

# ÅRSREDOVISNING

för

## Grundvalen 18 M Elgerot AB

Org.nr. 559347-3134

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01--2025-01-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Martin Elgerot, Styrelseledamot  
2025-10-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Nacka.

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 466 439
Årets resultat	<u>-8 450</u>
	1 457 989

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 457 989</u>
	1 457 989

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Grundvalen 18 M Elgerot AB

Org.nr. 559347-3134

## RESULTATRÄKNING

	2024-02-01 2025-01-31	2023-02-01 2024-01-31
	Not	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-8 450	-7 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-8 450</u>	<u>-7 500</u>
<b>Rörelseresultat</b>	-8 450	-7 500
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-8 450	-7 500
<b>Resultat före skatt</b>	-8 450	-7 500
<b>Årets resultat</b>	<u>-8 450</u>	<u>-7 500</u>

# Grundvalen 18 M Elgerot AB

Org.nr. 559347-3134

BALANSRÄKNING		2025-01-31	2024-01-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>2 952 337</u>	<u>2 952 337</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 952 337	2 952 337
Summa anläggningstillgångar		2 952 337	2 952 337
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>45 407</u>	<u>47 607</u>
Summa kassa och bank		45 407	47 607
Summa omsättningstillgångar		45 407	47 607
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 997 744</b>	<b>2 999 944</b>

BALANSRÄKNING		2025-01-31	2024-01-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 466 439	1 473 939
Årets resultat		-8 450	-7 500
Summa fritt eget kapital		1 457 989	1 466 439
<b>Summa eget kapital</b>		1 482 989	1 491 439
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder		1 501 315	1 501 315
Summa långfristiga skulder		1 501 315	1 501 315
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		940	940
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	6 250
Summa kortfristiga skulder		13 440	7 190
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		2 997 744	2 999 944

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2025-01-31</b>	<b>2024-01-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 952 337	1 473 636
	Inköp	<u>0</u>	<u>1 478 701</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 952 337</u>	<u>2 952 337</u>
	Redovisat värde	2 952 337	2 952 337

<b>Not 3</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-01-31</b>	<b>2024-01-31</b>
	Att fördela	1 501 315	1 501 315
	Förfaller senare än 5 år	1 501 315	1 501 315

**Övriga noter****Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nacka

*Martin Elgerot*

Martin Elgerot

2025-07-31