

Årsredovisning

för

Sverigeråd i Östersund AB

556466-1352

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Stenbäck, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Sverigeråd i Östersund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver hotellrörelse samt därmed sammanhängande verksamhet. Hotellet ingår som franchisetagare i den internationella kedjan Choice Hotels International, och marknadsförs genom varumärket Clarion.

Clarion Hotel är förstaklass affärshotell med internationell atmosfär, hög rumstandard, bra restauranger och konferensfaciliteter. Clarion Hotel har professionell betjäning och ligger centralt placerade i större städer och vid flygplatser.

Säte

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Choice Hotels & Resorts AB. Choice Hotels & Resort AB är ett helägt dotterbolag till Choice Hotels & Resort AS. Moderbolag i den största koncern som Choice Hotel & Resort AB, ingår även Strawberry Holding AS, Norge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättningen minskar något jämfört med föregående år. Hotellet har lyckats hålla kostnaderna nere. Det ger ett positivt resultat, om än lägre än förra året.

Under räkenskapsåret har bolaget erhållit 26 tkr i övriga intäkter. Övriga intäkter avser offentliga stöd och bidrag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	85 660	91 852	82 164	52 330
Resultat efter avskrivningar	6 197	7 382	7 353	568
Resultat efter finansiella poster	6 511	8 256	7 505	425
Balansomslutning	33 261	41 343	46 154	37 344
Soliditet (%)	33,1	27,8	25,5	36,5
Antal anställda	44	59	58	41

Framtida utveckling

Efterfrågan på tjänster inom hotell- och turismnäringen och den dagliga verksamheten är under normal drift. Bolagets finansiella rapporter är upprättade under antagandet om fortsatt drift, innebärande att styrelsens bedömning är att verksamheten kommer att fortsätta driften som normalt framöver. Under det kommande året kommer verksamheten att bedrivas med oförändrad riktning.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	9 875	334	10 328
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			334	-334	0
Årets resultat				-184	-184
Belopp vid årets utgång	100	20	10 209	-184	10 144

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 208 115
årets förlust	-184 486
	10 023 629
disponeras så att i ny räkning överföres	10 023 629
	10 023 629

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	85 660	91 852
Övriga rörelseintäkter	3	26	2
Summa rörelsens intäkter		85 686	91 854
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 664	-8 464
Övriga externa kostnader	4, 5	-45 869	-47 174
Personalkostnader	6	-23 482	-26 220
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 474	-2 612
Summa rörelsens kostnader		-79 489	-84 470
Rörelseresultat	2	6 197	7 384
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter till koncernföretag		678	801
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11	26
Räntekostnader till koncernföretag		-1	131
Räntekostnader och liknande resultatposter		-374	-85
Summa resultat från finansiella poster		314	873
Resultat efter finansiella poster		6 511	8 257
Bokslutsdispositioner	7	-6 798	-8 019
Resultat före skatt		-287	238
Skatt på årets resultat	8	103	96
Årets resultat		-184	334

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgift på annans fastighet	9	4 622	5 608
Inventarier, verktyg och installationer	10	3 402	1 808
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	0	2 675
		8 024	10 091

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		8	8
Uppskjuten skattefordran	12	823	721
		831	729
Summa anläggningstillgångar		8 855	10 820

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Varulager		480	504
		480	504

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 614	2 742
Fordringar hos koncernföretag		18 624	23 654
Aktuella skattefordringar		0	9
Övriga kortfristiga fordringar		1 285	1 152
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	2 403	2 462
Summa kortfristiga fordringar		23 926	30 019

Summa omsättningstillgångar

24 406 **30 523**

SUMMA TILLGÅNGAR

33 261 **41 343**

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

120

120

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

10 208

9 875

Årets resultat

-184

334

10 024

10 209

Summa eget kapital

10 144

10 329

Obeskattade reserver

14

1 091

1 463

Långfristiga skulder

15

Övriga långfristiga skulder

3 654

5 695

Summa långfristiga skulder

3 654

5 695

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

254

424

Leverantörsskulder

1 682

1 633

Skulder till koncernföretag

7 975

10 554

Övriga kortfristiga skulder

3 343

4 538

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

5 118

6 707

Summa kortfristiga skulder

18 372

23 856

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 261

41 343

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	6 511	8 256
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	2 474	2 612
Betald skatt	-212	-212

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

8 773 10 656

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete	24	-49
Förändring av kundfordringar	1 128	-338
Förändring av kortfristiga fordringar	4 956	6 269
Förändring av leverantörsskulder	48	-305
Förändring av kortfristiga skulder	-3 687	-868

Kassaflöde från den löpande verksamheten

11 242 15 365

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-407	-3 374
--	------	--------

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-407 -3 374

Finansieringsverksamheten

Långfristiga skulder	-2 041	-2 171
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	-8 794	-9 820

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-10 835 -11 991

Årets kassaflöde

0 0

Likvida medel vid årets slut

0 0

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Företagets intäkter består i huvudsak av intäkter från logi, restaurang- och konferensverksamhet. Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer, provisioner och liknande avdrag. Intäktsreduktioner redovisas netto som en reduktion av nettoomsättningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar. Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas är den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Inventarier: 3-7 år

Mjuk & Hårdvara 3-5 år

Förbättringsutgift på annans fastighet: 10 år, dock maximalt hyresavtalets längd.

Bedömda *nyttjandeperioder* och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid *utrangering eller avyttring*, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först- in-först-ut-metoden (FIFU).

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredo visas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag

Redovisning av statliga stöd har skett när det förelegat rimlig säkerhet att de villkor som är förknippade med stöden kommer att uppfyllas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Inköp	14,00 %	12,00 %
Försäljning	0,00 %	0,00 %

Not 3 Offentliga bidrag

	2024	2023
Omställningsstöd	28	0
	28	0

Not 4 Leasingavtal

I redovisningen utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda fastigheter/lokaler.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	14 847	14 617
Senare än ett år men inom fem år	30 817	45 664
Senare än fem år	0	0
	45 664	60 281

Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	61	59
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	4	4
	65	63

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	32	40
Män	12	19
	44	59
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 111	860
Övriga anställda	15 484	17 096
Bonus verkställande direktör	198	193
	16 793	18 149
Sociala kostnader		
Pensionskostnader	956	1 108
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 299	5 827
Särskild löneskatt	208	205
	6 463	7 140
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	23 256	25 289

Av företagets pensionskostnader avses 134 038 kr (f.å. 143 689 kr) företagets VD och styrelse.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	75 %	82 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	25 %	18 %

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Koncernbidrag	-7 170	-8 794
Förändring av överavskrivningar	372	775
	-6 798	-8 019

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Årets aktuella skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	103	96
Totalt redovisad skatt	103	96
Avstämning av effektiv skatt		

		2024		2023
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-287		237
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	59	20,60	-49
Ej avdragsgilla kostnader		-93		-43
Skatteeffekt av tidigare års underskott		136		188
Redovisad effektiv skatt	35,72	103	-40,57	96

Not 9 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 823	15 375
Inköp	0	448
Omklassificeringar	152	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 975	15 823
Ingående avskrivningar	-10 215	-9 075
Årets avskrivningar	-1 138	-1 140
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 353	-10 215
Utgående redovisat värde	4 622	5 608

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 926	24 215
Inköp	407	311
Försäljningar/utrangeringar	0	-601
Omklassificeringar	2 523	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 856	23 925
Ingående avskrivningar	-22 118	-21 247
Försäljningar/utrangeringar	0	601
Årets avskrivningar	-1 336	-1 472
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 454	-22 118
Utgående redovisat värde	3 402	1 807

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 675	0
Inköp	0	2 675
Omklassificeringar	-2 675	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 675
Utgående redovisat värde	0	2 675

Not 12 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	721	625
Avdragsgill temporära skillnader	103	96
Skattemässiga underskottsavdrag	0	0
Belopp vid årets utgång	824	721

Årets uppskjuten skattefordran på tkr 824 (f.å. Tkr 721) avser avdragsgilla temporära skillnader avseende förbättringsutgifter på annans fastighet.

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	2 403	2 462
	2 403	2 462

Not 14 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Ack avskrivningar utöver plan	1 091	1 463
	1 091	1 463

Not 15 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder avser anstånd på betalning av skatter och avgifter som förfaller senare än ett år, men inom fem år.

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga långfristiga skulder	3 654	5 695
	3 654	5 695

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner	1 810	2 030
Upplupna sociala avgifter	554	638
Upplupna löner	1 557	1 332
Övriga upplupna poster	1 090	473
Upplupna hyror	109	2 234
	5 120	6 707

Not 17 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncernen som bolaget ingår i och där koncernredovisning är upprättad är Strawberry Holding AS, 985 430 764, i Norge. Årsredovisningen finns på regnskapsregistret i Brønnösund, Norge. Moderföretag i den minsta koncernen som bolaget är dotterföretag till är Choice Hotels & Resort AB, 556813-5320, Stockholm.

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser utöver den normala dagliga verksamheten.

Stockholm, enligt efterföljande digital signatur

Daniel Stenbäck
Daniel Stenbäck
Ordförande
2025-05-22

Maria Therese Jonsson
Maria Therese Jonsson
Verkställande direktör
2025-05-21

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10

Deloitte AB

Leo Doherty
Leo Doherty
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sverigeråd i Östersund AB

Org.nr 556466-1352

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sverigeråd i Östersund AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sverigeråd i Östersund ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sverigeråd i Östersund AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker

och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sverigeråd i Östersund AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sverigeråd i Östersund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt efterföljande digital signatur 2025-06-10

Deloitte AB

Leo Doherty
Leo Doherty
Auktoriserad revisor