

Årsredovisning

för

ZIEVER FASTIGHETER AB

559325-8899

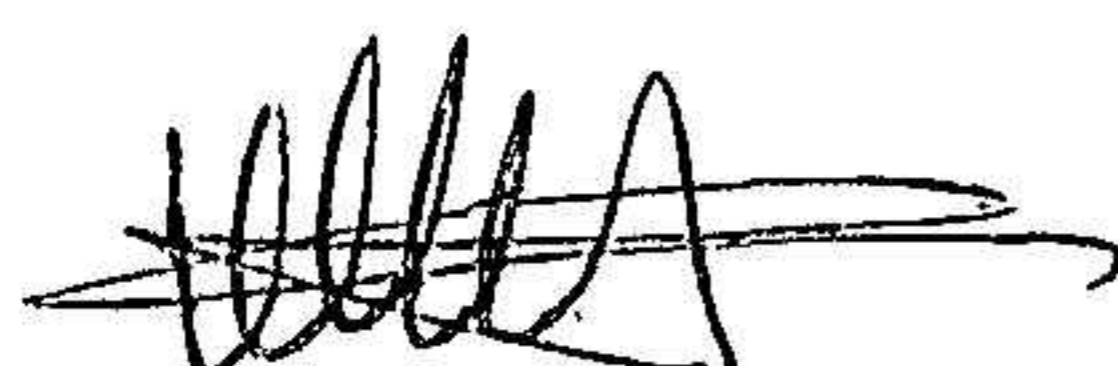
Räkenskapsåret

2022-08-01 - 2023-07-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ZIEVER FASTIGHETER AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv den 12 januari 2024



Evert Andersson

Årsredovisning

för

ZIEVER FASTIGHETER AB

559325-8899

Räkenskapsåret

2022-08-01 - 2023-07-31

Styrelsen för ZIEVER FASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-01 - 2023-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

KZ Förvaltning AB är det översta moderbolaget i koncernen som totalt består av tre bolag.

KZ Förvaltning AB äger 100 % av andelarna i ZIEVER FASTIGHETER AB, org nr 559325-8899, som i sin tur äger 100 % av andelarna i KZ Fastigheter AB org nr 556267-8986.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2021 (1 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------|------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 749 | 749 | 0 |
| Soliditet (%) | 81,6 | 66,6 | 0,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 17 670 000 | 749 440 | 18 444 440 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | 749 440 | -749 440 | 0 |
| Reglering av erhållet aktieägartillskott | | -1 500 000 | | -1 500 000 |
| Årets resultat | | | 748 550 | 748 550 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 16 919 440 | 748 550 | 17 692 990 |

Erhållet villkorat aktieägartillskott 16 170 000 SEK (17 670 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 16 919 440 |
| årets vinst | 748 550 |
| | 17 667 990 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 17 667 990 |
| | 17 667 990 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-08-01
-2023-07-31

2021-08-01
-2022-07-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 450

-560

Summa rörelsekostnader

-1 450

-560

Rörelseresultat

-1 450

-560

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

750 000

750 000

Summa finansiella poster

750 000

750 000

Resultat efter finansiella poster

748 550

749 440

Resultat före skatt

748 550

749 440

Årets resultat

748 550

749 440

Balansräkning

Not

2023-07-31

2022-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

21 670 000

23 270 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

0

4 400 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

21 670 000

27 670 000

Summa anläggningstillgångar

21 670 000

27 670 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

22 990

24 440

Summa kassa och bank

22 990

24 440

Summa omsättningstillgångar

22 990

24 440

SUMMA TILLGÅNGAR

21 692 990

27 694 440

Balansräkning

Not

2023-07-31

2022-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 919 440

17 670 000

Årets resultat

748 550

749 440

Summa fritt eget kapital

17 667 990

18 419 440

Summa eget kapital

17 692 990

18 444 440

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

4 000 000

9 250 000

Summa långfristiga skulder

4 000 000

9 250 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 692 990

27 694 440

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2023-07-31 | 2022-07-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 23 270 000 | 17 670 000 |
| Inköp | 4 400 000 | 0 |
| Försäljningar | 0 | -4 400 000 |
| Lämnat aktieägartillskott | 0 | 10 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 27 670 000 | 23 270 000 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Årets nedskrivningar | -6 000 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -6 000 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 21 670 000 | 23 270 000 |

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-07-31 | 2022-07-31 |
|---|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 400 000 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 4 400 000 |
| Avgående fordringar | -4 400 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 4 400 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 4 400 000 |

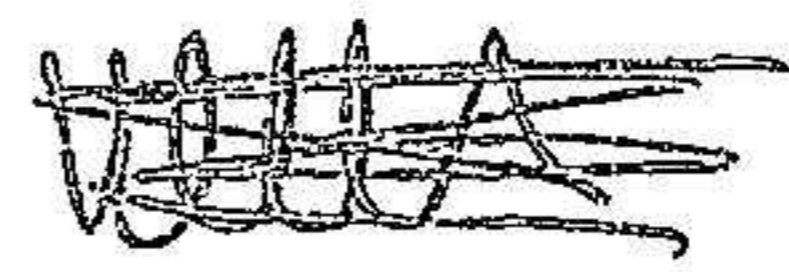
Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-07-31 | 2022-07-31 |
|---|------------|------------|
| Ingen del av bolagets skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagens slut | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Kungsbacka den 12 januari 2024



Karl Zickert



Evert Andersson