

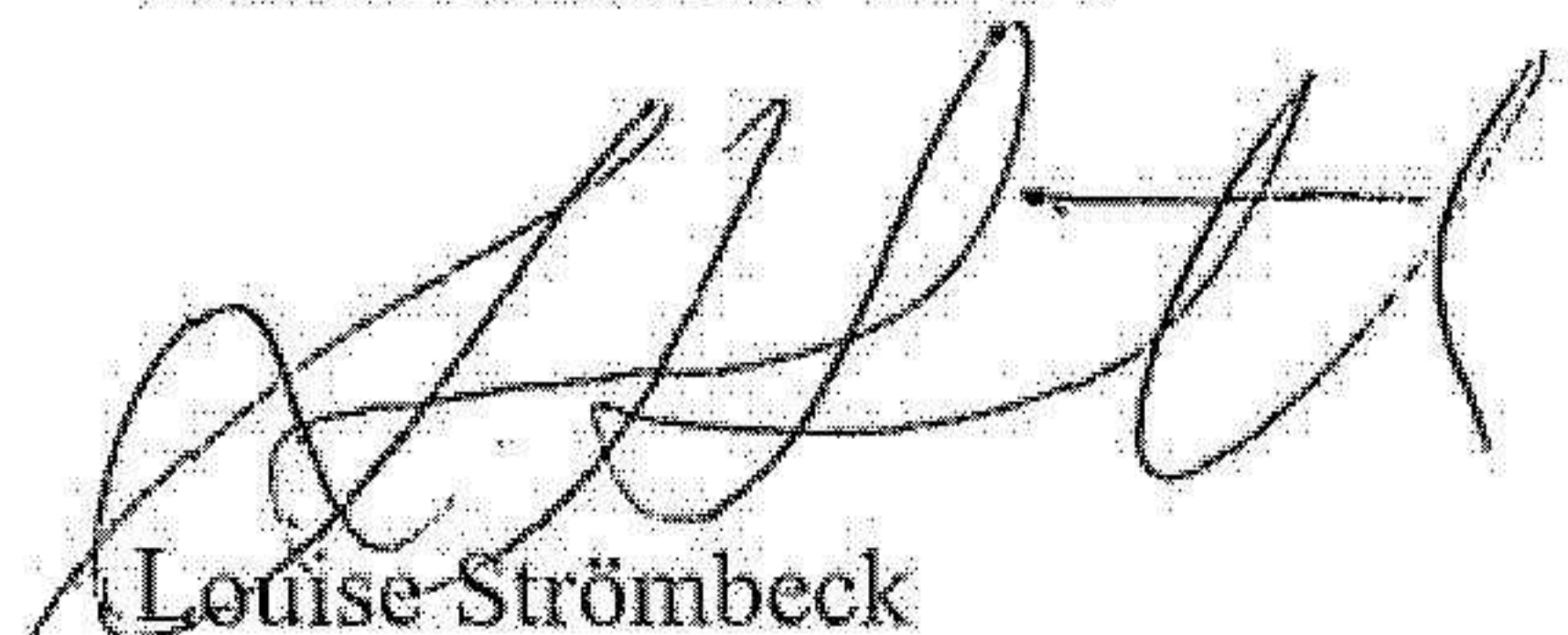
**Årsredovisning**  
för  
**Nyvest Bygg AB**  
556366-9224  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Nyvest Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-28

  
Louise Strömbeck

# ÅRSREDOVISNING

för

**Nyvest Bygg AB**

Org.nr. 556366-9224

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-01-01 -- 2023-12-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	5
-balansräkning	6
-kassaflödesanalys	8
-noter	9
-underskrifter	15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget bedriver entreprenadverksamhet inom byggsektorn som består av service och ROT-arbeten samt nybyggnader av industrier, skolor, affärer, kontor, hotell och bostäder m.m.

### Flerårsjämförelse\*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	185 842 018	161 204 470	170 760 326	169 153 006	170 701 132
Res. efter finansiella poster	16 005 173	12 526 260	14 486 061	12 755 626	21 528 573
Balansomslutning	37 024 134	49 554 633	64 013 268	61 364 238	74 053 037
Soliditet (%)	11,76	21,82	43,51	26,57	21,80

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget har under året sålts och är numera ett helägt dotterbolag till Circura AB, org.nr. 559224-7059.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och förväntad framtida utveckling

Omsättningen för räkenskapsåret var ca 186 (161) miljoner.

Resultatet för helåret var 16 (12) miljoner. Marknaden har varit volatil i förhållande till föregående år och omsättning och resultat är trots detta acceptabel.

Under verksamhetsåret 2023 har bolaget inte gjort några investeringar av väsentlig karaktär.

Nyvest Bygg är väl bekant bland både beställare och konsulter inom vårt geografiska område, därför erbjuds företaget i regel att vara med i offertlämnade på de flesta på marknaden förekommande objekten. Det geografiska området omfattar större delen av östra Sörmland.

Den turbulens som varit på leverantörssidan med bristande leveranssäkerhet och stigande priser har påverkat verksamheten, men i mindre utsträckning än vad man kunnat tänka sig.

Kundbasen är fortsatt relativt stor och varierande både till sin struktur och geografi.

Nya kunder i år är bl.a. Cyclife Sweden AB och Fastighetsbolaget Duster AB.

Ramavtalen löper vidare med Klöver AB, Länsförsäkringsbolaget Sörmland samt Cyclife Sweden AB.

Under 2023 har Nyvest färdigställt certifieringen inom ISO9001, 14001 med även genomarbetat ett verksamhetssystem i enlighet med ISO45001. Anledningen till certifieringen är konkurrensfördelar vid upphandlingar och att vi vill dokumentera vårt arbetssätt.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Det allmänna marknadsläget har under senhösten påverkats ytterligare av stigande inflation med följande räntehöjningar samt skenande energipriser. Sker inga drastiska förändringar bedömer vi att marknaden är i klart negativ spiral med mindre efterfrågan och 2024 bedöms som förhållandevis oviss.

Konkurrensen i anbudsprojekt är fortsatt hård framför allt på större projekt där också flera lämnar på samma projekt.

Marknadsläget 2024 bedöms således med viss pessimism. Ett flertal större projekt har hittills bjudits ut och flera är planerade enligt de kontakter vi har, konkurrensen har dock hårdnat. Vi har ett antal samarbetsprojekt som vi arbetar med och som skall starta under 2024. Orderstocken vid ingången av 2023 är något lägre än vad vi är vana vid. Av den anledningen bevakas behovet av varsel eller anställning kontinuerligt.

Bolaget har under året inte nyanställt någon tjänsteman/kvinna.

På yrkesarbetarsidan lades varsel under oktober och 5 st avslutade sin anställning under 2023, ytterligare 6 st förväntas lämna Q1 2024.

I betongarbetare har sagt upp sig med anledning av annat yrkesval.

På tjänstemannasidan bedömer vi ett latent behov av ytterligare rekryteringar av projektledare, platschef och/eller arbetsledare under 2024.

Antalet genomsnittsanställda har under året varit 51 varav 1 kvinna.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	710 000	100 000	148 086	7 316 736	7 464 822
Värdeöverföring under räkenskapsåret			-7 400 000		-7 400 000
Omräkning av historiska siffror *			-11 511 248		-11 511 248
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			7 316 736	-7 316 736	0
Årets vinst				11 573 960	11 573 960
Belopp vid årets utgång	710 000	100 000	-11 446 426	11 573 960	127 534

\*För mer information om omräkningen se not 2.

Nyvest Bygg AB  
556366-9224

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad förlust	-11 488 426
fri överkursfond	42 000
årets vinst	11 573 960
	<hr/>
	127 534
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	127 534
	<hr/>
	127 534

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024070909847

## RESULTATRÄKNING

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	3	185 842 018	161 204 470
Övriga rörelseintäkter		417 804	698 829
		<u>186 259 822</u>	<u>161 903 299</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-126 066 948	-105 593 288
Övriga externa kostnader	4	-8 332 213	-6 657 352
Personalkostnader	5	-35 922 999	-37 195 835
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-61 153	0
		<u>-170 383 313</u>	<u>-149 446 475</u>
<b>Rörelseresultat</b>		15 876 509	12 456 824
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		212 546	129 600
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 882	-47 608
Räntekostnader till koncernföretag		0	-12 556
		<u>128 664</u>	<u>69 436</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		16 005 173	12 526 260
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-1 104 536	-3 199 000
		<u>-1 104 536</u>	<u>-3 199 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		14 900 637	9 327 260
Skatt på årets resultat	6	-3 326 677	-2 010 524
<b>Årets resultat</b>		<u>11 573 960</u>	<u>7 316 736</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	7	856 147	0
		<u>856 147</u>	<u>0</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	12 500	12 500
		<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		868 647	12 500
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		18 050 648	25 923 737
Fordringar hos koncernföretag		0	280 000
Övriga fordringar		1 990 761	4 394
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	9	2 177 823	9 169 110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		552 385	140 872
		<u>22 771 617</u>	<u>35 518 113</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		493 768	493 768
		<u>493 768</u>	<u>493 768</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		12 890 102	13 530 252
		<u>12 890 102</u>	<u>13 530 252</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		36 155 487	49 542 133
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>37 024 134</b>	<b>49 554 633</b>

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

10

710 000

710 000

Reservfond

100 000

100 000

810 000

810 000

##### Fritt eget kapital

Fri överkursfond

42 000

42 000

Balanserat resultat

-11 488 426

2 152

Erhållet aktieägartillskott

0

103 934

Årets resultat

11 573 960

7 316 736

127 534

7 464 822

#### Summa eget kapital

937 534

8 274 822

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

4 303 536

3 199 000

#### Summa obeskattade reserver

4 303 536

3 199 000

#### Avsättningar

11

Garantier

925 024

0

#### Summa avsättningar

925 024

0

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 497 215

10 560 726

Skulder till koncernföretag

0

1 183 410

Aktuell skatteskuld

1 425 444

5 427 687

Övriga skulder

2 826 079

5 144 598

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

9

9 250 652

8 456 916

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

7 858 650

7 307 474

#### Summa kortfristiga skulder

30 858 040

38 080 811

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 024 134

49 554 633

## KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		15 876 509	12 456 824
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	13	-10 525 071	0
Erhållen ränta m.m.		212 546	129 600
Erlagd ränta		-83 882	-60 164
Betald inkomstskatt		-7 328 920	-165 902
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<u>-1 848 818</u>	<u>12 360 358</u>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		7 873 089	6 846 807
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		4 873 407	-2 722 299
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-1 063 511	-3 252 377
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-2 157 017	3 329 450
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>7 677 150</u>	<u>16 561 939</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	7	-917 300	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>-917 300</u>	<u>0</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna aktieägartillskott		0	103 934
Utbetald utdelning		-7 400 000	-27 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<u>-7 400 000</u>	<u>-26 896 066</u>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<u>-640 150</u>	<u>-10 334 127</u>
Likvida medel vid årets början		14 024 020	24 358 147
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	14	<u>13 383 870</u>	<u>14 024 020</u>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Pågående entreprenadavtal*

##### *Uppdrag på löpande räkning*

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

##### *Uppdrag till fast pris*

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

## NOTER

### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

### *Redovisning av pågående entreprenaduppdrag*

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av faktisk upparbetning och beräknade utgifter för att färdigställa arbetet.

### *Bedömning av osäkra fordringar*

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

## NOTER

### Osäkerhet i uppskattningen

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.

### Intäkter från entreprenadavtal

Redovisade intäktsbelopp och tillhörande fordringar för entreprenadavtal återspeglar den bästa uppskattning av utfallet och färdigställandegraden för varje avtal. Detta inkluderar en bedömning av vinsten i pågående entreprenaduppdrag och eftersläpande ordrar. När det gäller mer komplicerade uppdrag finns betydande osäkerhet vid bedömning av kostnaderna för färdigställande och lönsamhet.

Bolaget har under 2023 sett över och uppdaterat metoden för fastställande av upparbetandegrad vid tillämpning av successiv vinstavräkning i syfte att anpassa sin redovisning till moderbolagets bedömningar och metodik. I samband med detta uppdagades att historiska matematiska beräkningar lett till inkorrekta utfall.

Detta har justerats i sin helhet under 2023 då bolaget har ett stort antal projekt som varit pågående under 2021 och 2022 och det inte är praktiskt möjligt att hänföra effekten av justeringen till respektive räkenskapsår.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2023	2022
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0,0 %	0,0 %
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	0,2 %	6,1 %
Not 4	Ersättning till revisorer	2023	2022
	<b>Grant Thornton</b>		
	Revisionsuppdrag	32 730	106 177
	Skatterådgivning	0	4 122
	Övriga tjänster	36 093	56 549
	<b>PricewaterhouseCoopers</b>		
	Revisionsuppdrag	150 000	0
		<u>218 823</u>	<u>166 848</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

## NOTER

Not 5 Personal	2023	2022
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	51,00	55,00
varav kvinnor	1,00	1,00
varav män	50,00	54,00
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
Styrelsen och VD:		
Löner och ersättningar	1 672 353	1 664 928
Pensionskostnader	190 193	169 938
	1 862 546	1 834 866
Övriga anställda:		
Löner och ersättningar	23 586 416	24 629 095
Pensionskostnader	630 736	523 952
	24 217 152	25 153 047
Sociala kostnader	9 438 321	9 676 126
Summa styrelse och övriga	35 518 019	36 664 039
Not 6 Skatt på årets resultat	2023	2022
Aktuell skatt	-3 326 677	-2 010 524
	-3 326 677	-2 010 524
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	14 900 637	9 327 260
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-3 069 531	-1 921 416
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-249 548	-43 914
Ej skattepliktiga intäkter	5 186	41
Skattemässiga justeringar	0	-11 865
Schablonintäkt periodiseringsfond	-12 784	0
Skatt hänförlig till tidigare år	0	-33 372
Avrundningsdifferens	0	2
Summa	-3 326 677	-2 010 524

## NOTER

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	917 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	917 300	0
Årets avskrivningar	-61 153	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 153	0
Utgående redovisat värde	856 147	0

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	12 500	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående redovisat värde	12 500	12 500

Not 9 Entreprenadavtal	2023-12-31	2022-12-31
Under året upparbetade intäkter för entreprenadavtal	185 842 018	161 204 470
Fordran på beställare av entreprenadavtal		
Upparbetad intäkt	24 795 699	53 678 682
Fakturering	-22 617 876	-44 509 572
	2 177 823	9 169 110
Skuld till beställare av entreprenadavtal		
Fakturering	95 662 830	63 509 555
Upparbetad intäkt	-86 412 178	-55 052 639
	9 250 652	8 456 916

Upparbetade intäkter i pågående projekt inklusive redovisade vinster med avdrag för redovisade förlustreservationer uppgår till 111 207 877 kr (108 731 321 kr).

Av beställaren innehållna belopp som har delfakturerats enligt plan och som beställaren innehåller enligt kontraktsvillkoren tills samtliga i kontraktet specificerade villkor har uppfyllts, uppgick till 0 kr (0 kr).

Not 10 Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	7 100	100,00
Antal/värde vid årets utgång	7 100	100,00

## NOTER

Not 11	Avsättningar	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Garantier</i>		
	Årets avsättningar	925 024	0
	Redovisat värde vid årets slut	925 024	0
Not 12	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Upplupna personalskulder	7 423 734	7 242 474
	Övrigt	434 916	65 000
		7 858 650	7 307 474
Not 13	Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2023-12-31	2022-12-31
	Avskrivningar	61 153	0
	Övrig justering eget kapital	-11 511 248	0
	Avsättningar	925 024	0
		-10 525 071	0
Not 14	Likvida medel	2023-12-31	2022-12-31
	Kassa och bank	12 890 102	13 530 252
	Kortfristiga placeringar	493 768	493 768
		13 383 870	14 024 020
Not 15	Disposition av vinst eller förlust		
	Förslag till disposition av bolagets vinst		
	Till årsstämman förfogande står		
	balanserad förlust	-11 488 426	
	fri överkursfond	42 000	
	årets vinst	11 573 960	
		127 534	
	Styrelsen föreslår att		
	i ny räkning överföres	127 534	
		127 534	

Nyvest Bygg AB  
556366-9224

## NOTER

### Not 16 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Circura AB, org.nr. 559224-7059.  
Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Circura Holding AB, org.nr 559332-4956, med säte i Stockholm.

### Not 17 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nyköping, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Filip Nilsson  
Ordförande

Louise Strömbeck

Fredrik Lindell

Magnus Larsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

August Fagerberg

# Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: August Erik Tommy Fagerberg

August Fagerberg  
Auktoriserad revisor

2024-06-27 12:41:37 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

NYVEST BYGG AB 556366-9224 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS LARSSON

Magnus Larsson

2024-06-25 12:19:39 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK LINDELL

Fredrik Lindell

2024-06-26 06:25:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LOUISE STRÖMBECK

Louise Strömbeck

2024-06-27 10:39:32 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: FILIP NILSSON

Filip Nilsson

2024-06-25 11:08:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024070909865

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nyvest Bygg AB, org.nr 556366-9224

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nyvest Bygg AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nyvest Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nyvest Bygg AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nyvest Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 9 mars 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nyvest Bygg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nyvest Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

August Fagerberg  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 12:41:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: August Erik Tommy  
Fagerberg

Datum

August Fagerberg  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070909868