

Årsredovisning för
PerArt i Varberg AB

556789-6088

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

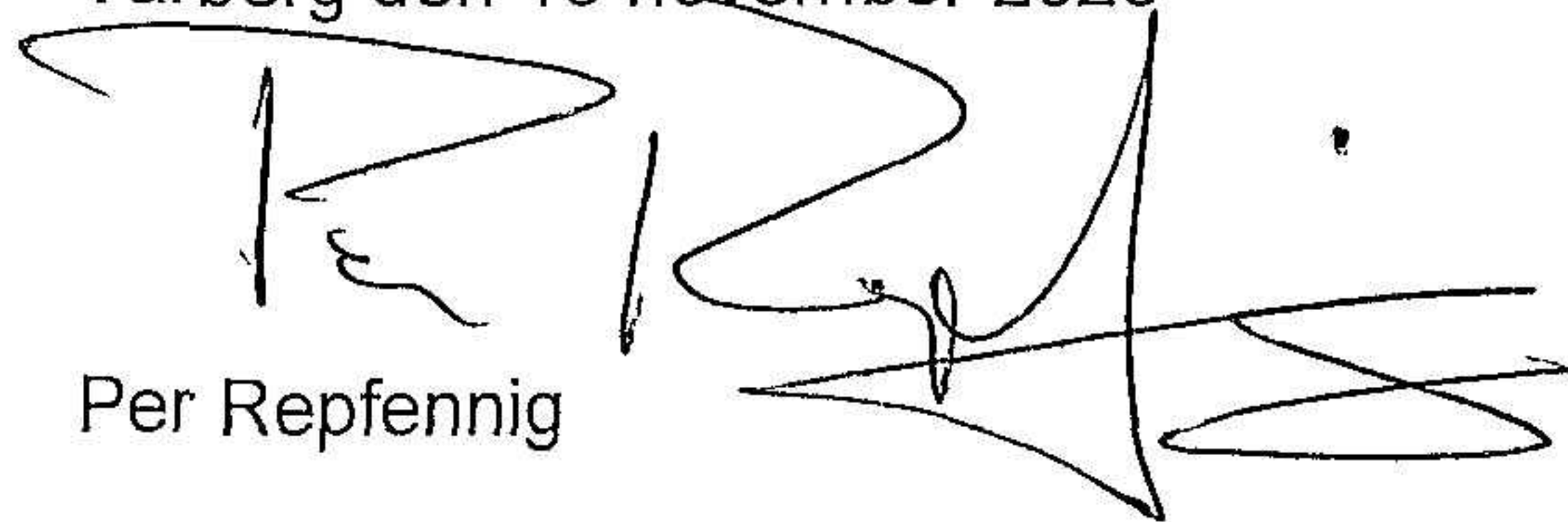
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PerArt i Varberg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 13 november 2023

Per Repfennig



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PerArt i Varberg AB, 556789-6088, med säte i Varberg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och friskvård. Fastigheten Tvååkers-Ås 2:159 hyrs ut till Läjeskliniken AB och används som vårdcentral.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 504 774	1 456 412	1 400 215	1 282 398
Resultat efter finansiella poster	-181 710	-230 346	1 280 619	-264 089
Soliditet, %	36	37	36	48

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	5 476 032
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-500 000
Årets resultat		27 826
Vid årets slut	100 000	5 003 858

Antal aktier: 1 000 st

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 5 003 858 kronor, bestående av:	
balanserat resultat	4 976 032
årets resultat	27 826
Totalt	5 003 858
disponeras på följande sätt;	
utdelning till aktieägare [1 000 aktier * 200 kr per aktie]	200 000
balanseras i ny räkning	4 803 858
Summa	5 003 858

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 504 774	1 456 412
Övriga rörelseintäkter		-	9 498
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 504 774	1 465 910
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-50 456	-
Övriga externa kostnader		-378 456	-291 038
Personalkostnader	2	-68 420	-62 265
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-863 136	-863 133
Summa rörelsekostnader		-1 360 468	-1 216 436
Rörelseresultat		144 306	249 474
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-319 031	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66 684	298 605
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		384 357	-500 375
Räntekostnader och liknande resultatposter		-458 026	-278 050
Summa finansiella poster		-326 016	-479 820
Resultat efter finansiella poster		-181 710	-230 346
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	3	210 000	593 000
Förändring av överavskrivningar		1 039	16 850
Summa bokslutsdispositioner		211 039	609 850
Resultat före skatt		29 329	379 504
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 503	-197 407
Årets resultat		27 826	182 097

2023120407033

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 966 922	12 732 147
Inventarier, verktyg och installationer	5	92 264	190 175
Övriga materiella anläggningstillgångar		28 100	28 100
Summa materiella anläggningstillgångar		12 087 286	12 950 422
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	6	30 500	26 750
Fordringar hos intresseföretag	7	1 137 000	1 032 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 167 500	1 058 750
Summa anläggningstillgångar		13 254 786	14 009 172
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 000	17 000
Övriga fordringar		603 919	551 197
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 341	15 711
Summa kortfristiga fordringar		626 260	583 908
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 603 642	3 452 157
Summa kortfristiga placeringar		3 603 642	3 452 157
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		285 612	665 612
Summa kassa och bank		285 612	665 612
Summa omsättningstillgångar		4 515 514	4 701 677
SUMMA TILLGÅNGAR		17 770 300	18 710 849

2023120407034

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 976 032	5 293 935
Årets resultat		27 826	182 097
Summa fritt eget kapital		5 003 858	5 476 032
Summa eget kapital		5 103 858	5 576 032
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	8	1 543 000	1 753 000
Akkumulerade överavskrivningar		-	1 039
Summa obeskattade reserver		1 543 000	1 754 039
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9,10	10 495 000	10 795 000
Summa långfristiga skulder		10 495 000	10 795 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	300 000	300 000
Leverantörsskulder		38 220	3 469
Skatteskulder		14 335	109 132
Övriga skulder		127 428	36 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 459	136 327
Summa kortfristiga skulder		628 442	585 778
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 770 300	18 710 849

2023120407035

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader

4

-Inventarier, verktyg och installationer

20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Förändring av periodiseringsfond	-210 000	-593 000
Förändring avskrivningar utöver plan	-1 039	-16 850
Summa	-211 039	-609 850

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Tvåakers-Ås 2:159 i Varbergs Kommun		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 787 865	19 787 865
	19 787 865	19 787 865
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 055 718	-6 290 493
-Årets avskrivning enligt plan	-765 225	-765 225
	-7 820 943	-7 055 718
Redovisat värde vid årets slut	11 966 922	12 732 147

Not 5 Inventarier och fordon

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	514 693	514 693
Vid årets slut	514 693	514 693
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-324 518	-226 610
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-97 911	-97 908
Vid årets slut	-422 429	-324 518
Redovisat värde vid årets slut	92 264	190 175

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	26 750	8 750
-Förvärv	3 750	18 000
Vid årets slut	30 500	26 750

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i % 1)	Andel i resultat	Eget kapital	2023-06-30 Redovisat värde
Sharkroad Holding AB 559272-0030, Varberg	50%	-601	-282	30 500
				30 500

Not 7 Fordringar hos intresseföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 032 000	1 000 000
-Tillkommande fordringar	105 000	50 000
-Reglerade fordringar		-18 000
Redovisat värde vid årets slut	1 137 000	1 032 000

Not 8 Obeskattade reserver

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Maskiner och inventarier		1 039
Periodiseringsfonder:		
- Periodiseringsfond 2017	393 000	603 000
- Periodiseringsfond 2018	1 150 000	1 150 000
Summa	1 543 000	1 754 039

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 295 000
	9 295 000

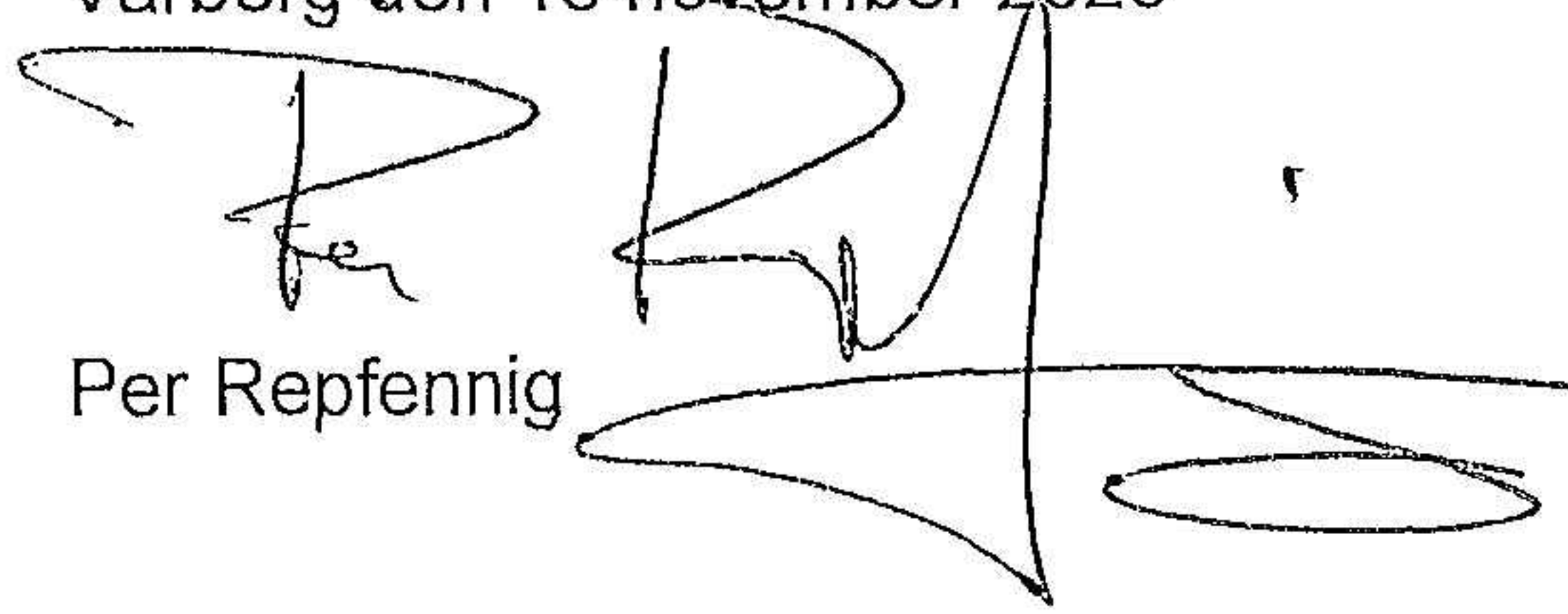
Not 10 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

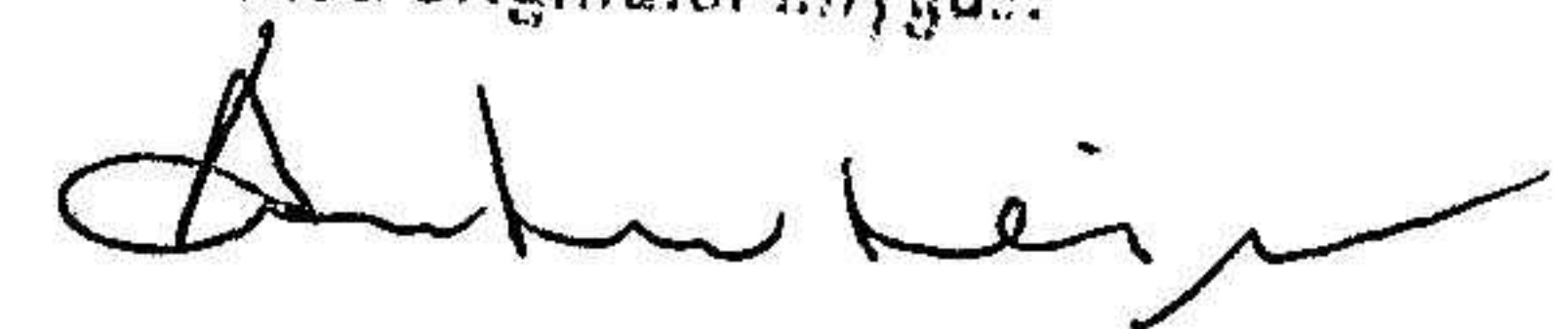
	2023-06-30	2022-06-30
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	12 783 000	12 783 000
Summa ställda säkerheter	12 783 000	12 783 000

Underskrifter

Varberg den ~~13~~ november 2023


Per Refennig

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023120407039