
Ingående avskrivningar	-23 446	0
Årets avskrivningar	-55 570	-23 446
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 016	-23 446
Ingående nedskrivningar	-100 000	0
Årets nedskrivningar	0	-100 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående redovisat värde	932 380	987 950

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	270 000	0
Inköp	0	270 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	270 000	270 000
Utgående redovisat värde	270 000	270 000

Hajom 2023-05-23

Marie Eriksson
Marie Eriksson
Ordförande

Jimmie Eriksson Karlsson
Jimmie Eriksson Karlsson